

- Το κείμενο που ακολουθεί είναι καθαρά ενημερωτικό. Σε καμία περίπτωση, δεν υποκαθιστά τους όρους του εκάστοτε ασφαλιστηρίου συμβολαίου και δεν υπερισχύει αυτών.

## ΠΑΚΕΤΟ FULL [HOME] EXTRA

### A. ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΑΛΥΨΕΩΝ

- Πυρκαγιά / Πυρκαγιά από Δάσος / Καπνός από Φωτιά / Ζημιές από Προσπάθειες Πυρόσβεσης
- Άμεσο Κτύπημα Κεραυνού
- Ευρεία Έκρηξη
- Πτώση Αεροσκαφών
- Καπνός
- Πρόσκρουση Οχήματος
- Διάρρηξη Σωληνώσεων και Εγκατάστασης Αποχέτευσης - Διαρροή Νερού από Σωληνώσεις - Θραύση Σωληνώσεων
- Έξοδα Άντλησης Υδάτων
- Απεργίες, Οχλαγωγίες, Πολιτικές Ταραχές, Τρομοκρατικές Ενέργειες, Κακόβουλες Πράξεις,
- Ζημιές Κλέπτη στο Κτίριο
- Σεισμός, Ηφαιστειακή Έκρηξη, Παλιρροϊκά Κύματα που προκύπτουν ως επακόλουθα σεισμού ή ηφαιστειακής έκρηξης.

#### ➤ **ΚΑΛΥΨΕΙΣ ΠΟΥ ΙΣΧΥΟΥΝ ΜΟΝΟΝ ΟΤΑΝ ΑΣΦΑΛΙΖΕΤΑΙ ΚΑΙ ΚΤΙΡΙΟ ΤΟΥ ΟΠΟΙΟΥ ΕΙΣΘΕ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ**

- Δαπάνες Εντοπισμού της Ζημιάς από Νερά και Ζημιές στις ίδιες τις Σωληνώσεις
- Ζημιές σε Κοινόχρηστους ή Κοινόκτητους χώρους
- Δόσεις Στεγαστικού ή Ανακαινιστικού Δανείου.

#### ➤ **ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ**

- Έξοδα Κατεδάφισης, Εκκαθάρισης Ερειπίων και Απομάκρυνσης Συντριμμάτων
- Αστική Ευθύνη για Υλικές Ζημιές Τρίτων από Καλυπτόμενο Κίνδυνο.

#### ➤ **ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ ΠΟΥ ΙΣΧΥΟΥΝ ΜΟΝΟΝ ΟΤΑΝ ΑΣΦΑΛΙΖΕΤΑΙ ΚΑΙ ΚΤΙΡΙΟ ΤΟΥ ΟΠΟΙΟΥ ΕΙΣΘΕ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ**

- Αμοιβή Αρχιτεκτόνων και Μηχανικών, Έξοδα Έκδοσης Οικοδομικών Αδειών.

#### ➤ **ΕΙΔΙΚΕΣ ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΑΡΟΧΕΣ**

- Προστασία Έναντι της Υπασφάλισης
- Επείγουσα Τεχνική Βοήθεια.

## ΓΕΝΙΚΕΣ, ΕΙΔΙΚΕΣ ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΠΡΟΣΘΕΤΩΝ ΚΑΛΥΨΕΩΝ

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 3, 4, 6, 7, 8 των παρακάτω Ειδικών Ασφαλιστικών Όρων.

### ΟΡΙΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

- Η ασφαλιστική κάλυψη του περιεχομένου βοηθητικών χώρων και εγκαταστάσεων που δηλώνονται στο Ασφαλιστήριο, παρέχεται με Όριο Αποζημίωσης ίσο με το ποσό που αντιστοιχεί στο 6% του Ασφαλιστικού Ποσού Περιεχομένου που θα ισχύει κατά το χρόνο που επήλθε η Ζημιά, ή το ποσό των € 6.000, όποιο από τα δυο είναι το μικρότερο.

- Η Κάλυψη Δαπανών Εντοπισμού της Ζημιάς από Νερά και Ζημιές στις ίδιες τις Σωληνώσεις, παρέχεται με Όριο Αποζημίωσης ίσο με το ποσό που αντιστοιχεί στο 3% του Ασφαλιστικού Ποσού Κτιρίου, ή το ποσό των € 3.000, όποιο από τα δυο είναι το μικρότερο.
- Η Κάλυψη Εξόδων Άντλησης Υδάτων, παρέχεται με Όριο Αποζημίωσης ίσο με το ποσό που αντιστοιχεί στο 3% του συνολικού Ασφαλιστικού Ποσού, ή το ποσό των € 3.000, όποιο από τα δυο είναι το μικρότερο.
- Η Κάλυψη Ζημιών Κλέπτη στο Κτίριο, παρέχεται με Όριο Αποζημίωσης ίσο με το ποσό που αντιστοιχεί στο 6% Ασφαλιστικού Ποσού Κτιρίου, ή – εάν ασφαρίζεται μόνο Περιεχόμενο – το 6% του Ασφαλιστικού Ποσού Περιεχομένου, χωρίς όμως το τελικό ποσό Αποζημίωσης να μπορεί να υπερβεί το ποσό των € 6.000.
- Η Κάλυψη Ζημιών σε Κοινόχρηστους ή Κοινόκτητους χώρους, παρέχεται με Όριο Αποζημίωσης ίσο με το ποσό που αντιστοιχεί στο 15% Ασφαλιστικού Ποσού Κτιρίου, ή το ποσό των € 15.000, όποιο από τα δυο είναι το μικρότερο.
- Η Κάλυψη Δόσεων Στεγαστικού ή Ανακαινιστικού Δανείου, παρέχεται με Όριο Αποζημίωσης ίσο με το ποσό που αντιστοιχεί στο 3% Ασφαλιστικού Ποσού Κτιρίου, ή το ποσό των € 6.000, όποιο από τα δυο είναι το μικρότερο.
- Η Επέκταση της Κάλυψης Εξόδων Κατεδάφισης, Εκκαθάρισης Ερειπίων και Απομάκρυνσης Συντριμμάτων, παρέχεται με Όριο Αποζημίωσης ίσο με το ποσό που αντιστοιχεί στο 5% συνολικού Ασφαλιστικού Ποσού.
- Η Επέκταση της Κάλυψης Αμοιβών Αρχιτεκτόνων και Μηχανικών και Εξόδων έκδοσης Οικοδομικών Αδειών, παρέχεται με Όριο Αποζημίωσης ίσο με το ποσό που αντιστοιχεί στο 15% συνολικού Ασφαλιστικού Ποσού Κτιρίου, ή το ποσό των € 15.000, όποιο από τα δυο είναι το μικρότερο.
- Η Επέκταση της Κάλυψης Αστικής Ευθύνης για Υλικές Ζημιές Τρίτων από Καλυπτόμενο Κίνδυνο, παρέχεται με Όριο Αποζημίωσης ίσο με το ποσό που αντιστοιχεί στο 20% συνολικού Ασφαλιστικού Ποσού, ή το ποσό των € 20.000, όποιο από τα δυο είναι το μικρότερο.
- Η Ειδική Πρόσθετη Παροχή Αντικατάσταση Μη Ζημιωθέντων Υλικών παρέχεται με Όριο Αποζημίωσης ίσο με το ποσό που αντιστοιχεί στο 3% του Ασφαλιστικού Ποσού Κτιρίου που θα ισχύει κατά το χρόνο που επήλθε η Ζημιά, ή το ποσό των € 3.000, όποιο από τα δυο είναι το μικρότερο.

Όλα τα παραπάνω αναφερόμενα Όρια Αποζημίωσης συμπεριλαμβάνονται στα αντίστοιχα Ασφαλιστικά Ποσά και σε καμιά περίπτωση δεν μπορούν να θεωρηθούν ότι τα προσαιξάνουν.

## ΑΠΑΛΛΑΓΕΣ

### **I. ΠΑΚΕΤΟ ΜΕ ΑΠΑΛΛΑΓΕΣ**

1. Εάν ασφαρίζεται Κύρια / Μόνιμη Κατοικία, για κάθε Ζημιά που άμεσα ή έμμεσα οφείλεται σε, ή προέρχεται από:

- Διαρροή ή Θραύση ή Υπερχείλιση Σωληνώσεων, Δεξαμενών και γενικά Οικιακών Εγκαταστάσεων Ύδρευσης, Θέρμανσης, Κλιματισμού ή Αποχέτευσης, του ασφαλισμένου Κτιρίου ή του Κτιρίου που στεγάζει ασφαλισμένα αντικείμενα, συμπεριλαμβανομένων και των Δαπανών Εντοπισμού της Ζημιάς από Νερά και Ζημιών στις ίδιες τις Σωληνώσεις του ασφαλισμένου Κτιρίου, θα εφαρμόζεται Απαλλαγή ίση με το 5% επί του συνολικού ποσού της Ζημιάς, ή το ποσό των € 350, όποιο από τα δυο είναι το μεγαλύτερο.

Σε περίπτωση όπου κατά το χρόνο που επήλθε η Ζημιά, η ηλικία του ασφαλισμένου Κτιρίου ή της οικοδομής στην οποία στεγάζεται η Κατοικία, υπερβαίνει τα τριάντα (30) έτη, θα εφαρμόζεται το διπλάσιο ποσοστό και ποσό της παραπάνω αναφερόμενης Απαλλαγής.

Ο διπλασιασμός αυτός της Απαλλαγής δεν θα ισχύσει, εάν η περιουσία που ζημιώθηκε ασφαρίζεται χωρίς διακοπή στην ΕΘΝΙΚΗ Ασφαλιστική τα τελευταία πέντε (5) χρόνια πριν την επέλευση της Ζημιάς, με ασφαλιστήριο στο οποίο και για όλη τη διάρκεια αυτών των πέντε (5) ετών ασφάλισης, συμπεριλαμβανόταν και η κάλυψη ζημιών από διαρροή νερού από σωληνώσεις.

- Ζημιές Κλέπτη στο Κτίριο, θα εφαρμόζεται Απαλλαγή, ίση με το 5% του συνολικού ύψους της Ζημιάς ή το ποσό των € 500, όποιο από τα δυο είναι το μεγαλύτερο.
- 2. Εάν ασφαρίζεται Εξοχική / Δευτερεύουσα Κατοικία, θα ισχύει το διπλάσιο αντίστοιχο ποσό ή/και ποσοστό των παραπάνω αναφερόμενων Απαλλαγών.
- 3. Ανεξάρτητα από το εάν ασφαρίζεται Κύρια / Μόνιμη ή Εξοχική / Δευτερεύουσα Κατοικία, για κάθε Ζημιά άμεσα ή έμμεσα οφειλόμενη σε Σεισμό ή Ηφαιστειακή Έκρηξη ή Παλιρροϊκά Κύματα, περιλαμβανομένης και κάθε Ζημιάς από οποιονδήποτε άλλο Ασφαλιστικό Κίνδυνο (π.χ. Φωτιά), που έστω και έμμεσα προκύπτει ως επακόλουθο σεισμού ή ηφαιστειακής έκρηξης ή παλιρροϊκών κυμάτων, θα εφαρμόζεται Απαλλαγή ίση με το δυο τοις εκατό (2%) του συνολικού Ασφαλιστικού Ποσού που θα ισχύει κατά το χρόνο επέλευσης της Ζημιάς.
- 4. Σε περίπτωση όπου από το ίδιο γεγονός, προβλέπεται με το παρόν Ασφαλιστήριο, Αποζημίωση με βάση δυο ή περισσότερες Καλύψεις ή/και μια ή περισσότερες Επεκτάσεις της Ασφαλιστικής Κάλυψης, ως συνολικό ύψος της Ζημιάς, θα θεωρείται το άθροισμα όλων των επί μέρους Ζημιών που αντιστοιχεί σε κάθε Ασφαλιστική Κάλυψη και Επέκταση της Ασφαλιστικής Κάλυψης, ξεχωριστά.

