

Από τους παρακάτω Ειδικούς Όρους ισχύουν μόνο όσοι ρητά αναγράφονται στον Πίνακα Καλύψεων του Ασφαλιστηρίου. Η συνολική ευθύνη της Εταιρίας για κάθε κάλυψη δεν θα υπερβαίνει το ποσό που αναγράφεται στον Πίνακα Καλύψεων. Οι Ειδικοί Όροι ισχύουν πάντα σύμφωνα με τους Ορισμούς, Γενικούς Όρους, Γενικές Εξαιρέσεις και Ειδικές Συμφωνίες του Ασφαλιστηρίου Συμβολαίου.

1. ΣΕΙΣΜΟΣ ΚΑΙ/ Η ΠΥΡΚΑΓΙΑ ΣΥΝΕΠΕΙΑ ΣΕΙΣΜΟΥ

Το παρόν Ασφαλιστήριο καλύπτει τον Ασφαλισμένο ή Λήπτη της Ασφάλισης για ζημία στα ασφαλισμένα αντικείμενα που θα προκληθεί άμεσα από σεισμό και/ή πυρκαγιά συνεπεία Σεισμού.

ΕΙΔΙΚΕΣ ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ

1. Ζημία που προκλήθηκε, ή προέκυψε, ή επιδεινώθηκε άμεσα ή έμμεσα από προγενέστερες της παρούσας ασφάλισης καταπονήσεις και /ή ζημιές στην ασφαλισμένη οικοδομή.
2. Ζημία που προκλήθηκε, ή προέκυψε, ή επιδεινώθηκε άμεσα ή έμμεσα από κατασκευαστικό ελάττωμα της ασφαλισμένης οικοδομής.
3. Απώλεια εισοδήματος ή οποιαδήποτε έμμεση και/ή αποθετική ζημία.
4. Την οριζόμενη απαλλαγή.

ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ

1. Ο Ασφαλισμένος ή Λήπτης της Ασφάλισης οφείλει να λάβει όλα εκείνα τα ενδεικνυόμενα και απαραίτητα μέτρα και να ενδιαφερθεί να κρατήσει την ασφαλισμένη οικοδομή και το περιεχόμενό της, εάν αυτό ασφαλίζεται, σε καλή κατάσταση. Εφ' όσον το απαιτήσουν οι περιστάσεις θα πρέπει να ληφθούν και πρόσθετα μέτρα ασφαλείας για την πρόληψη ζημιάς εάν οποιοδήποτε ελάττωμα παρουσιασθεί στην ασφαλισμένη ιδιοκτησία.
2. Η ασφαλισμένη οικοδομή έχει ανεγερθεί μετά το 1960 με νόμιμη άδεια στο σύνολό της, και νόμιμα υφίσταται κατά τον χρόνο ασφάλισης και επέλευσης της ζημιάς, χωρίς αυθαίρετες προσθήκες ή επεκτάσεις, είναι αντισεισμικής κατασκευής και δεν έχει υποστεί ζημιές από προηγούμενο σεισμό.

2. ΠΥΡΚΑΓΙΑ

Το παρόν Ασφαλιστήριο καλύπτει τον Ασφαλισμένο ή Λήπτη της Ασφάλισης για ζημία στα ασφαλισμένα αντικείμενα που θα προκληθεί άμεσα από πυρκαγιά. Πυρκαγιά είναι μία φωτιά, η οποία προκλήθηκε χωρίς να προϋπάρχει συγκεκριμένη εστία, ή η οποία έχει εγκαταλείψει την εστία της και επεκτείνεται εξ ιδίας δύναμews. Δηλαδή, για να θεωρηθεί ασφαλιστικά καλύψιμη μια ζημία από πυρκαγιά, πρέπει να συνυπάρχουν:

- (α) ανάφλεξη, δηλαδή καύση που να συνοδεύεται με φλόγα ή «λαμπύρισμα» (ανάλογα με την φύση του αντικειμένου),
- (β) αντικείμενο που πήρε φωτιά ενώ δεν έπρεπε να πάρει («εχθρική» και όχι «φιλική» φωτιά),

(γ) το στοιχείο του συμπτωματικού και τυχαίου όσον αφορά τον Ασφαλισμένο ή Λήπτη της Ασφάλισης («ατυχηματική» φωτιά).

3. ΚΕΡΑΥΝΟΣ

Το παρόν Ασφαλιστήριο καλύπτει τον Ασφαλισμένο ή Λήπτη της Ασφάλισης για ζημία στα ασφαλισμένα αντικείμενα που θα προκληθεί άμεσα από κεραυνό, δηλ. ακαριαία και ισχυρή ηλεκτρική εκκένωση ανάμεσα σε σύννεφο και έδαφος.

4. ΕΚΡΗΞΗ ΣΥΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ/Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (που χρησιμοποιούνται για οικιακούς σκοπούς) ΛΕΒΗΤΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΜΗΧΑΝΗΣ Η ΑΕΡΟΣΥΜΠΙΕΣΤΗ

Το παρόν Ασφαλιστήριο καλύπτει τον Ασφαλισμένο ή Λήπτη της Ασφάλισης για ζημία στα ασφαλισμένα αντικείμενα που θα προκληθεί άμεσα από έκρηξη συσκευών και/ή εγκαταστάσεων που χρησιμοποιούνται για οικιακούς σκοπούς, έκρηξη του λέβητα κεντρικής θέρμανσης και/ή θερμοσίφωνα και/ή φιαλών ή συσκευών υγραερίου για οικιακή χρήση.

5. ΠΥΡΚΑΓΙΑ ΑΠΟ ΔΑΣΟΣ

Το παρόν Ασφαλιστήριο καλύπτει τον Ασφαλισμένο ή Λήπτη της Ασφάλισης για ζημία στα ασφαλισμένα αντικείμενα που θα προκληθεί άμεσα από πυρκαγιά:

1. Που εκδηλώθηκε σε δασώδεις ή θαμνώδεις εκτάσεις, λόχμες, λειμώνες, συστάδες δένδρων ή θάμνων ή/και
 2. Συνεπεία εκχερσώσεως του εδάφους μέσω φωτιάς Συνεπεία εκχερσώσεως του εδάφους μέσω φωτιάς.
- Η κάλυψη αφορά μόνο σε ασφαλισμένη οικοδομή που έχει ανεγερθεί με νόμιμη άδεια και νόμιμα υφίσταται κατά τον χρόνο ασφάλισης και επέλευσης της ζημιάς, στο σύνολο της.