## **II. ΠΑΚΕΤΟ ΧΩΡΙΣ ΑΠΑΛΛΑΓΕΣ**

1. Εάν ασφαρίζεται Κύρια / Μόνιμη Κατοικία, για κάθε Ζημιά που άμεσα ή έμμεσα οφείλεται σε ή προέρχεται από:
  - Διαρροή ή θραύση ή υπερχειλίση σωληνώσεων, δεξαμενών και γενικά οικιακών εγκαταστάσεων ύδρευσης, θέρμανσης, κλιματισμού ή αποχέτευσης, του ασφαλισμένου Κτιρίου ή του Κτιρίου που στεγάζει ασφαλισμένα αντικείμενα, συμπεριλαμβανομένων και των Δαπανών Εντοπισμού της Ζημιάς από Νερά και Ζημιών στις ίδιες τις Σωληνώσεις του ασφαλισμένου Κτιρίου, και μόνο για την περίπτωση όπου κατά το χρόνο που επήλθε η Ζημιά, η ηλικία του ασφαλισμένου Κτιρίου ή της οικοδομής στην οποία στεγάζεται η Κατοικία, υπερβαίνει τα τριάντα (30) έτη, θα εφαρμόζεται Απαλλαγή ίση με το 5% επί του συνολικού ποσού της Ζημιάς, ή το ποσό των € 350, όποιο από τα δυο είναι το μεγαλύτερο. Η Απαλλαγή αυτή δεν θα ισχύσει, εάν η περιουσία που ζημιώθηκε ασφαρίζεται χωρίς διακοπή στην ΕΘΝΙΚΗ Ασφαλιστική τα τελευταία πέντε (5) χρόνια πριν την επέλευση της Ζημιάς, με ασφαλιστήριο στο οποίο και για όλη τη διάρκεια αυτών των πέντε (5) ετών ασφάλισης, συμπεριλαμβανόταν και η κάλυψη ζημιών από διαρροή νερού από σωληνώσεις,
2. Εάν ασφαρίζεται Εξοχική / Δευτερεύουσα Κατοικία, για κάθε Ζημιά που άμεσα ή έμμεσα οφείλεται σε ή προέρχεται από:
  - Διαρροή ή θραύση ή υπερχειλίση σωληνώσεων, δεξαμενών και γενικά οικιακών εγκαταστάσεων ύδρευσης, θέρμανσης, κλιματισμού ή αποχέτευσης, του ασφαλισμένου Κτιρίου ή του Κτιρίου που στεγάζει ασφαλισμένα αντικείμενα, συμπεριλαμβανομένων και των Δαπανών Εντοπισμού της Ζημιάς από Νερά και Ζημιών στις ίδιες τις Σωληνώσεις του ασφαλισμένου Κτιρίου, θα εφαρμόζεται Απαλλαγή ίση με το 10% επί του συνολικού ποσού της Ζημιάς, ή το ποσό των € 700, όποιο από τα δυο είναι το μεγαλύτερο. Σε περίπτωση όπου κατά το χρόνο που επήλθε η Ζημιά, η ηλικία του ασφαλισμένου Κτιρίου ή της οικοδομής στην οποία στεγάζεται η Κατοικία, υπερβαίνει τα τριάντα (30) έτη, θα εφαρμόζεται το διπλάσιο ποσοστό και ποσό της παραπάνω αναφερόμενης Απαλλαγής. Ο διπλασιασμός αυτός της Απαλλαγής δεν θα ισχύσει, εάν η περιουσία που ζημιώθηκε ασφαρίζεται χωρίς διακοπή στην ΕΘΝΙΚΗ Ασφαλιστική τα τελευταία πέντε (5) χρόνια πριν την επέλευση της Ζημιάς, με ασφαλιστήριο στο οποίο και για όλη τη διάρκεια αυτών των πέντε (5) ετών ασφάλισης, συμπεριλαμβανόταν και η κάλυψη ζημιών από διαρροή νερού από σωληνώσεις,
  - Ζημιές Κλέπτη στο Κτίριο, θα εφαρμόζεται Απαλλαγή, ίση με το 10% του συνολικού ύψους της Ζημιάς ή το ποσό των € 1.000, όποιο από τα δυο είναι το μεγαλύτερο.
3. Ανεξάρτητα από το εάν ασφαρίζεται Κύρια / Μόνιμη ή Εξοχική / Δευτερεύουσα Κατοικία, για κάθε Ζημιά άμεσα ή έμμεσα οφειλόμενη σε σεισμό ή ηφαιστειακή έκρηξη ή παλιρροϊκά κύματα, περιλαμβανομένης και κάθε Ζημιάς από οποιονδήποτε άλλο Ασφαλιστικό Κίνδυνο (π.χ. Φωτιά), που έστω και έμμεσα προκύπτει ως επακόλουθο σεισμού ή ηφαιστειακής έκρηξης ή παλιρροϊκών κυμάτων, θα εφαρμόζεται Απαλλαγή ίση με το δυο τοις εκατό (2%) του συνολικού Ασφαλιστικού Ποσού που θα ισχύει κατά το χρόνο επέλευσης της Ζημιάς.

4. Σε περίπτωση όπου από το ίδιο γεγονός, προβλέπεται με το παρόν Ασφαλιστήριο, Αποζημίωση με βάση δυο ή περισσότερες Καλύψεις ή και μια ή περισσότερες Επεκτάσεις της Ασφαλιστικής Κάλυψης, ως συνολικό ύψος της Ζημιάς, θα θεωρείται το άθροισμα όλων των επί μέρους Ζημιών που αντιστοιχεί σε κάθε Ασφαλιστική Κάλυψη και Επέκταση της Ασφαλιστικής Κάλυψης, ξεχωριστά.

## **B. ΕΙΔΙΚΟΙ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΠΑΚΕΤΟΥ FULL [HOME] EXTRA – ΜΕ ΣΕΙΣΜΟ**

### **ΑΡΘΡΟ 1. ΟΡΙΣΜΟΙ**

#### **Εταιρία ή Ασφαλιστής ή ΕΘΝΙΚΗ Ασφαλιστική ή ΕΘΝΙΚΗ**

Είναι η ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΓΕΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΩΝ «Η ΕΘΝΙΚΗ» Α.Ε.Ε.Γ.Α., που εδρεύει στην Αθήνα, Λεωφ. Συγγρού 103- 105, 117 45 Αθήνα και εκπροσωπείται νόμιμα.

#### **Λήπτης της Ασφάλισης ή Συμβαλλόμενος**

Το φυσικό ή νομικό πρόσωπο που συμβάλλεται με την ΕΘΝΙΚΗ σε αυτό το Ασφαλιστήριο, για λογαριασμό δικό του ή τρίτου, με την προϋπόθεση ότι τα στοιχεία του τρίτου ασφαλισμένου ή δικαιούχου της Αποζημίωσης, αναγράφονται στο παρόν. Σε περίπτωση αμφιβολίας η σύμβαση θα θεωρείται ότι καταρτίσθηκε για λογαριασμό του Λήπτη της Ασφάλισης. Τον Λήπτη της Ασφάλισης βαρύνουν όλες οι υποχρεώσεις που απορρέουν από το Ασφαλιστήριο, εκτός από εκείνες που από τη φύση τους βαρύνουν τον Ασφαλισμένο.

#### **Εμείς/εμάς/μας**

«Η ΕΘΝΙΚΗ» Α.Ε.Ε.Γ.Α. Η χρήση ρήματος στο πρώτο πρόσωπο υπονοεί πάντοτε ότι έχει προηγηθεί η λέξη "εμείς", έστω κι αν αυτή δεν είναι γραμμένη.

#### **Εσείς/εσάς/σας**

Ο Λήπτης της Ασφάλισης ή/και ο Ασφαλισμένος. Η χρήση ρήματος στο δεύτερο πρόσωπο υπονοεί πάντοτε ότι έχει προηγηθεί η λέξη "εσείς", έστω κι αν αυτή δεν είναι γραμμένη.

#### **Πρόταση ή Πρόταση Ασφάλισης ή Αίτηση Ασφάλισης**

Η Πρόταση Ασφάλισης περιλαμβάνει τις πληροφορίες που κατ' ελάχιστον απαιτούνται για την κατάρτιση της Ασφαλιστικής Σύμβασης, μπορεί δε να υποβληθεί στην Εταιρία, είτε ως φυσικό έγγραφο, είτε ηλεκτρονικά μέσω συστημάτων που έχουν σχεδιαστεί αποκλειστικά από την ΕΘΝΙΚΗ, για το σκοπό αυτό, είτε και μέσω νόμιμα ηχογραφημένης συνομιλίας. Έχουμε το δικαίωμα να σας ζητήσουμε και πρόσθετες πληροφορίες (πέραν αυτών που αναφέρονται στην Πρόταση), τόσο κατά τη σύναψη της ασφάλισης, όσο και μετά, κατά το χρονικό διάστημα ισχύος της.

#### **Ασφαλιστήριο ή Ασφαλιστική Σύμβαση**

Είναι το έγγραφο που εκδίδεται από την ΕΘΝΙΚΗ και αποδεικνύει την Ασφαλιστική Σύμβαση, αποτελείται δε από:

- Τον Πίνακα Ασφάλισης ή Πίνακα, στον οποίον αναγράφονται τα εξατομικευμένα στοιχεία της Ασφαλιστικής Σύμβασης, όπως: τα στοιχεία του Λήπτη της Ασφάλισης, του Ασφαλισμένου, η διάρκεια ισχύος, η περιγραφή των ασφαλισμένων αντικειμένων, οι παρεχόμενες Καλύψεις, τα Ασφαλιστικά Ποσά, οι Απαλλαγές, το Ασφάλιστρο, τυχόν ειδικές συμφωνίες κλπ.,
- τους Γενικούς και Ειδικούς Ασφαλιστικούς Όρους που διέπουν την Ασφαλιστική Σύμβαση, περιλαμβανομένων και των όρων των Προσαρτημάτων ή/και Παραρτημάτων του Ασφαλιστηρίου,
- τις Πρόσθετες Πράξεις επί του Ασφαλιστηρίου, που ενδέχεται να εκδοθούν στο μέλλον,
- την Πρόταση Ασφάλισης και οποιεσδήποτε άλλες δηλώσεις σας, οι οποίες ακόμη κι αν δεν επισυνάπτονται στο έγγραφο του Ασφαλιστηρίου, θα θεωρούνται αναπόσπαστο μέρος του.

Οι λέξεις "Ασφαλιστήριο" ή/και "Ασφαλιστική Σύμβαση", οπουδήποτε κι αν χρησιμοποιούνται στο παρόν, θα θεωρούνται ότι συμπεριλαμβάνουν όλα τα παραπάνω.

Εάν σε οποιοδήποτε σημείο αυτού του Ασφαλιστηρίου ή των ασφαλιστικών όρων, των Πρόσθετων Πράξεων ή τυχόν άλλων Προσαρτημάτων ή/και Παραρτημάτων του, έχει δοθεί σε κάποια λέξη ή

έκφραση ένας συγκεκριμένος ορισμός ή έννοια, τότε, οπουδήποτε κι αν εμφανίζεται αυτή η λέξη ή έκφραση, θα ερμηνεύεται σύμφωνα με αυτόν ακριβώς τον ορισμό.

#### **Οικογένεια**

Η/Ο σύζυγος του/της Ασφαλισμένου/Ασφαλισμένης, καθώς και τα ανήλικα παιδιά και οι γονείς των δυο συζύγων, εφόσον διαμένουν μόνιμα μαζί τους στην Κατοικία.

#### **Ασφαλισμένος / Ασφαλισμένο Πρόσωπο**

Είναι το πρόσωπο (φυσικό ή νομικό) για λογαριασμό του οποίου έχει συναφθεί η παρούσα Ασφαλιστική Σύμβαση. Εκτός κι αν διαφορετικά αναφέρεται στο Ασφαλιστήριο, ως Ασφαλισμένοι / Ασφαλισμένα Πρόσωπα, θα θεωρούνται ο Λήπτης της Ασφάλισης και τα μέλη της Οικογένειάς του που διαμένουν μόνιμα στην Κατοικία του.

#### **Ζημιογόνο Γεγονός ή Ασφαλιστική Περίπτωση**

Η επέλευση οποιουδήποτε τυχαίου, βίαιου και ανεξάρτητου από τη θέληση του Ασφαλισμένου περιστατικού, από το οποίο εξαρτάται η υποχρέωση της Εταιρίας προς παροχή (Αποζημίωση), με βάση αυτό το Ασφαλιστήριο.

#### **Ασφαλιστικός Κίνδυνος ή Ασφαλιστική Κάλυψη ή Κάλυψη**

Είναι η δυνατότητα ή το αίτιο επέλευσης μίας Ασφαλιστικής Περίπτωσης που περιλαμβάνεται στο Ασφαλιστήριο.

#### **Περίοδος Ασφάλισης ή Ασφαλιστική Περίοδος**

Η χρονική περίοδος για την οποία ισχύει η Ασφαλιστική Κάλυψη με βάση το παρόν Ασφαλιστήριο, καθώς και οποιαδήποτε επιπλέον περίοδος για την οποία θα συμφωνηθεί εγγράφως ανανέωση του Ασφαλιστηρίου.

#### **Ασφάλιστρα**

Το χρηματικό ποσό που έχετε την υποχρέωση να καταβάλλετε εμπρόθεσμα, σε αντάλλαγμα της ασφαλιστικής προστασίας που σας παρέχεται με αυτό το Ασφαλιστήριο.

#### **Ασφαλιστικό Ποσό ή Ασφαλισμένο Κεφάλαιο ή Όριο Αποζημίωσης**

Το ανώτατο ποσό μέχρι του οποίου ευθύνεται η Εταιρία συνολικά ή κατά ασφαλισμένο αντικείμενο ή κατά περίπτωση Ασφαλιστικού Συμφέροντος, τόσο για κάθε Ζημιογόνο Γεγονός, όσο και για κάθε Περίοδο Ασφάλισης σωρευτικά και για όλα τα Ζημιογόνα Γεγονότα που ενδέχεται να επέλθουν κατά τη διάρκεια της ίδιας Περιόδου Ασφάλισης.

Σε περίπτωση επέλευσης Ζημιάς για την οποία ενδέχεται να προβλέπονται με βάση τους όρους αυτού του Ασφαλιστηρίου, περισσότερα του ενός Όρια Αποζημίωσης, θα ισχύσει μόνο το μεγαλύτερο από αυτά και όχι όλα μαζί αθροιστικά.

#### **Αποζημίωση ή Ασφάλισμα**

Η σύμφωνα με τους όρους του Ασφαλιστηρίου, υποχρέωσή μας προς παροχή, η οποία προκύπτει από την επέλευση Ασφαλιστικού Κινδύνου και συνίσταται είτε σε χρηματική καταβολή, είτε σε αυτούσια αποκατάσταση της Ζημιάς.

#### **Ασφαλιστικό Συμφέρον**

Η οικονομική σχέση που συνδέει τον Ασφαλισμένο ή Λήπτη της Ασφάλισης με το αντικείμενο της ασφάλισης και η οποία προσδιορίζει την έκταση του Αποζημίωσης που μπορεί να δικαιούται να εισπράξει, για δικό του λογαριασμό ο Ασφαλισμένος ή τυχόν άλλοι δικαιούχοι του Ασφαλίσματος που κατονομάζονται στο Ασφαλιστήριο.

#### **Ασφαλισμένο αντικείμενο**

Είναι το αντικείμενο, ή/και γενικότερα η περιουσία, ή/και η ευθύνη που δηλώνονται σε αυτό το Ασφαλιστήριο και απειλούνται ή σχετίζονται με την επέλευση ενός Ασφαλιστικού Κινδύνου.

### **Απαλλαγή**

Το χρηματικό ποσό με το οποίο συμμετέχει στη Ζημιά ο δικαιούχος του Ασφαλισματος για κάθε Ζημιογόνο Γεγονός ξεχωριστά.

### **Ζημιά / Απώλεια**

Είναι οποιαδήποτε βλάβη, καταστροφή ή απώλεια που προκαλείται από την επέλευση οποιουδήποτε Ασφαλιστικού Κινδύνου και έχει ως αποτέλεσμα τη μείωση της πραγματικής αξίας των αντικειμένων που ασφαλίζονται με το παρόν. Εκτός κι αν διαφορετικά αναφέρεται στο Ασφαλιστήριο, ως Ζημιά ή Απώλεια νοείται μόνον οποιαδήποτε απρόβλεπτη και ξαφνική υλική (θετική) περιουσιακή Ζημιά και όχι διαφυγόν κέρδος ή άλλου είδους αποθετική Ζημιά.

### **Κύρια / Μόνιμη κατοικία**

Είναι η κατοικία στην οποία διαμένετε το μεγαλύτερο μέρος του χρόνου. Σε περιπτώσεις αμφιβολίας ως προς το εάν κάποια κατοικία είναι Κύρια ή όχι και εφόσον πρόκειται για ιδιοκατοίκηση, ως Κύρια κατοικία θα θεωρείται αυτή που δηλώνεται ως τέτοια στη φορολογική δήλωση του Ασφαλισμένου.

### **Εξοχική / Δευτερεύουσα κατοικία**

Είναι η κατοικία που χρησιμοποιείται για μικρά χρονικά διαστήματα ή ορισμένη εποχή του έτους για λόγους αναψυχής ή ανάπαυσης, ή/και για διευκόλυνση του Ασφαλισμένου για επαγγελματικούς (π.χ. κατοικία κοντά στον τόπο άσκησης του επαγγέλματός του) ή/και άλλους λόγους και γενικότερα κάθε κατοικία που σύμφωνα με τον αμέσως προηγούμενο ορισμό, δεν είναι Κύρια.

### **Εναλλακτικές Πηγές Ενέργειας**

Για τους σκοπούς αυτής της ασφάλισης, θα νοούνται οι εγκαταστάσεις ηλιακών θερμοσιφώνων και αντλιών θερμότητας, οι ατομικές εγκαταστάσεις φυσικού αερίου, καθώς και οι φωτοβολταϊκές εγκαταστάσεις στέγης, με την προϋπόθεση ότι οι εγκαταστάσεις αυτές δηλώνονται στο Ασφαλιστήριο με τις αντίστοιχες αξίες τους, εξυπηρετούν αποκλειστικά και μόνον ενεργειακές ανάγκες της Κατοικίας, η δε αγορά και τοποθέτησή τους είχε γίνει με δικά σας έξοδα, εξαιρουμένης κάθε άλλης περίπτωσης.

### **Κτίριο ή Κατοικία**

Η οικοδομή ή τμήμα της οικοδομής που δηλώνεται στο παρόν και ανήκει ή/και χρησιμοποιείται από την Οικογένεια αποκλειστικά και μόνο για οικιακούς σκοπούς. Εφόσον δηλώνονται στο παρόν και η αξία τους έχει συνυπολογισθεί στα Ασφαλιστικά Ποσά, εκτός από την κυρίως οικοδομή στην έννοια της Κατοικίας περιλαμβάνονται επίσης και: χώροι στάθμευσης οχημάτων (parking), αποθήκες, περιφράξεις, μαντρότοιχοι, αυλόπορτες, πισίνες, πέργκολες, κιόσκια, BBQ, Εναλλακτικές Πηγές Ενέργειας και γενικότερα μόνιμες προσαρτήσεις και εγκαταστάσεις οικιακής χρήσης. Σε περίπτωση που δεν είσθε ο ιδιοκτήτης του ακινήτου, Κτίριο ή Κατοικία για τους σκοπούς της παρούσας ασφάλισης, θα θεωρούνται οι Βελτιώσεις Κτιρίου εφόσον δηλώνονται στο παρόν, οι οποίες ορίζονται ως το σύνολο των προσθηκών, μεταβολών, τροποποιήσεων, βελτιώσεων ή/και αναβαθμίσεων της Κατοικίας που πραγματοποιήθηκαν με δικά σας έξοδα.

### **Περιεχόμενο Κατοικίας ή Περιεχόμενο**

Η επίπλωση και ο εν γένει εξοπλισμός της Κατοικίας σας, καθώς επίσης προσωπικά αντικείμενα που ανήκουν σε εσάς, ή/και σε οποιοδήποτε μέλος της Οικογένειάς σας ή/και σε πρόσωπα που νόμιμα απασχολούνται στην Κατοικία ως Οικιακό σας Προσωπικό.

### **Κόστος Αντικατάστασης με Καινούργιο**

Για το Κτίριο, σημαίνει το κόστος της εξολοκλήρου ανακατασκευής ενός πανομοιότυπου και του ίδιου είδους, χρήσης και κατασκευής κτιρίου στο ίδιο ακριβώς οικόπεδο, εξαιρουμένης όμως της αξίας του οικοπέδου και των φρεατίων, υπόγειων δεξαμενών, οχετών, προβλητών, αποβαθρών, και προκυμαίων.

Για κάθε αντικείμενο του Περιεχομένου ξεχωριστά, σημαίνει το κόστος αντικατάστασής του με καινούργιο αντικείμενο του ίδιου ή πλέον παρεμφερούς τύπου ή προδιαγραφών.

#### **Πραγματική ή Τρέχουσα Αξία**

Για το Κτίριο, είναι το κόστος της εξολοκλήρου ανακατασκευής ενός πανομοιότυπου και του ίδιου είδους, χρήσης και κατασκευής κτιρίου στο ίδιο οικοπέδο, μετά την αφαίρεση της μείωσης της αξίας του λόγω παλαιότητας ή/και χρήσης, εξαιρουμένης πάντοτε της αξίας του οικοπέδου και των φρεατίων, υπόγειων δεξαμενών, οχετών, προβλητών, αποβαθρών, και προκυμαίων.

Για κάθε αντικείμενο του Περιεχομένου ξεχωριστά, είναι η αξία αντικατάστασής του με καινούργιο του ίδιου ή του πλέον παρεμφερούς τύπου ή προδιαγραφών, μειωμένη κατά το ποσοστό υποτίμησής του λόγω χρήσης, φθοράς, παλαιότητας ή/και τεχνολογικής ή εμπορικής απαξίωσής του.

#### **Τρομοκρατικές Ενέργειες**

Είναι οι ενέργειες μεμονωμένων ή οργανωμένων σε ομάδα ατόμων, με ή χωρίς χρήση (ή/και απειλή χρήσης) δύναμης ή βίας, για πολιτικούς ή κοινωνικούς ή θρησκευτικούς ή ιδεολογικούς ή εθνικιστικούς σκοπούς, που περιλαμβάνουν τον εκφοβισμό του κοινού ή ορισμένου κύκλου προσώπων ή τον επηρεασμό νόμιμης ή ντε φάκτο Αρχής, ανεξάρτητα από το εάν οι ενέργειες αυτές έλαβαν ή όχι χώρα κατά τη διάρκεια πολιτικών ταραχών, στάσεων, οχλαγωγιών, απεργιών ή κατά τη διάρκεια οποιασδήποτε διατάραξης της δημόσιας τάξης.

#### **Μόλυνση ή Ρύπανση**

Είναι η βλαπτική επίδραση ουσιών (όπως, ενδεικτικά και όχι αποκλειστικά, μπορεί να είναι: βακτηρίδια, μύκητες, ιοί ή/και άλλες επικίνδυνες χημικές ή βιολογικές ουσίες) στην ανθρώπινη υγεία και γενική φυσική κατάσταση καθώς και στην υπόσταση, εμφάνιση, χρηστικότητα και αξία αντικειμένων, ασφαλισμένων ή μη, όπως και η μόλυνση ή ρύπανση εδάφους, υπεδάφους, υδάτων, ατμόσφαιρας και γενικότερα του περιβάλλοντος, από οποιαδήποτε αιτία κι αν προέρχεται.

#### **Φωτιά ή Πυρκαγιά**

Είναι η καύση που συνοδεύεται από ανοικτή (“γυμνή”) φλόγα. Ζημιές που προκαλούνται από τον καπνό της Φωτιάς ή/και τις προσπάθειες πυρόσβεσης, θα εξομοιώνονται με Ζημιές από Φωτιά.

#### **Κεραυνός**

Είναι η ακαριαία και ισχυρή ηλεκτρική εκκένωση, που προκαλείται εντός των νεφών ή μεταξύ των νεφών ή μεταξύ νεφών και εδάφους.

#### **Έκρηξη**

Είναι η βίαιη έκλυση ενέργειας λόγω αιφνίδιας εκτόνωσης αερίων ή αιφνίδιας εξίσωσης διαφορετικών πιέσεων.

#### **Θύελλα, Ανεμοθύελλα, Ανεμοστρόβιλος**

Είναι σφοδροί άνεμοι, έντασης τουλάχιστον οκτώ (8) Μποφόρ.

#### **Καταιγίδα**

Είναι το σύνολο των φαινομένων, τα οποία εκδηλώνονται ως ραγδαία βροχή ή/και χαλάζι ή/και ισχυροί άνεμοι ή/και κερανοί.

#### **Πλημμύρα**

Είναι ο κατακλυσμός από νερά θάλασσας ή βροχής, η λόγω φυσικών αιτιών υπερχείλιση ή παρέκκλιση από τα συνήθη κανάλια απορροής των φυσικών ή τεχνητών υδατορευμάτων ή/και η εισροή ή συσσώρευση υδάτων προερχομένων από χώρους εκτός των ασφαλισμένων Κτιρίων ή κτιρίων που περιέχουν τα ασφαλισμένα περιουσιακά στοιχεία.

### Παγετός

Είναι η πτώση της θερμοκρασίας του αέρα σε τιμή ίση ή μικρότερη των μηδέν (0) βαθμών Κελσίου.

### Διάρρηξη

Είναι η παράνομη και βίαιη παραβίαση κλειστών και στεγασμένων χώρων της Κατοικίας, η οποία θα πρέπει να αποδεικνύεται και από εμφανή σημάδια παραβίασης στα σημεία εισόδου ή/και εξόδου των δραστών.