6. ΚΑΠΝΟΣ

Το παρόν Ασφαλιστήριο καλύπτει τον Ασφαλισμένο ή Λήπτη της Ασφάλισης για ζημία στα ασφαλισμένα αντικείμενα η οποία προέρχεται άμεσα από:

άμεση επίδραση καπνού, που θα διαφύγει αιφνιδιαστικά και αντικανονικά από εγκαταστάσεις θερμάνσεως, ξηράνσεως ή εστιάσεις, οι οποίες ευρίσκονται εντός των ασφαλισμένων εγκαταστάσεων,

7. ΒΡΑΧΥΚΥΚΛΩΜΑ

Το παρόν Ασφαλιστήριο καλύπτει τον Ασφαλισμένο ή Λήπτη της Ασφάλισης για ζημία σε κάθε είδους μηχανές, συσκευές και εγκαταστάσεις που λειτουργούν με ηλεκτρικό ρεύμα, από εστία φωτιάς που δημιουργήθηκε στο ασφαλισμένο αντικείμενο και η οποία προέρχεται από υπερφόρτωση, υπέρταση, βραχυκύκλωμα, σχηματισμό τόξου, διαφυγή ηλεκτρικού ρεύματος, υπερθέρμανση,

κακή λειτουργία οργάνων μέτρησης ρύθμισης ή ασφαλείας που οφείλεται σε οποιανδήποτε αιτία περιλαμβανομένου και του άμεσου κεραυνού. Η ευθύνη της Εταιρείας για την κάλυψη αυτή δεν θα υπερβαίνει το ποσό των Ευρώ 3.500 κατ' έτος.

ΕΙΔΙΚΕΣ ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ

1. Την οριζόμενη απαλλαγή.

8. ΕΚΡΗΞΗ ΕΥΡΕΙΑ

Το παρόν Ασφαλιστήριο καλύπτει τον Ασφαλισμένο ή Λήπτη της Ασφάλισης για ζημία στα ασφαλισμένα αντικείμενα που προέρχεται άμεσα από έκρηξη, έστω και αν δεν επακολούθησε πυρκαγιά προερχόμενη εντός ή εκτός του ασφαλιστικού τόπου.

Έκρηξη θεωρείται η αιφνίδια έκλυση ενέργειας, που συμβαίνει κατά την βίαιη (απτότομη) εκτόνωση αερίων ή ατμών. Έκρηξη σε δοχεία πίεσεως συμβαίνει όταν διαρραγεί το τοίχωμά τους και δημιουργηθεί απτότομη εξίσωση των διαφορετικών πιέσεων εντός και εκτός αυτών.

9. ΙΔΙΑ ΖΗΜΙΑ ΛΕΒΗΤΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ

Το παρόν Ασφαλιστήριο καλύπτει τον Ασφαλισμένο ή Λήπτη της ασφάλισης για ζημία που μπορεί να προξενηθεί από την έκρηξη σε αυτόν τον ίδιο τον λέβητα κεντρικής θέρμανσης που προξένησε την έκρηξη. Η ευθύνη της εταιρίας για την κάλυψη αυτή δεν θα υπερβαίνει το ποσό των Ευρώ 3.000 κατ' έτος, στο ασφαλισμένο κτίριο, χωρίς όμως να μπορεί να είναι μεγαλύτερο από το ποσοστό συμμετοχής της συνιδιοκτησίας.

10. ΖΗΜΙΕΣ ΠΟΥ ΠΡΟΚΛΗΘΗΚΑΝ ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΤΩΝ ΑΡΧΩΝ ΓΙΑ ΝΑ ΕΜΠΟΔΙΣΤΕΙ Η ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΤΗΣ ΦΩΤΙΑΣ Ή ΓΙΑ ΤΟΝ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟ ΤΗΣ

Το παρόν Ασφαλιστήριο καλύπτει τον Ασφαλισμένο ή Λήπτη της Ασφάλισης για ζημία στα ασφαλισμένα αντικείμενα από την εκτόξευση υδάτων της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας στην προσπάθειά της να κατασβήσει πυρκαγιά που εκδηλώθηκε μέσα στον ασφαλισμένο χώρο και/ή σε γειτονικό χώρο. Επίσης καλύπτονται και οι ζημιές που μπορεί να προξενήσει η Πυροσβεστική Υπηρεσία στα ασφαλισμένα αντικείμενα στην προσπάθειά της να εισέλθει στον ασφαλισμένο χώρο με βίαιο τρόπο με σκοπό την καταστολή πυρκαγιάς που εκδηλώθηκε.

11. ΘΥΕΛΛΑ – ΚΑΤΑΙΓΙΔΑ

Το παρόν Ασφαλιστήριο καλύπτει τον Ασφαλισμένο ή Λήπτη της Ασφάλισης για ζημία στα ασφαλισμένα αντικείμενα που προέρχεται άμεσα από Θύελλα - Καταιγίδα.

Θύελλα - Καταιγίδα υφίσταται όταν επικρατούν άνεμοι 8 Μποφόρ και άνω σύμφωνα με δελτίο της Εθνικής Μετεωρολογικής Υπηρεσίας.

ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ

1. Η εξαίρεση (3) δεν θα ισχύσει εφ' όσον το ασφαλισμένο κτίριο ή το ασφαλισμένο περιεχόμενό του αρχικά υποστούν πραγματική ζημία στην οροφή ή στους τοίχους του από την απ' ευθείας δύναμη της θύελλας - καταιγίδας.

Στην περίπτωση αυτή θα αναγνωρισθούν μόνο αυτές οι ζημιές στο περιεχόμενο του κτιρίου ή στην ασφαλισμένη ιδιοκτησία που προήλθαν από νερά, βροχή, χαλάζι ή χιόνι τα οποία έχουν εισέλθει στο κτίριο από τα ανοίγματα της οροφής, τοίχων που δημιουργήθηκαν από την απευθείας δύναμη των προαναφερθέντων κινδύνων.

2. Ο Ασφαλισμένος ή Λήπτης της Ασφάλισης οφείλει να λάβει όλα εκείνα τα ενδεικνυόμενα και απαραίτητα μέτρα και να ενδιαφερθεί να κρατήσει την ασφαλισμένη ιδιοκτησία και το περιεχόμενό της, εάν ασφαρίζεται, σε καλή κατάσταση. Εφόσον το απαιτήσουν οι περιστάσεις θα πρέπει να ληφθούν και πρόσθετα μέτρα ασφαλείας για την πρόληψη ζημίας εάν οποιοδήποτε ελάττωμα παρουσιασθεί στην ασφαλισμένη ιδιοκτησία.

3. Η συνολική ευθύνη της Εταιρείας, με βάση την παρούσα κάλυψη και το Ασφαλιστήριο και σε σχέση με οσαδήποτε περιουσιακά στοιχεία κατά τη διάρκεια οποιασδήποτε ασφαλιστικής περιόδου, δεν υπερβαίνει το ανώτατο όριο αποζημίωσης που αναγράφεται στον Πίνακα Καλύψεων.