### Ληστεία

Είναι η παράνομη αφαίρεση ή/και εξαναγκασμός σε παράδοση, ασφαλισμένων αντικειμένων, μετά από άσκηση σωματικής βίας εναντίον προσώπου ή απειλής ενωμένης με επικείμενο κίνδυνο ζωής ή σώματος.

### Χρήματα

Είναι χαρτονομίσματα και κέρματα σε κυκλοφορία.

### Οικιακό Προσωπικό

Είναι το σύνολο των προσώπων που κατά το χρόνο επέλευσης Ζημιογόνου Γεγονότος, αποτελούν το οικιακό προσωπικό της Κατοικίας σας (οικιακοί βοηθοί, οδηγοί, κηπουροί κλπ.), με την προϋπόθεση ότι έχετε συνάψει νόμιμη σύμβαση εργασίας με τα πρόσωπα αυτά, με έναρξη ισχύος προγενέστερη του χρόνου επέλευσης του Ζημιογόνου Γεγονότος και η οποία θα αποδεικνύεται από την εκ μέρους σας καταβολή της προβλεπόμενης εργοδοτικής εισφοράς στον αρμόδιο φορέα κοινωνικής ασφάλισης.

### Τρίτος

Είναι κάθε πρόσωπο που:

- Δεν συνασφαλίζεται με το παρόν Ασφαλιστήριο,
- δεν διαμένει μόνιμα μαζί σας, στην Κατοικία,
- δεν ανήκει στο Οικιακό σας Προσωπικό.

### Υλική Ζημιά Τρίτων

Είναι η βλάβη ή καταστροφή πραγμάτων ιδιοκτησίας Τρίτων, συμπεριλαμβανόμενης και της απώλειας χρήσης αυτών. Δεν θα θεωρείται όμως Υλική Ζημιά Τρίτων, η απώλεια χρήσης πραγμάτων που δεν εβλάβησαν ή καταστράφηκαν υλικά. Πράγματα για τους σκοπούς αυτής της ασφάλισης, θα θεωρούνται τα απτά (ενσώματα) περιουσιακά στοιχεία και τα ζώα.

## **ΑΡΘΡΟ 2. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ**

Εάν τα αντικείμενα που περιγράφονται ως ασφαλισμένα σε αυτό το Ασφαλιστήριο, υποστούν κάποια απρόβλεπτη, υλική και αιφνίδια Ζημιά ή Απώλεια η οποία οφείλεται άμεσα σε κάποιον από τους Ασφαλιστικούς Κινδύνους που ρητά αναφέρονται ως καλυπτόμενοι στον Πίνακα Ασφάλισης και συνεπάγεται την ανάγκη επισκευής ή αντικατάστασης των ζημιωθέντων ή απολεσθέντων ασφαλισμένων αντικειμένων και με την προϋπόθεση ότι αυτή η Ζημιά ή Απώλεια, συνέβη κατά τη διάρκεια της Ασφαλιστικής Περιόδου ή/και κατά τη διάρκεια κάθε περιόδου ανανέωσής της, για την οποία θα έχετε καταβάλλει εμπρόθεσμα τα Ασφάλιστρα που αντιστοιχούν σε αυτήν, τότε εκτός κι αν η ζημιά ή απώλεια αυτή, εξαιρείται με βάση τις Γενικές ή/και Ειδικές Εξαιρέσεις αυτού του Συμβολαίου, θα σας αποζημιώσουμε κατά τον τρόπο και στην έκταση που παρακάτω προβλέπονται.

Η ευθύνη μας για Αποζημίωση θα περιορίζεται μέχρι ενός ποσού, που για κάθε δωδεκάμηνη Ασφαλιστική Περίοδο δεν θα υπερβαίνει, για μεν κάθε ένα από τα ασφαλισμένα αντικείμενα το Ασφαλιστικό Ποσό που αντιστοιχεί σε αυτό, για δε το σύνολο των αντικειμένων το συνολικό Ασφαλιστικό Ποσό που αναγράφεται στον Πίνακα.

Τα Όρια Αποζημίωσης που αφορούν στις Ασφαλιστικές Καλύψεις και επεκτάσεις αυτών, που παρέχονται με βάση τα παρακάτω Άρθρα 6 και 7 των Ειδικών Ασφαλιστικών Όρων αυτού του

Ασφαλιστηρίου, συμπεριλαμβάνονται στα αντίστοιχα Ασφαλιστικά Ποσά που αναγράφονται στον Πίνακα και σε καμία περίπτωση δεν μπορούν να θεωρηθούν ότι τα προσauξάνουν.

**ΑΡΘΡΟ 3. ΓΕΝΙΚΕΣ ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ ΤΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ (ΙΣΧΥΟΥΝ ΓΙΑ ΟΛΕΣ ΤΙΣ ΚΑΛΥΨΕΙΣ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ ΑΥΤΩΝ, ΟΧΙ ΟΜΩΣ ΚΑΙ ΓΙΑ ΤΙΣ ΚΑΛΥΨΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΟΥ ΑΝΑΦΕΡΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΠΕΙΓΟΥΣΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΒΟΗΘΕΙΑΣ)**

Δεν θα σας αποζημιώσουμε για απώλεια, ζημιά, ατύχημα ή ευθύνη, που άμεσα ή έμμεσα οφείλεται σε, ή/και προκαλείται ή επιδεινώνεται από:

1. Πόλεμο, εισβολή, πράξη αλλοδαπού εχθρού, εχθροπραξίες ή άλλες πολεμικές πράξεις (είτε έχει κηρυχθεί επίσημα πόλεμος, είτε όχι), εμφύλιο πόλεμο, στάση, επανάσταση, ανταρσία, συνομωσία κατά των κατεστημένων Αρχών, στρατιωτική ή λαϊκή εξέγερση, κινήματα στρατιωτικών ή σφετεριστών εξουσίας, πραξικόπημα, κήρυξη στρατιωτικού νόμου, κατάσταση πολιορκίας, δήμευση, κατάσχεση, εθνικοποίηση, επίταξη ή καταστροφή κατά διαταγή της νόμιμης ή ντε φάκτο κυβέρνησης ή οποιασδήποτε Δημόσιας Αρχής, καθώς και κάθε ενέργεια που αποσκοπεί στην πρόληψη, περιστολή ή καταστολή των παραπάνω γεγονότων ή καταστάσεων,
2. πυρηνική αντίδραση, πυρηνική ή ιονίζουσα ή ηλεκτρομαγνητική ή/και άλλου είδους ακτινοβολία, μόλυνση ραδιενεργού ή άλλου πυρηνικού καυσίμου και απορρίμματος ή κατάλοιπο καύσης πυρηνικού καυσίμου. Ως καύση θεωρείται και η αυτοδύναμη διεργασία (process) πυρηνικής διάσπασης,
3. κάθε είδους και φύσης πυρηνικά, βιολογικά ή χημικά όπλα,
4. μόλυνση ή ρύπανση,
5. σκόπιμη ενέργεια, δόλο ή βαριά αμέλεια, εσκεμμένη παράλειψη, ή/και παράνομη ή αξιόποινη πράξη Ασφαλισμένου Προσώπου ή/και του Λήπτη της Ασφάλισης ή/και οποιουδήποτε άλλου ασφαλιζόμενου με το παρόν, καθώς και οποιουδήποτε άλλου που ενεργεί κατ' εντολή ή για λογαριασμό των παραπάνω προσώπων, συμπεριλαμβανομένων και των περιπτώσεων όπου τα πρόσωπα αυτά τελούν υπό την επήρεια ναρκωτικών ή παραισθησιογόνων ουσιών ή/και μέθης,
6. καθίζηση, κατακάθιση ή ανύψωση ή/και κατολίσθηση εδάφους, βράχων ή χωμάτων, από οποιαδήποτε αιτία κι αν προέρχονται, εκτός κι αν οφείλονται άμεσα και αποκλειστικά σε σεισμό ή ηφαιστειακή έκρηξη ή παλιρροϊκά κύματα επακόλουθα σεισμού (tsunami),
7. απώλεια ή στέρηση εσόδων ή κέρδους, απώλεια ή ζημιά που προκύπτει από διαρκή ή προσωρινή απώλεια νομής, κατοχής, χρήσης ή κάρπωσης των ασφαλισμένων αντικειμένων ή/και κτιρίων που περιέχουν ασφαλισμένα αντικείμενα και γενικότερα κάθε αποθετική ή έμμεση (συνεπακόλουθη) ζημία οποιουδήποτε είδους ή φύσης, εκτός κι αν ρητά προβλέπεται κάτι αντίθετο στα Άρθρα 6 ή/και 7 των Ειδικών Ασφαλιστικών Όρων "Ασφαλιστικοί Κίνδυνοι" και "Επεκτάσεις της Ασφαλιστικής Κάλυψης", αντίστοιχα,
8. ζυμώσεις ασφαλισμένου αντικειμένου, υποβολή του με οποιονδήποτε τρόπο σε θέρμανση, ξήρανση, σιδέρωμα ή στέγνωμα, έμφυτο ή επίκτητο ελάττωμά του ή τη σταδιακή επίδραση καπνού,
9. την αποθήκευση στο ασφαλισμένο Κτίριο ή στο κτίριο που στεγάζει ασφαλισμένα αντικείμενα, εμπρηστικών ή εκρηκτικών ή/και εύφλεκτων υλών ή υλικών, εκτός κι αν πρόκειται για πετρέλαιο ή φυσικό αέριο ή υγραέριο σε φιάλες και όχι δεξαμενές, που χρησιμοποιείται αποκλειστικά και μόνο για οικιακή χρήση (π.χ. θέρμανση Κατοικίας, παροχή ενέργειας σε συσκευές οικιακής και μόνον χρήσης κλπ.),
10. κλοπή, υπεξαίρεση ή εξαφάνιση ασφαλισμένων αντικειμένων που έγινε είτε κατά το χρονικό διάστημα που διήρκεσε κάποιο Ζημιογόνο Γεγονός, είτε και μετά από αυτό, εκτός κι αν πρόκειται για γεγονός που συνίσταται αποκλειστικά και μόνο σε Κλοπή μετά από Διάρρηξη ή/και Ληστεία και καλύπτεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Άρθρο 6. "Ασφαλιστικοί Κίνδυνοι", παράγραφο 13 των Ειδικών Ασφαλιστικών Όρων,
11. χρήση (έστω και μερικώς) του ασφαλισμένου Κτιρίου ή/και του κτιρίου που στεγάζει το ασφαλισμένο Περιεχόμενο, άλλη από αυτήν που εύλογα θεωρείται ως αποκλειστικώς οικιακή,
12. εργασίες κατασκευής, ανακατασκευής, ανακαίνισης ή επισκευής που εκτελούνται επί ασφαλισμένων αντικειμένων ή/και επί κτιρίων που στεγάζουν ασφαλισμένα αντικείμενα. Η εξαίρεση αυτή δεν θα ισχύσει προκειμένου περί εργασιών επισκευής ή/και αντικατάστασης

αντικειμένων τα οποία υπέστησαν Ζημιά καλυπτόμενη με το παρόν, με την προϋπόθεση όμως της προηγούμενης έγγραφης συναίνεσης της Εταιρίας προς τούτο.

#### **ΑΡΘΡΟ 4. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΑ ΠΟΥ ΕΞΑΙΡΟΥΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΚΑΛΥΨΗ**

Εκτός κι αν ρητά έχει συμφωνηθεί κάτι διαφορετικό, δεν περιλαμβάνονται στην Ασφαλιστική Κάλυψη τα παρακάτω αναφερόμενα αντικείμενα και κατά συνέπεια ακόμη κι αν επέλθει Κίνδυνος καλυπτόμενος με αυτό το Ασφαλιστήριο, δεν θα σας αποζημιώσουμε για ζημιές που τυχόν θα προκληθούν σε:

1. Οικόπεδα, φρεάτια, υπόγειες δεξαμενές, οχετούς, προβλήτες, αποβάθρες, προκυμαίες,
2. βοηθητικά κτίσματα της Κατοικίας (όπως ενδεικτικά και όχι περιοριστικά μπορούν να είναι: χώροι στάθμευσης οχημάτων (parking), αποθήκες, περιφράξεις, μαντρότοιχοι, αυλόπορτες, πισίνες κλπ.), ακόμη κι αν δηλώνονται στο παρόν, εάν η κατασκευή τους δεν έγινε βάσει οικοδομικής άδειας (εφόσον αυτή απαιτείται με βάση τις διατάξεις των αρμοδίων Αρχών) και σύμφωνα με τις προδιαγραφές αυτής,
3. μηχανοκίνητα οχήματα (εκτός μηχανοκίνητου εξοπλισμού κηπουρικής), τροχόσπιτα, συρόμενα οχήματα, σκάφη ή αεροσκάφη ή άλλες κάθε είδους και φύσης ιπτάμενες συσκευές, μαζί με τον πρόσθετο εξοπλισμό τους,
4. ζώντα ζώα, μικροοργανισμοί, καλλιέργειες, φυτά, δένδρα,
5. χρήματα (κέρματα ή χαρτονομίσματα) οποιουδήποτε κράτους σε κυκλοφορία ή μη, επιταγές, πιστωτικές κάρτες, ομολογίες, ομόλογα, μετοχές, συναλλαγματικές, γραμμάτια, χρεόγραφα και γενικότερα κάθε είδους και φύσης αξιόγραφα, καθώς και λαχεία, δελτία προ-πο ή στοιχημάτων, ή/και οποιωνδήποτε άλλων τυχερών παιχνιδιών,
6. κάθε είδους και σκοπού γραμματόσημα, ένσημα, χαρτόσημα πιστοποιητικά, καθώς και οποιασδήποτε φύσης και περιεχομένου έγγραφα, είτε αυτά είναι χειρόγραφα, είτε έντυπα ή/και μηχανογραφημένα, όπως για παράδειγμα: λογιστικά βιβλία, καταστάσεις κλπ.,
7. καύσιμες ύλες (π.χ. πετρέλαιο, φυσικό αέριο, υγραέριο, καυσόξυλα κλπ.),
8. πολύτιμα αντικείμενα, όπως: σπάνια βιβλία, αντικείμενα ή σετ ή συλλογές από χρυσό, ασήμι ή άλλα πολύτιμα μέταλλα, έργα τέχνης, συλλογές γραμματοσήμων ή νομισμάτων ή μεταλλίων, πολύτιμα μέταλλα είτε σε ράβδους είτε κατεργασμένα, πολύτιμοι λίθοι, μαργαριτάρια, κοσμήματα, ρολόγια, όπλα κάθε είδους (εκτός κι αν πρόκειται για κυνηγετικά όπλα που κατέχετε με νόμιμη άδεια και δηλώνονται στο παρόν), κειμήλια, αντικείμενα συλλεκτικής, ιστορικής ή συναισθηματικής αξίας, χειρόγραφα, σπάνια βιβλία, όπως επίσης και οποιαδήποτε άλλα αντικείμενα που έχουν συλλεκτική, συναισθηματική, υποκειμενική ή άλλη ειδική αξία,
9. μαγνητικά μέσα αποθήκευσης στοιχείων και οποιουδήποτε είδους πληροφοριών γενικότερα (δίσκοι εσωτερικοί ("σκληροί") ή εξωτερικοί, δισκέτες, cd, USB sticks κλπ.), τα οποία θα καλύπτονται μόνον ως προς την υλική αξία αυτών και όχι ως προς την αξία του περιεχομένου τους ή/και το κόστος παραγωγής, καταχώρησης ή/και αναπαραγωγής των εγγεγραμμένων/καταχωρημένων σε αυτά, στοιχείων και πληροφοριών που απολέσθηκαν,
10. αντικείμενα ιδιοκτησίας Τρίτων και γενικότερα αντικείμενα που δεν αποτελούν περιουσιακά στοιχεία Ασφαλισμένου Προσώπου,
11. ασφαλισμένα αντικείμενα που για οποιονδήποτε λόγο βρίσκονται σε τοποθεσία άλλη από αυτή του ασφαλισμένου Κτιρίου ή του κτιρίου που στεγάζει τα ασφαλισμένα αντικείμενα, η διεύθυνση της οποίας δηλώνεται στο παρόν ως τοποθεσία κινδύνου,
12. κάθε είδους και φύσης εγκαταστάσεις ανεμογεννητριών ή/και φωτοβολταϊκές εγκαταστάσεις (εκτός κι αν πρόκειται αποκλειστικά για φωτοβολταϊκές εγκαταστάσεις στέγης που δηλώνονται στο παρόν),
13. τεντόπανα, εκτός κι αν μπορείτε να αποδείξετε αφενός ότι τοποθετήθηκαν στην ασφαλισμένη Κατοικία ως καινούργια, αλλά και αφετέρου ότι η τοποθέτησή τους είχε γίνει το πολύ πέντε (5) χρόνια πριν την ημερομηνία επέλευσης της Ζημιάς,
14. ηλεκτρικές ή τηλεφωνικές γραμμές (συμπεριλαμβανομένων ορθοστατών και στύλων),
15. περιουσία που βρίσκεται στην Κατοικία και έχει σχέση με οποιοδήποτε επάγγελμα, εργασία ή επικερδή απασχόληση.

## ΑΡΘΡΟ 5. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΑ ΙΔΙΑΙΤΕΡΗΣ ΑΞΙΑΣ ΠΟΥ ΚΑΛΥΠΤΟΝΤΑΙ ΜΕΧΡΙ ΟΡΙΣΜΕΝΟΥ ΠΟΣΟΥ

Έργα τέχνης, (πίνακες ζωγραφικής, εικόνες, λιθογραφίες, χαλκογραφίες, γλυπτά κλπ.), αντικές, χειροποίητα χαλιά, συλλογές, σκεύη και αντικείμενα από πολύτιμα μέταλλα, μουσικά όργανα, γουναρικά, ρολόγια χειρός ή τσέπης, συσκευές ήχου και/ή εικόνας και/ή επικοινωνίας, αντικείμενα ή συσκευές που ενσωματώνουν φακούς, αθλητικός εξοπλισμός οποιουδήποτε είδους, αποζημιώνονται ανά αντικείμενο και στο σύνολό τους μέχρι των αντιστοίχων Ορίων Αποζημίωσης που αναγράφονται στον Πίνακα.

Περισσότερα του ενός αντικείμενα που, σύμφωνα με το συνήθη τους προορισμό και χρήση, αποτελούν ένα ενιαίο σύνολο (π.χ. σερβίτσιο), θα θεωρούνται ως ένα αντικείμενο.

Οι πιο πάνω περιορισμοί ως προς τα ανώτατα, συνολικά και ανά αντικείμενο Όρια Αποζημίωσης, δεν ισχύουν για αντικείμενα που αναφέρονται σε αναλυτική κατάσταση με την περιγραφή και την αξία του κάθε αντικειμένου χωριστά, η οποία έχει κατατεθεί στην Εταιρία από το Λήπτη της Ασφάλισης και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος του Ασφαλιστηρίου. Το σύνολο των αξιών των αντικειμένων ιδιαίτερης αξίας που μας δηλώσατε και αναγράφονται στην προαναφερόμενη αναλυτική κατάσταση, θα θεωρείται ότι περιλαμβάνεται στο Ασφαλιστικό Ποσό Περιεχομένου και σε κάθε περίπτωση δεν το προσauξάνει.

Για οποιοδήποτε αντικείμενο ασφαλίζεται με το παρόν και ανεξάρτητα εάν πρόκειται για αντικείμενο ιδιαίτερης αξίας ή όχι, προκειμένου να καταβάλλουμε την Αποζημίωση, έχουμε το δικαίωμα να σας ζητήσουμε να αποδείξετε εγγράφως την κυριότητα και αξία τους κατά το χρόνο επέλευσης της Ζημιάς, με βάση νόμιμα παραστατικά αγοράς ή/και πιστοποιητικά εγγύησης.

## ΑΡΘΡΟ 6. ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Οι ειδικές εξαιρέσεις που αναφέρονται παρακάτω, ισχύουν επιπλέον των Γενικών Εξαιρέσεων του Άρθρου 3. "Γενικές Εξαιρέσεις της Ασφαλιστικής Κάλυψης" και δεν καταργούν κάποια από αυτές. Ομοίως, τυχόν προϋποθέσεις που αναφέρονται παρακάτω, ισχύουν επιπλέον των προϋποθέσεων των Γενικών Όρων και δεν καταργούν κάποια από αυτές.

### 1. ΠΥΡΚΑΓΙΑ / ΠΥΡΚΑΓΙΑ ΑΠΟ ΔΑΣΟΣ

Θα σας αποζημιώσουμε για Ζημιές στα ασφαλισμένα αντικείμενα προερχόμενες άμεσα από Φωτιά, είτε αυτή εκδηλώθηκε αρχικά εντός της ασφαλισμένης Κατοικίας, είτε εκτός αυτής. Στην Κάλυψη περιλαμβάνονται και Ζημιές που θα προκληθούν από Πυρκαγιά που εκδηλώθηκε σε δασώδεις ή θαμνώδεις εκτάσεις, λόχμες, λειμώνες, συστάδες δένδρων ή θάμνων ή/και προέκυψε ως συνέπεια εκχέρσωσης του εδάφους με Φωτιά.

Στο ποσό της Αποζημίωσης, θα περιλαμβάνεται και το κόστος αποκατάστασης Ζημιών που τυχόν θα προκληθούν από τον καπνό της Φωτιάς ή/και τις προσπάθειες πυρόσβεσης.

#### Ειδικές Εξαιρέσεις:

Δεν θα σας αποζημιώσουμε για:

- Πυρκαγιά που παραμένει μέσα σε ειδικά για αυτήν σχεδιασμένο χώρο (π.χ. τζάκι), εκτός κι αν εγκαταλείψει τον ειδικά για αυτήν σχεδιασμένο χώρο και εξαπλωθεί σε άλλα σημεία, και
- πυρκαγιά που άμεσα ή έμμεσα οφείλεται σε κάθε είδους και φύσης ηλεκτρικές, ηλεκτρονικές ή/και μηχανικές βλάβες. Η εξαίρεση αυτή δεν θα ισχύει κατά την περίπτωση όπου ως συνέπεια μίας τέτοιας ηλεκτρικής, ηλεκτρονικής ή μηχανικής βλάβης σε ασφαλισμένο αντικείμενο, προκληθεί Πυρκαγιά που θα πλήξει κι άλλα ασφαλισμένα αντικείμενα.

### 2. ΑΜΕΣΟ ΚΤΥΠΗΜΑ ΚΕΡΑΥΝΟΥ

Θα σας αποζημιώσουμε για άμεσες και ορατές Ζημιές στα ασφαλισμένα αντικείμενα από πτώση Κεραυνού ή/και Πυρκαγιά που επήλθε ως συνέπεια κεραυνού.

#### Ειδικές Εξαιρέσεις:

Δεν θα σας αποζημιώσουμε για οποιαδήποτε έμμεση ζημιά από κεραυνό, όπως βραχυκύκλωμα, υπέρταση, σχηματισμό τόξου, επαγωγικά φαινόμενα κλπ. και γενικότερα κάθε είδους ηλεκτρικές ή

μηχανικές βλάβες ή απορρυθμίσεις, εκτός κι αν συνυπάρχουν με ορατά και εμφανή σημάδια ρηγματώσης ή καύσης στην εξωτερική πλευρά των αντικειμένων που έπληξε ο Κεραυνός.

**Σημείωση:** Οι έμμεσες ζημιές από Κεραυνό, αποζημιώνονται με βάση τους όρους της παρακάτω Κάλυψης 6. Ηλεκτρικές / Μηχανικές Βλάβες.

### **3. ΕΥΡΕΙΑ ΕΚΡΗΞΗ**

Θα σας αποζημιώσουμε για Ζημιές στα ασφαλισμένα αντικείμενα που προκαλούνται από Έκρηξη, είτε αυτή εκδηλώθηκε αρχικά εντός της ασφαλισμένης Κατοικίας, είτε εκτός αυτής.

Επίσης θα σας αποζημιώσουμε και για τις Ζημιές σε αυτό το ίδιο το αντικείμενο που εξερράγη, μόνον όμως εάν πρόκειται για συσκευή ή εγκατάσταση που χρησιμοποιείται αποκλειστικά για οικιακούς σκοπούς, όπως: λέβητας θέρμανσης, θερμοσίφωνα, φιάλες ή συσκευές ή εγκαταστάσεις υγραερίου ή φωταερίου ή φυσικού αερίου και με την προϋπόθεση φυσικά ότι πρόκειται για ασφαλισμένο αντικείμενο.

### **4. ΠΤΩΣΗ ΑΕΡΟΣΚΑΦΩΝ**

Θα σας αποζημιώσουμε για Ζημιές στα ασφαλισμένα αντικείμενα που προκαλούνται από πτώση αεροσκάφους ή άλλου αεροπορικού μέσου που δεν ανήκει στο Λήπτη της Ασφάλισης/Ασφαλισμένο, ή/και αντικειμένου που πέφτει από αυτά.

### **5. ΠΡΟΣΚΡΟΥΣΗ ΟΧΗΜΑΤΟΣ**

Θα σας αποζημιώσουμε για Ζημιές που προκαλούνται από πρόσκρουση χερσαίου οχήματος σε ασφαλισμένα αντικείμενα.