4. Η ασφαλισμένη οικοδομή να έχει ανεγερθεί με νόμιμη άδεια και νόμιμα υφίσταται κατά τον χρόνο ασφάλισης και επέλευσης της ζημιάς στο σύνολο της

ΕΙΔΙΚΕΣ ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ

1. Ζημία από πλημμύρα.
2. Ζημία από καθίζηση ή κατολίσθηση από οποιαδήποτε αιτία και αν προέρχονται.
3. Ζημία από ύδατα, βροχή, χαλάζι ή χιόνι ανεξαρτήτως αν συνοδεύεται από αέρα ή όχι.
4. Ζημία αντικειμένων τα οποία ευρίσκοντο στην ύπαιθρο, καθώς και ορόσημα, προσωρινά τοιχεία διακοσμητικά ή μη, μαντρότοιχους, περιφράξεις και αυλόθυρες.
5. Ζημία αντικειμένων τα οποία έχουν τοποθετηθεί στην εξωτερική πλευρά του κτιρίου (π.χ. πινακίδες, εγκαταστάσεις φωτεινών επιγραφών, τέντες, εγκαταστάσεις κεραιών), σε ελεύθερες ηλεκτρικές γραμμές συμπεριλαμβανομένων των ορθοστατών και στύλων.
6. Ζημία σε κτίρια κατά την διάρκεια κατασκευής, ανακατασκευής ή επισκευής εκτός και αν όλες οι εξωτερικές πόρτες, παράθυρα και άλλα ανοίγματά τους έχουν αποπερατωθεί και όντως η ιδιοκτησία προστατεύεται από θύελλα - καταιγίδα
7. Την οριζόμενη απαλλαγή.

12. ΠΛΗΜΜΥΡΑ

Το παρόν Ασφαλιστήριο καλύπτει τον Ασφαλισμένο ή Λήπτη της Ασφάλισης για ζημία στα ασφαλισμένα αντικείμενα που προέρχεται άμεσα από πλημμύρα.

Η πλημμύρα έχει την έννοια του κατακλυσμού από θαλάσσια ύδατα, την λόγω φυσικών αιτιών υπερχειλίση ή παρέκκλιση από τα συνήθη κανάλια απορροής των φυσικών ή τεχνητών υδατορευμάτων, την διάρρηξη ή υπερχειλίση του δημοσίου δικτύου παροχής ύδατος και την οιαδήποτε άλλη εισροή ή συσσώρευση υδάτων προερχομένων από χώρους εκτός των ασφαλισμένων κτιρίων ή κτιρίων που περιέχουν τα ασφαλισμένα αντικείμενα.

ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ

1. Ο Ασφαλισμένος ή Λήπτης της Ασφάλισης οφείλει να διατηρεί τα ασφαλισμένα περιουσιακά στοιχεία και ιδιαίτερα τις οροφές και τα ανοίγματα των κτιρίων σε καλή κατάσταση.
2. Η συνολική ευθύνη της Εταιρείας, με βάση την παρούσα κάλυψη και το Ασφαλιστήριο και σε σχέση με οσαδήποτε περιουσιακά στοιχεία κατά τη διάρκεια οποιασδήποτε ασφαλιστικής περιόδου, δεν υπερβαίνει το ανώτατο όριο αποζημίωσης που αναφέρεται στον Πίνακα Καλύψεων.
3. Η ασφαλισμένη οικοδομή να έχει ανεγερθεί με νόμιμη άδεια και νόμιμα υφίσταται κατά τον χρόνο ασφάλισης και επέλευσης της ζημιάς στο σύνολο της

ΕΙΔΙΚΕΣ ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ

1. Ζημία από παγετό.
2. Ζημία από καθίζηση ή κατολίσθηση από οποιαδήποτε αιτία και αν προέρχονται.
3. Ζημία από διείσδυση υδάτων μέσω οποιασδήποτε οροφής (ων) και ανοιγμάτων, θυρών και παραθύρων τα οποία αφέθησαν ανοικτά.
4. Ζημία αντικειμένων τα οποία ευρίσκοντο στην ύπαιθρο ή κάτω από υπόστεγα.
5. Ζημία σε μανδρότοιχους, περιφράξεις ή αυλόθυρες.
6. Ζημία από παλιρροιακά κύματα επακόλουθα σεισμού ή παλιρροϊκά κύματα (tsunami).
7. Ζημία από θραύση σωληνώσεων των εγκαταστάσεων υδρεύσεως, αποχετεύσεως, κεντρικής θερμάνσεως ή κλιματισμού.
8. Ζημία από υπερχειλίση δεξαμενών.
9. Την οριζόμενη απαλλαγή.

13. ΧΙΟΝΙ - ΠΑΓΕΤΟΣ - ΧΑΛΑΖΙ

Το παρόν Ασφαλιστήριο καλύπτει τον Ασφαλισμένο ή Λήπτη της Ασφάλισης για ζημία στα ασφαλισμένα αντικείμενα η οποία προέρχεται άμεσα από χιόνι - παγετό - χαλάζι.

ΕΙΔΙΚΕΣ ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ

1. Ζημία αντικειμένων τα οποία ευρίσκοντο στην ύπαιθρο, ορόσημα, προσωρινά τοιχεία διακοσμητικά, μαντρότοιχους, περιφράξεις, σήματα, τέντες, πινακίδες και οποιοδήποτε εξωτερικό προσάρτημα του κτιρίου.
2. Ζημία προερχόμενη από φθορά, παλαιότητα ή κακοτεχνία του κτιρίου και των μόνιμων εγκαταστάσεων.
3. Ζημία σε κτίρια κατά τη διάρκεια κατασκευής, ανακατασκευής ή επισκευής εκτός και αν όλες οι εξωτερικές πόρτες, παράθυρα ή άλλα ανοίγματα του έχουν αποπερατωθεί και όντως η ιδιοκτησία προστατεύεται από θύελλα και καταιγίδα.
4. Ζημία από διαρροή ύδατος προερχόμενου από οποιαδήποτε οροφή, θύρα ή παράθυρο τα οποία αφέθησαν ανοικτά ή ευρίσκοντο σε ελαττωματική κατάσταση.
5. Την οριζόμενη απαλλαγή.

14. ΕΞΟΔΑ ΑΝΤΛΗΣΗΣ ΥΔΑΤΩΝ

Το παρόν Ασφαλιστήριο καλύπτει τον Ασφαλισμένο ή Λήπτη της Ασφάλισης για το ποσό εξόδων άντλησης υδάτων σε περίπτωση ζημιάς από καλυπτόμενο κίνδυνο. Η ευθύνη της εταιρίας για την κάλυψη αυτή δεν θα υπερβεί το ποσό των Ευρώ 2.000 κατ' έτος.

15. ΔΙΑΡΡΗΞΗ ΣΩΛΗΝΩΣΕΩΝ

Το παρόν Ασφαλιστήριο καλύπτει τον Ασφαλισμένο ή Λήπτη της Ασφάλισης για ζημία:

1. στα ασφαλισμένα αντικείμενα η οποία προέρχεται άμεσα από διάρρηξη ή υπερχειλίση δεξαμενών ύδατος, σωληνώσεων και των εν γένει εγκαταστάσεων ύδρευσης, κεντρικής θέρμανσης ή κλιματισμού, αποχέτευσης ή γενικά αποχετευτικού δικτύου της ασφαλισμένης οικοδομής.
2. σε αυτές τις ίδιες τις σωληνώσεις, που προκάλεσαν τη ζημία μέχρι του ποσού των Ευρώ 300.
3. επίσης καλύπτεται το κόστος των διερευνητικών εργασιών για τον εντοπισμό της ζημιάς μέχρι του ποσού των Ευρώ 1.500 κατ' έτος.

ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ

1. Ο Ασφαλισμένος ή Λήπτης της Ασφάλισης οφείλει να λάβει όλα εκείνα τα ενδεικνυόμενα και απαραίτητα μέτρα και να ενδιαφερθεί να κρατήσει την ασφαλισμένη ιδιοκτησία και το περιεχόμενό της, εάν ασφαρίζεται, σε καλή κατάσταση και συντήρηση. Εφόσον το απαιτήσουν οι περιστάσεις θα πρέπει να ληφθούν και πρόσθετα μέτρα ασφαλείας για την πρόληψη ζημιάς εάν οποιοδήποτε ελάττωμα παρουσιασθεί στην ασφαλισμένη ιδιοκτησία.
2. Η συνολική ευθύνη της Εταιρίας, με βάση την παρούσα κάλυψη και το Ασφαλιστήριο και σε σχέση με οσαδήποτε περιουσιακά στοιχεία κατά τη διάρκεια οποιασδήποτε ασφαλιστικής περιόδου, δεν υπερβαίνει το ανώτατο όριο αποζημίωσης που αναφέρεται στον Πίνακα Καλύψεων.

ΕΙΔΙΚΕΣ ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ

Η Εταιρεία δεν θα είναι υπεύθυνη για :

1. Ζημία σε αυτές τις ίδιες τις δεξαμενές, συσκευές, που προκάλεσαν την ζημία.
2. Ζημία σε ασφαλισμένη ιδιοκτησία που έχει παραμείνει κενή ή δεν έχει χρησιμοποιηθεί για περίοδο υπερβαίνουσα τις σαράντα πέντε (45) συνεχόμενες ημέρες.
3. Ζημία από ύδατα τα οποία διέρρευσαν ή εκτοξεύθηκαν από αυτόματη εγκατάσταση κατάσβεσης πυρκαγιάς (sprinkler system).
4. Διερευνητικές εργασίες σε κτίρια / σωληνώσεις ηλικίας μεγαλύτερης των 20 ετών.
5. Ζημία σε αυτές τις ίδιες τις σωληνώσεις εφόσον αυτές είναι μεγαλύτερες των 20 ετών.
6. Την οριζόμενη απαλλαγή.

16. ΚΑΘΙΖΗΣΗ ΚΑΙ / Ή ΚΑΤΟΛΙΣΘΗΣΗ ΕΔΑΦΟΥΣ

Το παρόν Ασφαλιστήριο καλύπτει τον Ασφαλισμένο ή Λήπτη της Ασφάλισης για ζημία στα ασφαλισμένα αντικείμενα η οποία προέρχεται άμεσα από αιφνιδιαστική καθίζηση ή ύψωση ή κατολίσθηση της περιοχής του εδάφους.

ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ

1. Ο Ασφαλισμένος ή ο Λήπτης της Ασφάλισης έχει την υποχρέωση να ενημερώσει την Ασφαλιστική Εταιρεία για οποιαδήποτε κατασκευή ή κατεδάφιση ή μετατροπή ή επισκευή υπάρχουσας κατασκευής ή ανασκαφή ή εκσκαφή ή χωματουργική εργασία πραγματοποιείται ή πρόκειται να πραγματοποιηθεί σε όμορο οικόπεδο ιδιοκτησίας τρίτων, μόλις ο ίδιος λάβει σχετική γνώση. Η Εταιρεία θα έχει το δικαίωμα να τροποποιήσει τους όρους της παρούσας ασφάλισης ή να την ακυρώσει.

ΕΙΔΙΚΕΣ ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ

Η Ασφαλιστική Εταιρεία δεν θα είναι υπεύθυνη για ζημία :

1. Σε εξωτερικές αυλές, πεζοδρόμια, φράκτες και περιφράξεις.
2. Που προκύπτει από το κατακάθισμα των νέων κατασκευών εξαιτίας του βάρους τους.
3. Που προκύπτει από κατακάθισμα ή μετακίνηση τεχνητού εδάφους.
4. Που προκύπτει από διάβρωση ακτών ή όχθης ποταμών.
5. Που προκύπτει από λανθασμένο σχεδιασμό ή ελαττωματική κατασκευή ή χρησιμοποίηση ελαττωματικών υλικών.
6. Που προκύπτει από πυρκαγιά, υπόγειο πυρ, έκρηξη, σεισμό ή διαφυγή νερού από οποιαδήποτε δεξαμενή, εγκατάσταση ή σωλήνα.
7. Της οποίας η γενεσιουργός αιτία ανάγεται σε χρόνο προγενέστερο της έναρξης της παρούσας ασφάλισης.
8. Που είναι αποτέλεσμα ανακατανομής των τάσεων λόγω κατασκευής ή της κατεδάφισης, της μετατροπής ή της επισκευής υπάρχουσας κατασκευής, σε οικόπεδο ιδιοκτησίας του Ασφαλισμένου.
9. Που είναι αποτέλεσμα ανασκαφών ή εκσκαφών ή χωματουργικών εργασιών σε οικόπεδο ιδιοκτησίας του Ασφαλισμένου.
10. Σε ασφαλισμένη οικοδομή η οποία δεν έχει ανεγερθεί με νόμιμη άδεια και νόμιμα υφίσταται κατά τον χρόνο ασφάλισης και επέλευσης της ζημιάς στο σύνολο της.

17. ΠΤΩΣΗ ΔΕΝΔΡΩΝ - ΚΛΑΔΙΩΝ ΔΕΝΔΡΩΝ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΩΝ ΣΤΗΛΩΝ

Το παρόν Ασφαλιστήριο καλύπτει τον Ασφαλισμένο ή Λήπτη της Ασφάλισης για κάθε ζημία που προξενήθηκε στο ασφαλισμένο κτίριο από πτώση δένδρων, κλαδιών δένδρων, ηλεκτρικών, τηλεφωνικών στήλων συνεπεία καλυπτόμενων κινδύνων και η οποία οφείλεται σε φυσικά και μόνο αίτια, καθώς και το κόστος απομάκρυνσης αυτών.