#### **Ειδικές Εξαιρέσεις:**

Δεν θα σας αποζημιώσουμε για ζημιά που θα προκληθεί από όχημα που κατά το χρόνο που επέρχεται η ζημιά, οδηγείται ή ανήκει κατά κυριότητα ή τελεί υπό την κατοχή ή τον έλεγχο του Ασφαλισμένου ή του Λήπτη της Ασφάλισης ή/και μέλους της Οικογένειάς του.

### **6. ΔΙΑΡΡΟΗ Ή ΘΡΑΥΣΗ Ή ΥΠΕΡΧΕΙΛΙΣΗ ΣΩΛΗΝΩΣΕΩΝ, ΔΕΞΑΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ ΟΙΚΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΥΔΡΕΥΣΗΣ, ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ, ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ Ή ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ**

Θα σας αποζημιώσουμε για Ζημιές στα ασφαλισμένα αντικείμενα, άμεσα προερχόμενες από τυχαία και αιφνίδια διαρροή ή θραύση ή υπερχειλίση σωληνώσεων, δεξαμενών και γενικά οικιακών εγκαταστάσεων ύδρευσης, θέρμανσης, κλιματισμού ή αποχέτευσης του ασφαλισμένου Κτιρίου ή του κτιρίου που στεγάζει ασφαλισμένα αντικείμενα.

#### **Ειδικές εξαιρέσεις:**

Δεν θα σας αποζημιώνουμε όμως για ζημιές:

- Που οφείλονται σε υγρό που διαφεύγει από βρύσες ή/και κάθε είδους και φύσης βάνες της Κατοικίας που αφέθηκαν ή ξεχάσθηκαν ανοιχτές,
- σε αυτές τις ίδιες τις σωληνώσεις, δεξαμενές και γενικά εγκαταστάσεις ύδρευσης, θέρμανσης, κλιματισμού ή/και αποχέτευσης,
- που προκαλούνται από ή/και σε σωληνώσεις ή εν γένει εγκαταστάσεις αυτόματου ποτίσματος ή πισινών,
- υγρασία ή μύκητες (μούχλα), μικρόβια, μικροοργανισμούς ή μόλυνση,
- που σχετίζονται ή αντιστοιχούν στην αξία του νερού που διέρρευσε από τις ασφαλισμένες σωληνώσεις, δεξαμενές ή/και εγκαταστάσεις,
- προερχόμενες από την εγκατάσταση αποχέτευσης, που οφείλονται σε οσμές χωρίς να έχουν άμεσα διαβραχεί τα ζημιωθέντα ασφαλισμένα αντικείμενα,
- που συνέβησαν ή ανακαλύφθηκαν αφού το ασφαλισμένο Κτίριο ή το κτίριο ή τμήμα αυτού, εντός του οποίου βρίσκεται το ασφαλισμένο Περιεχόμενο, είχε ήδη παραμείνει ακατοίκητο ή κενό ή/και γενικότερα δεν είχε χρησιμοποιηθεί για περισσότερες από σαράντα πέντε (45) διαδοχικές ημέρες, εάν ασφαρίζεται Κύρια Κατοικία, ή από ενενήντα (90) διαδοχικές ημέρες, εάν ασφαρίζεται Εξοχική / Δευτερεύουσα Κατοικία.

**7. ΔΑΠΑΝΕΣ ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΖΗΜΙΑΣ ΑΠΟ ΝΕΡΑ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ ΣΤΙΣ ΙΔΙΕΣ ΤΙΣ ΣΩΛΗΝΩΣΕΙΣ (ΙΣΧΥΕΙ ΜΟΝΟΝ ΕΑΝ ΑΣΦΑΛΙΖΕΤΑΙ ΚΑΙ ΚΤΙΡΙΟ)**

Με την προϋπόθεση ότι συνέβη Ζημιά που καλύπτεται με βάση τις διατάξεις της παραπάνω Κάλυψης 6., θα σας αποζημιώσουμε μέχρι του αντίστοιχου Ορίου Αποζημίωσης και για:

- Τα έξοδα εργασιών εντοπισμού των αιτιών της Ζημιάς σε σωληνώσεις, δεξαμενές και γενικά εγκαταστάσεις ύδρευσης, κεντρικής θέρμανσης, κλιματισμού ή αποχέτευσης του ασφαλισμένου Κτιρίου καθώς και για τις ζημιές που θα προκληθούν από τις εργασίες αυτές στις ασφαλισμένες κτιριακές εγκαταστάσεις,
- τις Ζημιές σε αυτές τις ίδιες τις σωληνώσεις, δεξαμενές και γενικά εγκαταστάσεις ύδρευσης, κεντρικής θέρμανσης, κλιματισμού ή αποχέτευσης.

**8. ΕΞΟΔΑ ΑΝΤΛΗΣΗΣ ΥΔΑΤΩΝ**

Εάν εξαιτίας Ζημιάς που αποζημιώνεται από αυτό το Ασφαλιστήριο, πλημμυρίσουν χώροι της Κατοικίας, θα σας αποζημιώσουμε μέχρι του αντίστοιχου Ορίου Αποζημίωσης, για τα έξοδα που εύλογα και αναγκαία θα απαιτηθούν για την άντληση και απομάκρυνση των υδάτων από τους χώρους αυτούς.

**9. ΑΠΕΡΓΙΕΣ, ΟΧΛΑΓΩΓΙΕΣ, ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΤΑΡΑΧΕΣ, ΤΡΟΜΟΚΡΑΤΙΚΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ, ΚΑΚΟΒΟΥΛΕΣ ΠΡΑΞΕΙΣ**

Θα σας αποζημιώσουμε για Ζημιές στα ασφαλισμένα αντικείμενα οφειλόμενες σε:

- Κακόβουλες πράξεις ατόμων (περιλαμβανομένων και Τρομοκρατικών ενεργειών) με σκοπό τη δολιοφθορά, είτε οι πράξεις αυτές διαπράχθηκαν κατά τη διάρκεια διατάραξης της δημόσιας τάξης (απεργίες, οχλαγωγίες, πολιτικές ταραχές), είτε μεμονωμένα,
- ενέργειες των νόμιμα κατεστημένων Αρχών για καταστολή ή απόπειρα καταστολής κάθε τέτοιας διατάραξης της δημόσιας τάξης, ή ενέργειες για τον περιορισμό των συνεπειών αυτών των διαταράξεων.

**Ειδικές Εξαιρέσεις:**

Δεν θα σας αποζημιώσουμε για ζημιές:

- Οφειλόμενες σε πολιτικές ταραχές, οχλαγωγίες ή απεργίες που εξελίσσονται σε λαϊκή εξέγερση ή ισοδυναμούν με λαϊκή εξέγερση,
- που άμεσα ή έμμεσα οφείλονται σε κάθε είδους και φύσης κλοπή, ή/και απόπειρα κλοπής,
- που προκαλούνται από οποιονδήποτε φιλοξενούμενο ή ενοικιαστή της Κατοικίας και γενικότερα κάθε άτομο που διαμένει με την άδειά σας στην Κατοικία,
- που θα προκληθούν από αφισοκόλληση, βαφή ή γραφή συνθημάτων, graffiti και γενικότερα ζημιές που συνίστανται μόνον σε γρατσουνιές, χαρακιές ή/και άλλα αισθητικά ή επιφανειακά ελαττώματα των ασφαλισμένων περιουσιακών στοιχείων,
- που προκαλούνται από μόνιμη ή πρόσκαιρη στέρηση της χρήσης, νομής, κατοχής ή/και κυριότητας των ασφαλισμένων αντικειμένων λόγω κατάσχεσης, επίταξης ή δήμευσης από οποιαδήποτε νόμιμα κατεστημένη αρχή, ή παράνομης κατοχής τους από οποιοδήποτε πρόσωπο. Διευκρινίζεται ωστόσο ότι, θα καλύπτονται Ζημιές που επήλθαν στα ασφαλισμένα αντικείμενα πριν την στέρηση της χρήσης, νομής, κατοχής ή κυριότητάς τους,
- που συνέβησαν ή ανακαλύφθηκαν αφού το ασφαλισμένο Κτίριο ή το κτίριο ή τμήμα αυτού, εντός του οποίου βρίσκεται το ασφαλισμένο Περιεχόμενο, είχε ήδη παραμείνει ακατοίκητο ή κενό ή/και γενικότερα δεν είχε χρησιμοποιηθεί για περισσότερες από σαράντα πέντε (45) διαδοχικές ημέρες, εάν ασφαλιζεται Κύρια Κατοικία, ή από ενενήντα (90) διαδοχικές ημέρες, εάν ασφαλιζεται Εξοχική / Δευτερεύουσα Κατοικία.

**10. ΖΗΜΙΕΣ ΚΛΕΠΤΗ ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ**

Θα σας αποζημιώσουμε για τις Ζημιές που προκλήθηκαν στο ασφαλισμένο Κτίριο ή Βελτιώσεις Κτιρίου εξαιτίας Διάρρηξης ή Ληστείας ή/και απόπειρας Διάρρηξης ή Ληστείας, μέχρι όμως του Ορίου Αποζημίωσης που αναφέρεται στον Πίνακα Ασφάλισης, έναντι της Κάλυψης "Ζημιές κλέπτη στο

κτίριο". Εφόσον ασφαλιζεται Κτίριο ή Βελτιώσεις Κτιρίου, στην έννοια των Ζημιών που προξενούνται στο Κτίριο ή τις Βελτιώσεις Κτιρίου, θα περιλαμβάνεται και η αφαίρεση στοιχείων μόνιμα και σταθερά προσαρτημένων στο ασφαλισμένο Κτίριο ή στις ασφαλισμένες Βελτιώσεις Κτιρίου, ανάλογα με την περίπτωση.

Εάν είσθε ενοικιαστής, η Κάλυψη Ζημιών κλέπτη στο κτίριο, επεκτείνεται ώστε να καλύπτει και Ζημιές στο Κτίριο που στεγάζει τα ασφαλισμένα Κινητά. Σε κάθε όμως περίπτωση μιας τέτοιας Ζημιάς, έχουμε το δικαίωμα να καταβάλλουμε την Αποζημίωση, μόνο μετά την πλήρη αποκατάσταση των Ζημιών αυτών, που θα πιστοποιείται από επιθεώρηση εντεταλμένου από εμάς πραγματογνώμονα, καθώς και με την προϋπόθεση ότι θα μας προσκομίσετε πρωτότυπα, νόμιμα και φορολογικώς παραδεκτά παραστατικά που θα αφορούν σε όλες τις εργασίες και υλικά που απαιτήθηκαν για την αποκατάσταση της Ζημιάς. Το συνολικό ποσό Αποζημίωσης αθροιστικά για τις Ζημιές κλέπτη που προκλήθηκαν στις Βελτιώσεις Κτιρίου και στο Κτίριο που στεγάζει τα ασφαλισμένα Κινητά, δεν μπορεί να υπερβεί το Όριο Αποζημίωσης που αναγράφεται στον Πίνακα Ασφάλισης και αντιστοιχεί στην Κάλυψη Ζημιών κλέπτη στο Κτίριο.

#### **Ειδικές Εξαιρέσεις:**

Δεν θα σας αποζημιώσουμε για:

- Ζημιά ή απώλεια κάθε είδους και φύσης κινητών και γενικότερα αντικειμένων του περιεχομένου της Κατοικίας,
- υπεξαίρεση ή/και μυστηριώδη ή ανεξήγητη εξαφάνιση ασφαλισμένων αντικειμένων,
- ζημιές κλέπτη σε κτίριο ή τμήμα κτιρίου ιδιοκτησίας σας, στο οποίο στεγάζονται μεν ασφαλισμένα αντικείμενα, αλλά δεν ασφαλιζεται με το παρόν,
- κλοπή, ζημιά ή απώλεια που προκαλείται από οποιονδήποτε φιλοξενούμενο ή ενοικιαστή της Κατοικίας και γενικότερα κάθε άτομο που διαμένει με την άδειά σας στην Κατοικία,
- κλοπή, ζημιά ή απώλεια που έλαβε χώρα κατά τον χρόνο που η χρήση του ασφαλισμένου Κτιρίου ή του κτιρίου που περιέχει τα ασφαλισμένα Κινητά, είχε με οποιονδήποτε τρόπο παραχωρηθεί σε τρίτους, εκτός κι αν πρόκειται είτε για νόμιμη ενοικίαση που θα αποδεικνύεται από νόμιμα και φορολογικώς παραδεκτά παραστατικά, είτε για δωρεάν παραχώρηση σε άτομα που έχουν πρώτου βαθμού συγγένεια εξ αίματος με τον Λήπτη της Ασφάλισης,
- ζημιές που συνέβησαν ή ανακαλύφθηκαν αφού το ασφαλισμένο Κτίριο ή το κτίριο ή τμήμα αυτού, εντός του οποίου βρίσκεται το ασφαλισμένο Περιεχόμενο, είχε ήδη παραμείνει ακατοίκητο ή κενό ή/και γενικότερα δεν είχε χρησιμοποιηθεί για περισσότερες από σαράντα πέντε (45) διαδοχικές ημέρες, εάν ασφαλιζεται Κύρια Κατοικία, ή από ενενήντα (90) διαδοχικές ημέρες, εάν ασφαλιζεται Εξοχική / Δευτερεύουσα Κατοικία.