ΕΙΔΙΚΕΣ ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ

1. Ζημία που προκαλείται από κοπή ή κλάδεμα δένδρων ή κλαδιών.

18. ΠΤΩΣΗ ΑΕΡΟΠΛΑΝΟΥ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΩΝ ΠΟΥ ΕΠΕΣΑΝ ΑΠΟ ΑΥΤΟ

Το παρόν Ασφαλιστήριο καλύπτει τον Ασφαλισμένο ή Λήπτη της Ασφάλισης για ζημία στα ασφαλισμένα αντικείμενα που προέρχεται άμεσα από :

Αεροπλάνο ή από αεροπορικά μέσα και/ή από αντικείμενα που πέφτουν από αυτά. Με την έννοια αυτής της κάλυψης κάθε απώλεια ή ζημία όπως αυτή αναφέρεται παραπάνω, θα θεωρείται σαν απώλεια ή ζημία που προκλήθηκε από πυρκαγιά.

19. ΠΡΟΣΚΡΟΥΣΗ ΟΧΗΜΑΤΟΣ

Το παρόν Ασφαλιστήριο καλύπτει τον Ασφαλισμένο ή Λήπτη της Ασφάλισης για ζημία στα ασφαλισμένα αντικείμενα που προέρχεται άμεσα από :

πρόσκρουση οχήματος μη ανήκοντα ή ελεγχόμενα από τον Ασφαλισμένο ή Λήπτη της Ασφάλισης ή μελών της οικογένειάς του ή ατόμων που συνοικούν με αυτόν.

20. ΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΕΡΓΙΕΣ, ΟΧΛΑΓΩΓΙΕΣ, ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΤΑΡΑΧΕΣ

Το παρόν Ασφαλιστήριο καλύπτει τον Ασφαλισμένο ή Λήπτη της Ασφάλισης για ζημία στα ασφαλισμένα αντικείμενα η οποία άμεσα προέρχεται συνεπεία ή κατά τη διάρκεια στάσεων, απεργιών, ανταπεργιών, οχλαγωγίας και πολιτικών ταραχών.

Στάση, απεργία, οχλαγωγία, διαδηλώσεις, πολιτικές ταραχές θα σημαίνει πράξεις προσώπου το οποίο έλαβε μέρος μαζί με άλλους σε διατάραξη της δημόσιας τάξης ή πράξεις νόμιμα εγκατεστημένης Αρχής με σκοπό την καταστολή ή την πρόληψη της διατάραξης ή την μείωση των συνεπειών της, ή ηθελημένη πράξη απεργού ή ανταπεργήσαντος εργοδότη που έγινε για την υποστήριξη απεργιάς ή για αντίσταση εναντίον ανταπεργήσαντος εργοδότη.

ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ

1. Το ανώτατο όριο αποζημίωσης ανά ζημιόγono γεγονός, όπως τυχόν καθορίζεται στον Πίνακα Ασφάλισης, έχει την έννοια του περιορισμού του ορίου αποζημίωσης για όλες τις απώλειες ή ζημιές, οι οποίες καλύπτονται από αυτόν τον ειδικό όρο, κατά τη διάρκεια των 168 διαδοχικών ωρών από τη στιγμή της επέλευσης του ζημιόγονου γεγονότος.

ΕΙΔΙΚΕΣ ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ

Αυτή η Ασφάλιση δεν καλύπτει :

1. Ζημία που είναι συνέπεια ολικής ή μερικής παύσης της εργασίας, διακοπής ή παύσης οποιασδήποτε διαδικασίας ή λειτουργίας της κανονικής δραστηριότητας του Ασφαλισμένου στα ασφαλισμένα αντικείμενα..
2. Ζημία που προκαλείται από μόνιμη ή πρόσκαιρη στέρηση της κυριότητας του Ασφαλισμένου επί των ασφαλισμένων αντικειμένων λόγω κατάσχεσης, επίταξης ή δήμευσης από οποιαδήποτε νόμιμα εγκατεστημένη αρχή.
3. Ζημία που προκαλείται από μόνιμη ή προσωρινή στέρηση της χρήσης υπό του Ασφαλισμένου οποιουδήποτε ακινήτου λόγω παράνομης κατοχής του ακινήτου από οποιοδήποτε πρόσωπο, με την προϋπόθεση όμως ότι η Εταιρεία δεν απαλλάσσεται για τις πιο πάνω (2) και (3) περιπτώσεις έναντι του Ασφαλισμένου ή Λήπτη της Ασφάλισης από ευθύνη για

φυσική ζημία στα ασφαλισμένα αντικείμενα που γίνεται πριν από τη στέρηση της κυριότητας ή της χρήσης ή κατά την διάρκεια της προσωρινής στέρησης της χρήσης.

4. Επακόλουθη ζημία ή ευθύνη οποιουδήποτε είδους ή περιγραφής, οποιαδήποτε ποσά πέραν από το ποσό της αποζημίωσης των υλικών ζημιών, όπως αυτό καθορίζεται σ' αυτόν τον Ειδικό Όρο.

5. Ζημία που προκαλείται κατά τη διάρκεια κλοπής ή απόπειρας κλοπής.

6. Ζημία που προκαλείται σε σχέση με οποιοδήποτε κτίριο το οποίο είναι κενό ή δεν χρησιμοποιείται.

7. Ζημιές εντός των περιοχών που ορίζονται:

- Για την Περιοχή του Δήμου Αθηναίων, στο κέντρο της Αθήνας και σε απόσταση μικρότερη των 100 μέτρων από Πρεσβείες, Προξενία, Γραφεία Κομμάτων, Γραφεία Εφημερίδων, Δικαστήρια, Εφορίες.

- Για το νομό Αττικής σε απόσταση μικρότερη των 100 μέτρων από εγκαταστάσεις Γηπέδων.

- Για την περιοχή της Θεσσαλονίκης, Λάρισας και Βόλου σε απόσταση μικρότερη των 100 μέτρων από εγκαταστάσεις Γηπέδων.

21. ΤΡΟΜΟΚΡΑΤΙΚΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ

Το παρόν Ασφαλιστήριο καλύπτει τον Ασφαλισμένο ή Λήπτη της Ασφάλισης για ζημία από πυρκαγιά ή/και έκρηξη στα ασφαλισμένα αντικείμενα η οποία προέρχεται άμεσα από Τρομοκρατία ή Τρομοκρατικές Ενέργειες μεμονωμένες ή μη, καθώς και από οποιοδήποτε παράνομες ή/και κακόβουλες δραστηριότητες ή ενέργειες που διαπράττονται κακόβουλα από πρόσωπο ή πρόσωπα που ενεργούν για λογαριασμό ή σε σχέση με οποιαδήποτε Παράνομη Οργάνωση.

Παράνομη Οργάνωση σημαίνει οποιαδήποτε οργάνωση η οποία εμπλέκεται ή ασχολείται με Τρομοκρατία, Αναρχικές δραστηριότητες ή αυτοαποκαλείται ως τέτοια.

Τρομοκρατία ή τρομοκρατικές ενέργειες σημαίνει ενέργειες μεμονωμένων ή οργανωμένων σε ομάδα ατόμων με ή χωρίς χρήση (ή απειλή χρήσης) δύναμης ή βίας για πολιτικούς ή κοινωνικούς ή θρησκευτικούς ή ιδεολογικούς ή εθνικιστικούς σκοπούς που περιλαμβάνουν τον εκφοβισμό του κοινού ή ορισμένου κύκλου προσώπων ή τον επηρεασμό νόμιμης ή ντε φάκτο Αρχής, ανεξάρτητα από το εάν οι ενέργειες αυτές έλαβαν ή όχι χώρα κατά την διάρκεια πολιτικών ταραχών, στάσεων οχλαγωγιών, απεργιών ή κατά την διάρκεια οποιασδήποτε διατάραξης της δημόσιας τάξης.

ΕΙΔΙΚΕΣ ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ

Αυτή η Ασφάλιση δεν καλύπτει ζημιές εντός των περιοχών που ορίζονται:

- Για την Περιοχή του Δήμου Αθηναίων, στο κέντρο της Αθήνας και σε απόσταση μικρότερη των 100 μέτρων από Πρεσβείες, Προξενία, Γραφεία Κομμάτων, Γραφεία Εφημερίδων, Δικαστήρια, Εφορίες.

- Για το νομό Αττικής σε απόσταση μικρότερη των 100 μέτρων από εγκαταστάσεις Γηπέδων.

- Για την περιοχή της Θεσσαλονίκης, Λάρισας και Βόλου σε απόσταση μικρότερη των 100 μέτρων από εγκαταστάσεις Γηπέδων.

22. ΚΑΚΟΒΟΥΛΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ

Το παρόν Ασφαλιστήριο καλύπτει τον Ασφαλισμένο ή Λήπτη της Ασφάλισης για ζημία στα ασφαλισμένα αντικείμενα η οποία άμεσα προέρχεται από οποιαδήποτε κακόβουλη δραστηριότητα ή ενέργεια που διαπράττεται κακόβουλα από τρίτα προς τον Ασφαλισμένο ή Λήπτη της Ασφάλισης πρόσωπα, υπό τον όρο ότι οι ενέργειες αυτές δεν έλαβαν χώρα:

1. Κατά τη διάρκεια ή με σκοπό την ληστεία ή κλοπή μετά από διάρρηξη ή απόπειρα αυτών

2. Σε σχέση με οποιοδήποτε κτίριο το οποίο είναι κενό και δεν χρησιμοποιείται.

ΕΙΔΙΚΕΣ ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ

Αυτή η Ασφάλιση δεν καλύπτει ζημιές εντός των περιοχών που ορίζονται:

- Για την Περιοχή του Δήμου Αθηναίων, στο κέντρο της Αθήνας και σε απόσταση μικρότερη των 100 μέτρων από Πρεσβείες, Προξενία, Γραφεία Κομμάτων, Γραφεία Εφημερίδων, Δικαστήρια, Εφορίες.

- Για το νομό Αττικής σε απόσταση μικρότερη των 100 μέτρων από εγκαταστάσεις Γηπέδων.

- Για την περιοχή της Θεσσαλονίκης, Λάρισας και Βόλου σε απόσταση μικρότερη των 100 μέτρων από εγκαταστάσεις Γηπέδων.

23. ΕΞΟΔΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΙΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Το παρόν Ασφαλιστήριο καλύπτει τον Ασφαλισμένο ή Λήπτη της Ασφάλισης για το ποσό εξόδων του Αρχιτέκτονα /Μηχανικού ή της Πολεοδομίας, για την επισκευή του κτιρίου. Το ποσό αυτό παρέχεται για το χρονικό διάστημα που θα απαιτηθεί, για την επισκευή του κτιρίου με ανώτατο όριο τους 12 συνεχείς μήνες από την επέλευση καλυπτομένου κινδύνου.

Η ευθύνη της Εταιρείας για την κάλυψη αυτή δεν θα υπερβαίνει το ποσό των Ευρώ 5.000 κατ' έτος.

24. ΘΡΑΥΣΗ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΚΡΥΣΤΑΛΛΩΝ ΚΑΙ ΘΡΑΥΣΗ ΚΑΘΡΕΠΤΩΝ

Το παρόν Ασφαλιστήριο καλύπτει τον Ασφαλισμένο ή Λήπτη της Ασφάλισης: α) για ζημία των εξωτερικών κρυστάλλων ή υαλοπινάκων, από θραύση ασχέτως αιτίας ως και β) για ζημία των καθρεπτών καθώς και των σταθερών κρυστάλλων που αποτελούν τμήμα επίπλων από θραύση ασχέτως αιτίας μόνο εφ' όσον παρέχεται κάλυψη για το περιεχόμενο. Η ευθύνη της Εταιρείας για την κάλυψη αυτών δεν θα υπερβεί το ποσό των Ευρώ 3.000 κατ' έτος.

ΕΙΔΙΚΕΣ ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ

Αυτές οι Ασφαλίσεις δεν καλύπτουν:

1. Τις ζημιές στα πλαίσια των καθρεπτών και των κρυστάλλων.

2. Το κόστος αποκατάστασης των χαράξεων, σχεδίων ή εγγραφών που τυχόν υπάρχουν επί των καθρεπτών και των κρυστάλλων.

3. Τις ζημιές που προκαλούνται στους καθρέπτες και στα κρύσταλλα πριν ή κατά την τοποθέτησή τους ή κατά την

μεταφορά τους ή κατά την εκτέλεση οποιασδήποτε εργασίας στις πόρτες, στα παράθυρα, στα έπιπλα ή στους ίδιους τους καθρέπτες και τα κρύσταλλα.

4. Τις ζημιές που οφείλονται σε εσφαλμένη τοποθέτηση.

25. ΑΠΟΚΟΜΙΔΗ ΣΥΝΤΡΙΜΜΑΤΩΝ

Το παρόν Ασφαλιστήριο καλύπτει τον Ασφαλισμένο ή Λήπτη της Ασφάλισης για τα έκτακτα έξοδα που θα γίνουν με έγκριση της Ασφαλιστικής Εταιρείας για την κατεδάφιση ερειπίων και την απομάκρυνση των συντριμμάτων ασφαλισμένων αντικειμένων που βλάφθηκαν ή κατεστράφησαν συνεπεία ενός ή περισσοτέρων από τους κινδύνους που καλύπτονται από αυτό το Ασφαλιστήριο, με σκοπό την αποκατάσταση της ζημίας που επήλθε. Η ευθύνη της Εταιρείας για την κάλυψη αυτή δεν θα υπερβεί το 2% του ασφαλισμένου ποσού του κτιρίου.