#### **11. ΣΕΙΣΜΟΣ, ΗΦΑΙΣΤΕΙΑΚΗ ΕΚΡΗΞΗ, ΠΑΛΙΡΡΟΪΚΑ ΚΥΜΑΤΑ ΠΟΥ ΠΡΟΚΥΠΤΟΥΝ ΩΣ ΕΠΑΚΟΛΟΥΘΑ ΣΕΙΣΜΟΥ Ή ΗΦΑΙΣΤΕΙΑΚΗΣ ΕΚΡΗΞΗΣ**

Θα σας αποζημιώσουμε για Ζημιές στα ασφαλισμένα αντικείμενα άμεσα προερχόμενες από σεισμό ή ηφαιστειακή έκρηξη, ή παλιρροϊκά κύματα (tsunami) που προκύπτουν ως άμεσα επακόλουθα σεισμού ή ηφαιστειακής έκρηξης, περιλαμβανομένων και των Ζημιών από:

- Φωτιά ή/και άλλο Ασφαλιστικό Κίνδυνο, που εκδηλώνεται ως άμεση συνέπεια των παραπάνω φυσικών φαινομένων,
- καθίζηση ή ανύψωση ή/και κατολίσθηση εδάφους, βράχων ή χωμάτων, με την προϋπόθεση ότι θα προκύψουν ως άμεση και αποκλειστική συνέπεια σεισμού ή ηφαιστειακής έκρηξης ή παλιρροϊκών κυμάτων.

#### **Ειδικές εξαιρέσεις:**

Δεν θα σας αποζημιώσουμε για οποιαδήποτε ζημιά που έστω και έμμεσα προκλήθηκε ή/και επιδεινώθηκε από:

- Προγενέστερες της παρούσας ασφάλισης καταπονήσεις ή/και Ζημιές στο ασφαλισμένο Κτίριο ή το κτίριο που στεγάζει το ασφαλισμένο Περιεχόμενο,
- κατασκευαστικό ελάττωμα του ασφαλισμένου Κτιρίου ή του κτιρίου που στεγάζει ασφαλισμένο Περιεχόμενο, που ο Λήπτης της Ασφάλισης ή/και ο Ασφαλισμένος γνώριζε ή όφειλε να γνωρίζει

κατά τη σύναψη της ασφάλισης ή/και οποιαδήποτε άλλη χρονική στιγμή κατά τη διάρκεια αυτής, αλλά δεν το γνωστοποίησε άμεσα και εγγράφως στην Εταιρία και η τελευταία αποδέχθηκε εγγράφως τη συνέχιση της παροχής της παρούσας Κάλυψης,

- τη μη τήρηση του αντισεισμικού κανονισμού που ίσχυε κατά το χρόνο έκδοσης της άδειας ανέγερσης και γενικότερα όταν η μελέτη και ανέγερση του ασφαλισμένου Κτιρίου, ή του κτιρίου μέσα στο οποίο βρίσκονται τα ασφαλισμένα αντικείμενα, δεν έγινε σύμφωνα με τον αντισεισμικό κανονισμό που ίσχυε κατά το χρόνο κατασκευής του, εφόσον το γνωρίζατε.

**12. ΖΗΜΙΕΣ ΣΕ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ Ή ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ (ΙΣΧΥΕΙ ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ Ή ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΠΟΥ ΑΝΗΚΟΥΝ ΣΕ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΔΙΑΘΕΤΕΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ Ή ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΚΑΙ ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΗ ΟΤΙ ΑΣΦΑΛΙΖΕΤΑΙ ΚΑΙ ΚΤΙΡΙΟ)**

Θα σας αποζημιώσουμε για τις δαπάνες που σας αναλογούν υπό την ιδιότητά σας ως ιδιοκτήτη της ασφαλισμένης Κατοικίας και αφορούν άμεσα κι αποκλειστικά στην αποκατάσταση Ζημιών σε κοινόχρηστους ή κοινόκτητους χώρους και εγκαταστάσεις της πολυκατοικίας ή του συγκροτήματος κατοικιών, εντός των οποίων βρίσκεται το ασφαλισμένο Κτίριο.

Κάθε Αποζημίωση με βάση την παρούσα Κάλυψη, θα περιορίζεται κατ' ανώτατο όριο μέχρι:

- Του ποσού που προκύπτει από την εφαρμογή του ποσοστού συνιδιοκτησίας σας, επί του συνολικού ύψους της Ζημιάς που συνέβη στους κοινόχρηστους ή κοινόκτητους χώρους και εγκαταστάσεις της πολυκατοικίας ή του συγκροτήματος κατοικιών στο οποίο ανήκει η Κατοικία, ή
- το Όριο Αποζημίωσης που αντιστοιχεί στην Κάλυψη Ζημιών σε Κοινόχρηστους ή Κοινόκτητους χώρους.

Όποιο από τα παραπάνω είναι το μικρότερο.

**Προϋποθέσεις Ισχύος της Κάλυψης:**

Η παρούσα Κάλυψη, ισχύει με την προϋπόθεση ότι η Ζημιά και στους κοινόχρηστους ή κοινόκτητους χώρους και εγκαταστάσεις της πολυκατοικίας, προέκυψε ως άμεση και αποκλειστική συνέπεια Κινδύνου που καλύπτεται με αυτό το Ασφαλιστήριο, στην αποκατάσταση της οποίας έχετε την υποχρέωση να συνεισφέρετε οικονομικά, με βάση την ιδιότητά σας ως ιδιοκτήτη της ασφαλισμένης Κατοικίας.

**Ειδικές Εξαιρέσεις:**

Δεν θα σας αποζημιώσουμε για ζημιές κλέπτη σε κοινόχρηστους ή κοινόκτητους χώρους ή/και αφαίρεση στοιχείων των χώρων αυτών, εκτός κι αν από το ίδιο γεγονός, προηγήθηκε ή επακολούθησε Διάρρηξη του Κτιρίου που δηλώνεται ως ασφαλισμένο στο παρόν ή/και Ληστεία εντός των χώρων της Κατοικίας.

**13. ΔΟΣΕΙΣ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΟΥ Ή ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΤΙΚΟΥ ΔΑΝΕΙΟΥ (ΙΣΧΥΕΙ ΜΟΝΟΝ ΕΑΝ ΑΣΦΑΛΙΖΕΤΑΙ ΚΑΙ ΚΤΙΡΙΟ ΤΟΥ ΟΠΟΙΟΥ ΕΙΣΘΕ Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ)**

Εάν, εξαιτίας υλικής Ζημιάς σε ασφαλισμένα αντικείμενα για την οποία σύμφωνα με τους όρους του παρόντος οφείλουμε να σας καταβάλλουμε Αποζημίωση, το ασφαλισμένο Κτίριο καταστεί ακατάλληλο για διαμονή για λόγους ασφαλείας ή/και υγιεινής, θα σας αποζημιώνουμε για τις δόσεις στεγαστικού ή/και ανακαινιστικού δανείου που έχετε την υποχρέωση να καταβάλλετε, με την προϋπόθεση ότι δανειολήπτης είναι ο ίδιος ο Λήπτης της Ασφάλισης ή/και Ασφαλισμένο Πρόσωπο, καθώς και ότι το δάνειο έχει χορηγηθεί από αναγνωρισμένο χρηματοπιστωτικό ίδρυμα που λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα, με αποκλειστικό σκοπό την αγορά ή/και ανακαίνιση του ασφαλισμένου Ακινήτου, το οποίο έχει προσημειωθεί υπέρ του χρηματοπιστωτικού ιδρύματος που σας χορήγησε το δάνειο.

**Υπολογισμός της Αποζημίωσης:**

1. Η Αποζημίωση θα υπολογίζεται αναλογικά για το διάστημα που θα αρχίζει από το τέλος του μήνα, για τον οποίο έγινε η τελευταία καταβολή της δόσης του δανείου, αλλά ποτέ νωρίτερα από την ημερομηνία της υλικής Ζημιάς και θα λήγει:

- Στο τέλος του μήνα εντός του οποίου ολοκληρώθηκαν οι εργασίες αποκατάστασης της υλικής Ζημιάς,
- άμεσα με την αποπληρωμή του δανείου,
- με την πάροδο έξι (6) μηνών από την ημερομηνία επέλευσης της υλικής Ζημιάς, εάν ασφαλίζεται Κύρια Κατοικία,
- με την πάροδο τριών (3) μηνών από την ημερομηνία επέλευσης της υλικής Ζημιάς, εάν ασφαλίζεται Εξοχική / Δευτερεύουσα Κατοικία.

Όποιο από τα περιστατικά που περιγράφονται παραπάνω, συμβεί νωρίτερα.

2. Η –σύμφωνα με τα παραπάνω– Αποζημίωση, θα περιορίζεται ανά μήνα κατ' ανώτατο όριο, μέχρι:

- Του ποσού μηνιαίας δόσης του δανείου που κατά το χρονικό διάστημα υπολογισμού της Αποζημίωσης, έχετε την υποχρέωση να καταβάλλετε στο χρηματοπιστωτικό ίδρυμα που σας χορήγησε το δάνειο, ή
- το ένα έκτο (1/6) του Ορίου Αποζημίωσης που αντιστοιχεί στην Κάλυψη Δόσεων Δανείου.

Όποιο από τα παραπάνω είναι το μικρότερο.

### **Ειδικές Εξαιρέσεις:**

Δεν θα σας αποζημιώσουμε:

- Για τις δόσεις του δανείου (ή/και μέρος αυτών), οι οποίες αναλογούν σε επιμήκυνση του χρονικού διαστήματος που θεωρείται εύλογο για την ολοκλήρωση των εργασιών αποκατάστασης της υλικής Ζημιάς με βάση την έκταση και την φύση της, εξαιτίας:
  - Καθυστερήσεων που οφείλονται σε υπαιτιότητα του Λήπτη της Ασφάλισης ή/και του Ασφαλισμένου,
  - παρεμπόδιση ή καθυστέρηση της αποκατάστασης της υλικής Ζημιάς του ασφαλισμένου Κτιρίου, εξαιτίας νόμου, διατάγματος, κανονισμού ή απόφασης οποιασδήποτε δημόσιας αρχής,
- για κάθε είδους και φύσης έξοδα ή/και προσαυξήσεις επί των δόσεων του δανείου που τυχόν θα σας επιβληθούν από το χρηματοπιστωτικό ίδρυμα και οφείλονται σε δική σας υπαιτιότητα (π.χ. μη εμπρόθεσμη καταβολή δόσης δανείου κλπ.) και έχουν ως αποτέλεσμα την αύξηση του ποσού της μηνιαίας δόσης που καταβάλλατε κατά το χρόνο επέλευσης της υλικής Ζημιάς,
- για τις δόσεις που αφορούν άλλου είδους δάνειο και όχι στεγαστικό ή ανακαινιστικό (όπως π.χ. επιχειρηματικό, προσωπικό, καταναλωτικό κλπ.), η χορήγηση του οποίου δεν έγινε με αποκλειστικό σκοπό την αγορά ή και ανακαίνιση του ασφαλισμένου ακινήτου,
- εάν πριν την επέλευση της υλικής Ζημιάς, είχαν καταστεί ληξιπρόθεσμες έξι (6) ή περισσότερες δόσεις του δανείου.

### **ΆΡΘΡΟ 7. ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ**

Οι ειδικές εξαιρέσεις που αναφέρονται παρακάτω, ισχύουν επιπλέον των Γενικών Εξαιρέσεων του Άρθρου 3. "Γενικές Εξαιρέσεις της Ασφαλιστικής Κάλυψης" και δεν καταργούν κάποια από αυτές. Ομοίως, τυχόν προϋποθέσεις που αναφέρονται παρακάτω, ισχύουν επιπλέον των προϋποθέσεων των Γενικών Όρων και δεν καταργούν κάποια από αυτές.