ΕΙΔΙΚΕΣ ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ

Από την παρούσα κάλυψη εξαιρούνται τα έξοδα.

1. Για εκκαθάριση συντριμμάτων από χώρο άλλο εκτός του οικοπέδου όπου βρίσκονται τα ασφαλισμένα αντικείμενα που έπαθαν την ζημία.

2. Που θα προκύψουν από ρύπανση ιδιοκτησίας μη ασφαλισμένης με το παρόν Ασφαλιστήριο.

3. Που θα προκύψουν από μόλυνση των ασφαλισμένων ή/και την μετάδοση της μόλυνσης σε αντικείμενα τρίτων.

26. ΔΟΣΗ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΟΥ ΔΑΝΕΙΟΥ

Το παρόν Ασφαλιστήριο καλύπτει τον Ασφαλισμένο ή Λήπτη της Ασφάλισης για τις δόσεις στεγαστικού δανείου προς την Τράπεζα που έχει να καταβάλει ο Ασφαλισμένος ή Λήπτης της Ασφάλισης ως ιδιοκτήτης για το συγκεκριμένο κτίριο εάν το ασφαλισμένο κτίριο καταστεί μη κατοικήσιμο μετά από την επέλευση καλυπτόμενου κινδύνου.

Η ευθύνη της Εταιρείας για την κάλυψη αυτή δεν θα υπερβεί το μέγιστο ποσό της δόσης αποπληρωμής δανείου και έως το ποσό των Ευρώ 600 ανά μήνα και περίοδο 6 μηνών.

27. ΑΣΤΙΚΗ ΕΥΘΥΝΗ ΠΥΡΚΑΓΙΑΣ

Το παρόν Ασφαλιστήριο καλύπτει τον Ασφαλισμένο ή Λήπτη της Ασφάλισης για τη σύμφωνα με τους νόμους αστική του ευθύνη με την ιδιότητά του ως ιδιοκτήτη ή ενοικιαστή της ασφαλισμένης κατοικίας, για υλικές μόνον ζημιές που θα προξενηθούν σε γειτνιάζοντα κτίρια ιδιοκτησίας τρίτων, εφόσον αυτά έχουν υποστεί ζημία από πυρκαγιά που προξενήθηκε στα ασφαλισμένα αντικείμενα και για την οποία ευθύνεται ο ίδιος με μία από τις δύο ως άνω ιδιότητες.

Καλύπτεται επίσης η αστική ευθύνη του ασφαλισμένου και των μελών της οικογένειάς του τα οποία διαμένουν μαζί του, προς τον ιδιοκτήτη της ασφαλισμένης κατοικίας, με την ιδιότητά του ως ενοικιαστή.

Η ευθύνη της Ασφαλιστικής Εταιρείας για τις καλύψεις αυτές δεν θα υπερβαίνει το 20 % του ασφαλισμένου ποσού κτιρίου και περιεχομένου, με ανώτατο όριο αποζημίωσης το ποσό των Ευρώ 100.000. Η συνολική ευθύνη της Εταιρείας κατ' έτος δεν μπορεί να υπερβεί το ποσό των Ευρώ 100.000.

ΕΙΔΙΚΕΣ ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ

Δεν καλύπτονται συνέπειες ζημιογόνων γεγονότων που προκλήθηκαν άμεσα ή έμμεσα:

1. Από πράξεις ή παραλείψεις που προκλήθηκαν από δόλο του Ασφαλισμένου ή Λήπτη της Ασφάλισης.

2. Από αξιώσεις οποιουδήποτε τρίτου που προκάλεσε τη ζημία ή απώλεια από πρόθεση ή βαριά αμέλεια.

28. ΑΣΤΙΚΗ ΕΥΘΥΝΗ ΠΡΟΣ ΤΡΙΤΟΥΣ

Το παρόν Ασφαλιστήριο καλύπτει τον Ασφαλισμένο ή Λήπτη της Ασφάλισης για την σύμφωνα με τους νόμους αστική του ευθύνη με την ιδιότητά του ως ιδιοκτήτη ή ως ενοικιαστή της κατοικίας, για θάνατο, σωματικές βλάβες ή/και υλικές ζημιές που προξενήθηκαν σε τρίτους και για τις οποίες ευθύνεται ο ίδιος με μία από τις παραπάνω ιδιότητες.

Ο ιδιοκτήτης και ενοικιαστής της κατοικίας δεν θεωρούνται τρίτοι μεταξύ τους.

Η ευθύνη της Ασφαλιστικής Εταιρείας για την κάλυψη αυτή δεν θα υπερβαίνει το 15% του ασφαλισμένου ποσού κτιρίου και περιεχομένου, με ανώτατο όριο αποζημίωσης το ποσό των ευρώ 50.000. Η συνολική ευθύνη της Εταιρείας κατ' έτος δεν μπορεί να υπερβαίνει το ποσό των ευρώ 50.000.

ΕΙΔΙΚΕΣ ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ

Δεν καλύπτονται συνέπειες ζημιογόνων γεγονότων που προκλήθηκαν άμεσα ή έμμεσα:

1. Από πράξεις ή παραλείψεις από δόλο του ασφαλισμένου ή Λήπτη της ασφάλισης.

2. Από πόλεμο, εισβολή, εξωτερικού εχθρού, εχθροπραξίες, εμφύλιο πόλεμο, στάση, κίνημα, επανάσταση, ανταρσία, απεργία, ανταπεργία, τρομοκρατικές ενέργειες, πολιτικές ταραχές και συναφή γεγονότα.

3. Από πυρηνικά όπλα ή από τα υλικά τους ή ως συνέπεια ή επακόλουθο αυτών. Επίσης από ιονίζουσες ή άλλες ακτινοβολίες, καθώς και από κάθε είδους πεδία όπως π.χ. τα ηλεκτρομαγνητικά, ή από μολύνσεις που έχουν αιτία ραδιενέργεια, από οποιοδήποτε πυρηνικό καύσιμο ή απόβλητο ή από κατάλοιπο της καύσης πυρηνικού καυσίμου. Ως καύση θεωρείται και η αυτοδύναμη εξέλιξη (process) πυρηνικής σχάσης. Κάθε ατύχημα, απώλεια, ζημία, δαπάνη ή ευθύνη που αναφέρονται στην παράγραφο αυτή θα θεωρείται ότι δεν καλύπτεται από αυτή την Ασφαλιστική Σύμβαση, εκτός εάν και σε όση έκταση ο Ασφαλισμένος ή Λήπτης της Ασφάλισης αποδείξει ότι το ατύχημα ή απώλεια ή ζημία συνέβη ανεξάρτητα από την ύπαρξη των παραπάνω αιτιών.