#### **1. ΕΞΟΔΑ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗΣ, ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ ΕΡΕΙΠΙΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΜΑΚΡΥΝΣΗΣ ΣΥΝΤΡΙΜΜΑΤΩΝ**

Θα σας αποζημιώσουμε μέχρι του αντίστοιχου Ορίου Αποζημίωσης, για τις δαπάνες κατεδάφισης, εκκαθάρισης ερειπίων ή/και απομάκρυνσης των συντριμμάτων στον πλησιέστερο χώρο απόθεσης απορριμμάτων ή μπαζών, συμπεριλαμβανομένων και των εξόδων ομαλοποίησης του εδάφους που ενδεχομένως απαιτείται για έναρξη των εργασιών αποκατάστασης της Ζημιάς, με την προϋπόθεση ότι τα έξοδα αυτά βαρύνουν εσάς, γίνονται μετά από προηγούμενη γραπτή μας έγκριση και σε κάθε περίπτωση, με αποκλειστικό σκοπό την αποκατάσταση Ζημιάς που καλύπτεται με βάση αυτό το Ασφαλιστήριο.

Για τους σκοπούς αυτής της επέκτασης της Ασφαλιστικής Κάλυψης, ως ερείπια ή συντρίμματα θα νοούνται ασφαλισμένα αντικείμενα ή/και μέρη αυτών που, εξαιτίας Ζημιάς που αποζημιώνεται με βάση το παρόν Ασφαλιστήριο:

- Έχουν υποστεί ολική καταστροφή, ή

- παρότι δεν έχουν καταστραφεί ολοσχερώς, έχουν καταστεί πρακτικά άχρηστα και θα πρέπει να κατεδαφισθούν ή καταστραφούν ή/και απομακρυνθούν, με άμεσο και αποκλειστικό σκοπό την έναρξη των εργασιών αποκατάστασης της Ζημιάς.

## **2. ΑΜΟΙΒΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΑΔΕΙΩΝ (ΙΣΧΥΕΙ ΜΟΝΟΝ ΕΑΝ ΑΣΦΑΛΙΖΕΤΑΙ ΚΑΙ ΚΤΙΡΙΟ)**

Θα σας αποζημιώσουμε μέχρι του αντίστοιχου Ορίου Αποζημίωσης, για τις αμοιβές μηχανικών, αρχιτεκτόνων, πραγματογνωμόνων, συμβούλων και νομικών, καθώς και για τα έξοδα έκδοσης οικοδομικών αδειών, με την προϋπόθεση ότι οι παραπάνω αμοιβές και έξοδα βαρύνουν εσάς, γίνονται μετά από προηγούμενη γραπτή μας έγκριση και σε κάθε περίπτωση, με άμεσο και αποκλειστικό σκοπό την αποκατάσταση Ζημιάς στο ασφαλισμένο Κτίριο, για την οποία οφείλουμε να σας καταβάλουμε Αποζημίωση με βάση αυτό το Ασφαλιστήριο.

### **Ειδικές Εξαιρέσεις:**

Δεν θα σας αποζημιώσουμε για αμοιβές ή/και έξοδα:

- Που θα γίνουν σε σχέση με την προετοιμασία, έγερση και υποστήριξη οποιασδήποτε απαίτησης Αποζημίωσης, με βάση οποιοδήποτε Ασφαλιστήριο που έχουμε εκδώσει εμείς ή/και άλλη ασφαλιστική εταιρία,
- που ούτως ή άλλως θα ήσασταν υπεύθυνοι ή υπόχρεοι να καταβάλλετε, ακόμη κι αν δεν είχε συμβεί η Ζημιά.

## **3. ΑΣΤΙΚΗ ΕΥΘΥΝΗ ΓΙΑ ΥΛΙΚΕΣ ΖΗΜΙΕΣ ΤΡΙΤΩΝ ΑΠΟ ΚΑΛΥΠΤΟΜΕΝΟ ΚΙΝΔΥΝΟ**

Θα σας αποζημιώσουμε μέχρι του αντίστοιχου Ορίου Αποζημίωσης, για τα ποσά που θα καταστείτε νομικά υπόχρεοι να καταβάλλετε, εξαιτίας Υλικών και μόνο Ζημιών που θα προκληθούν σε περιουσιακά στοιχεία Τρίτων, με την προϋπόθεση ότι αυτές οι Υλικές Ζημιές Τρίτων θα επέλθουν ως άμεση συνέπεια Ζημιάς σε ασφαλισμένα αντικείμενα (Κτίριο ή και Περιεχόμενο, ανάλογα με το τί ασφαλίζεται), η οποία:

- Αποζημιώνεται με βάση το παρόν Ασφαλιστήριο, καθώς και
- οφείλεται σε υπαιτιότητα Ασφαλισμένου Προσώπου, σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής νομοθεσίας.

Εφόσον πληρούνται οι παραπάνω προϋποθέσεις, θα καλύπτουμε και την ευθύνη σας έναντι:

- Του ιδιοκτήτη της Κατοικίας για Υλικές Ζημιές που τυχόν θα προκληθούν στις κτιριακές εγκαταστάσεις της Κατοικίας, εφόσον είσθε μισθωτής της Κατοικίας,
- των μισθωτών της Κατοικίας για Υλικές Ζημιές που τυχόν θα προκληθούν στα πράγματα αυτών, εφόσον είσθε ιδιοκτήτης της Κατοικίας.

### **Ειδικές Εξαιρέσεις:**

Δεν θα σας αποζημιώσουμε για:

- Ευθύνη που απορρέει από θάνατο ή/και κάθε είδους και φύσης σωματική βλάβη ή ασθένεια οποιουδήποτε προσώπου,
- ευθύνη από ζημιά σε περιουσία που ανήκει σε εσάς τον ίδιο ή/και σε οποιοδήποτε Ασφαλισμένο Πρόσωπο ή το Οικιακό σας Προσωπικό, ή/και περιουσιακά στοιχεία Τρίτων που τελούν υπό την εποπτεία, φύλαξη, έλεγχο, κατοχή ή χρήση οποιουδήποτε από τα παραπάνω πρόσωπα,
- γεγονός ή ευθύνη που έστω και έμμεσα προκύπτει από:
  - οποιοδήποτε επάγγελμα, εργασία, επιχειρηματική δραστηριότητα ή άλλη επικερδή απασχόληση,
  - κάθε είδους συμφωνία γραπτή ή μη, εκτός κι αν ανεξάρτητα από τη συμφωνία αυτή, θα προέκυπτε ούτως ή άλλως ευθύνη σας βάσει Νόμου,
- τα έξοδα ποινικών δικών συμπεριλαμβανόμενης και της δικηγορικής αμοιβής, εκτός εάν εμείς επιθυμούμε να αναλάβουμε την υπεράσπισή σας κατά την ποινική διαδικασία,

- πρόστιμα ή χρηματικές ποινές, ποσά που επιβάλλονται για μετατροπή ή εξαγορά ποινής και γενικότερα οποιαδήποτε ποσά επιβληθούν στον Λήπτη της Ασφάλισης/Ασφαλισμένο ως κυρώσεις από Ποινικό Δικαστήριο.

## **ΆΡΘΡΟ 8. ΕΙΔΙΚΕΣ ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΑΡΟΧΕΣ**

### **ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΕΝΑΝΤΙ ΤΗΣ ΥΠΑΣΦΑΛΙΣΗΣ**

Κατά μερική τροποποίηση της παραγράφου 2 του Άρθρου 5. "Ασφαλιστικά Ποσά" των Γενικών Ασφαλιστικών Όρων, συμφωνείται ότι εφόσον πληρούνται απόλυτα και οι δυο παρακάτω προϋποθέσεις, δεν θα προβούμε σε εφαρμογή των διατάξεων της υπασφάλισης επί του ποσού της Αποζημίωσης που οφείλουμε να σας καταβάλλουμε, χωρίς όμως η Αποζημίωση να μπορεί να υπερβεί τόσο ανά ασφαλισμένο αντικείμενο, όσο και για όλα συνολικά, τα αντίστοιχα Ασφαλιστικά Ποσά που αναφέρονται στον Πίνακα Ασφάλισης.

#### **Προϋποθέσεις Ισχύος της Παρούσας Πρόσθετης Ειδικής Παροχής:**

Τα Ασφαλιστικά Ποσά Κτιρίου ή/και Περιεχομένου (ανάλογα με το τι ασφαρίζεται), θα πρέπει:

- Να είναι ίσα ή μεγαλύτερα από τα ποσά που προκύπτουν από τον πολλαπλασιασμό των τετραγωνικών μέτρων της πραγματικής στεγασμένης επιφάνειας του ασφαλισμένου Κτιρίου ή του κτιρίου που στεγάζει ασφαλισμένα αντικείμενα, επί τις αντίστοιχες ελάχιστες προτεινόμενες αξίες ανά τετραγωνικό μέτρο που αναγράφονται στην Πρόταση Ασφάλισης, είτε αυτή υποβάλλεται ηλεκτρονικά, είτε ως φυσικό έγγραφο συμπληρώνοντας ειδικό έντυπο της Εταιρίας, καθώς και
- να αναπροσαρμόζονται αυτόματα σε κάθε ετήσια ανανέωση κατά ποσοστό δυο τοις εκατό (2%) των αντίστοιχων Ασφαλιστικών Ποσών που ίσχυαν κατά τη λήξη της αμέσως προηγούμενης Ασφαλιστικής Περιόδου.

Η παραπάνω αναφερόμενη ετήσια αναπροσαρμογή δεν ισχύει για αντικείμενα ιδιαίτερης αξίας που τυχόν μας έχετε δηλώσει ή ενδέχεται να μας δηλώσετε στο μέλλον, οι ασφαλισμένες αξίες των οποίων μπορούν να αναπροσαρμοστούν μόνον κατόπιν γραπτού αιτήματος του Λήπτη της Ασφάλισης και με την προϋπόθεση φυσικά ότι το αίτημα αυτό θα τύχει της αποδοχής μας.

Για σκοπούς εφαρμογής αυτής της πρόσθετης ειδικής παροχής, ως πραγματική στεγασμένη επιφάνεια του ασφαλισμένου Κτιρίου ή του κτιρίου που στεγάζει ασφαλισμένα αντικείμενα, θα νοείται το σύνολο της κλειστής και στεγασμένης επιφάνειας αυτού, περιλαμβανομένων και κλειστών και στεγασμένων χώρων αυτού, ακόμη κι αν δεν έχουν νομιμοποιηθεί (π.χ. ημιυπαίθριοι χώροι, μπαλκόνια ή βεράντες των οποίων όλες οι εξωτερικές πλευρές έχουν κλείσει με γυάλινες ή άλλου είδους κατασκευές κλπ.), εξαιρούμενων όμως αυτών που έχουν τουλάχιστον μια ολόκληρη πλευρά τους μόνιμα ανοικτή (π.χ. στέγαστρα, υπόστεγα, μπαλκόνια κλπ.).

Εάν σε περίπτωση Ζημιάς, διαπιστωθεί ότι τα τετραγωνικά μέτρα της πραγματικής στεγασμένης επιφάνειας, είναι περισσότερα από αυτά που μας δηλώσατε, η Αποζημίωση θα μειώνεται κατά το λόγο του αριθμού των δηλωθέντων τετραγωνικών μέτρων προς εκείνον που σύμφωνα με τα παραπάνω, θα έπρεπε να μας είχατε δηλώσει.

Η παρούσα ειδική πρόσθετη παροχή αφορά στην ασφάλιση κλειστών και στεγασμένων χώρων του ασφαλισμένου Κτιρίου ή του κτιρίου που στεγάζει ασφαλισμένα αντικείμενα, οι οποίοι χρησιμοποιούνται αποκλειστικά και μόνον ως κυρίως χώροι της Κατοικίας, αποθήκες και θέσης στάθμευσης οχημάτων. Για τις Εναλλακτικές Πηγές Ενέργειας, καθώς και οποιεσδήποτε άλλες πρόσθετες ή βοηθητικές κατασκευές (όπως π.χ.: περιφράξεις, μαντρότοιχοι, αυλόπορτες, πισίνες, πέργκολες, κιόσκια κλπ.), που δηλώθηκαν στην Πρόταση Ασφάλισης και ασφαλίζονται με το παρόν, θα έχουν εφαρμογή οι διατάξεις περί υπασφάλισης. Για το λόγο αυτό, θα πρέπει να φροντίζετε ώστε τα Ασφαλιστικά Ποσά που αντιστοιχούν στα προαναφερόμενα ασφαλισμένα αντικείμενα να αντιπροσωπεύουν για όλη τη διάρκεια της ασφάλισης το Κόστος Αντικατάστασής τους με Καινούργιο, προβαίνοντας προς τούτο και σε αναπροσαρμογές των αντίστοιχων Ασφαλιστικών Ποσών ανά τακτά χρονικά διαστήματα ή/και όποτε το απαιτούν οι περιστάσεις.