4. Από αμίαντο ή σιλικόνη.

5. Από ατυχήματα ή ζημιές προς συγγενικά πρόσωπα, δηλ. σύζυγο ή συγγενή μέχρι και το δεύτερο βαθμό έστω και από αγχιστεία, εφόσον υπήρχε συνοίκηση κατά το χρόνο του ζημιογόνου γεγονότος.

6. Από ατυχήματα ή ζημιές προς άτομα που βρίσκονται στην υπηρεσία του.

7. Από ζημιές σε αντικείμενα που ανήκουν στον Ασφαλισμένο ή Λήπτη της ασφάλισης ή που εκμίσθωσε,

δανείστηκε ή τα οποία είναι αντικείμενα ιδιαίτερης σύμβασης παρακαταθήκης ή ελέγχονται από τον Ασφαλισμένο ή Λήπτη της ασφάλισης ή από τα μέλη της οικογένειάς του ή από άτομα που βρίσκονται στην υπηρεσία του.

8. Από αξιώσεις οποιουδήποτε τρίτου που προκάλεσε την ζημία ή απώλεια από πρόθεση ή βαριά αμέλεια.

9. Από σωματικές βλάβες ή υλικές ζημιές που προκαλούνται κατά τη διάρκεια μετατροπών, επεκτάσεων, επισκευών ή διακόσμησης της κατοικίας και ή του ασφαλισμένου περιεχομένου αυτής.

10. Από οποιαδήποτε επαγγελματική ευθύνη του Ασφαλισμένου.

11. Από ανάληψη οποιασδήποτε συμβατικής υποχρεώσεως.

12. Από χρήση ανεγκυστήρα ή οχημάτων.

13. Από σωματικές βλάβες ή υλικές ζημιές που προέρχονται από την μετάδοση ασθενειών ανθρώπων, ζώων ή φυτών.

14. Από μόλυνση ή ρύπανση του περιβάλλοντος

15. Από κάθε έμμεση ή αποθετική ζημιά οποιασδήποτε μορφής.

16. Από Ατυχήματα ή ζημιές που προκαλούνται από αίτια για τα οποία ο Ασφαλισμένος είναι υποχρεωμένος από το Νόμο να καλύπτεται από άλλη(ες) ασφάλιση(εις).

29. ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΑΣΦΑΛΙΣΜΑΤΟΣ ΜΕ ΑΞΙΑ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

Το παρόν Ασφαλιστήριο καλύπτει τον Ασφαλισμένο ή Λήπτη της Ασφάλισης με τον όρο αξίας αντικατάστασης δηλ. το ποσό που απαιτείται:

1. Για την κατασκευή ενός ολόκληρου ή μέρους, ανάλογα με την έκταση της ζημιάς, καινούργιου πανομοιότυπου και της ίδιας χρήσης κτιρίου στο ίδιο οικόπεδο. Το ασφαλισμένο κεφάλαιο πρέπει να είναι ίσο με το ποσό επανακατασκευής.

Αντίθετα ο όρος «πραγματική αξία» σημαίνει τη συνηθισμένη, πραγματική και λογική δαπάνη που απαιτείται για την καταβολή ολόκληρης ή μέρους της ζημιάς, μετά την αφαίρεση της έκπτωσης λόγω χρήσης ή παλαιότητας. Ο Ασφαλισμένος οφείλει να φροντίζει για την κανονική συντήρηση του κτιρίου καταβάλλοντας κάθε επιμέλεια και σκεπτόμενος σαν σωστός και λογικός ιδιοκτήτης.

Το απαιτούμενο ποσό για την αποζημίωση θα καταβληθεί από την Ασφαλιστική Εταιρεία με την προσκόμιση των σχετικών τιμολογίων και άλλων απαιτούμενων παραστατικών ή δικαιολογητικών και μετά την αποδεδειγμένη ανακατασκευή του ασφαλισμένου κτιρίου. Σε καμία περίπτωση η αποζημίωση βάσει αξίας καινούργιου δεν θα ξεπερνά το ποσό των δαπανών που πραγματοποιήθηκαν.

2. Εάν υπάρχει και κάλυψη περιεχομένου, για την αντικατάσταση όλων ή μέρους, ανάλογα με την έκταση της ζημιάς αντικειμένων με καινούρια που έχουν την ίδια χρήση, τις ίδιες προδιαγραφές, την ίδια απόδοση και θα τοποθετούνται στον ίδιο χώρο. Το ασφαλισμένο κεφάλαιο πρέπει να είναι ίσο με το ποσό αντικατάστασης.

Διευκρινίζεται, ότι ειδικά η κάλυψη του ρουχισμού, κλινοσκεπασμάτων, λευκών ειδών υπολογίζεται με βάση την τρέχουσα εμπορική (πραγματική) αξία και όχι με αξία αντικατάστασης καινούριου. Εφόσον τα αντικείμενα που ζημιώθηκαν επισκευάζονται, τότε η Εταιρεία υποχρεώνεται και ο Ασφαλισμένος αποδέχεται να καταβάλλει τα έξοδα για την επισκευή τους με καινούργια υλικά, όχι όμως και να προβεί σε αντικατάστασή τους. Ο Ασφαλισμένος οφείλει να φροντίζει για την κανονική συντήρηση των ασφαλισμένων αντικειμένων, καταβάλλοντας κάθε επιμέλεια και σκεπτόμενος σαν σωστός και λογικός ιδιοκτήτης. Το απαιτούμενο ποσό για την αποζημίωση θα καταβληθεί από την Εταιρεία με την προσκόμιση των σχετικών τιμολογίων και άλλων παραστατικών ή δικαιολογητικών που έγιναν για την αγορά ή επισκευή των ασφαλισμένων αντικειμένων. Σε καμία περίπτωση η αποζημίωση βάσει αξίας καινούργιου δεν θα ξεπερνά το ποσό των δαπανών που πραγματοποιήθηκαν.

ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ

1. Η ασφαλισμένη αξία του κτιρίου να βασίζεται τουλάχιστον στη μέση κατασκευαστική αξία ανά τετραγωνικό μέτρο ενός συνηθισμένου καλής κατασκευής πολυωρόφου κτιρίου. Η ελάχιστη προτεινόμενη τιμή ανά τ.μ. (ελάχιστο ασφαλιζόμενο ποσό) για το κτίριο βάσει της τεχνικής εκτίμησης της Ασφαλιστικής Εταιρείας ορίζεται σε Ευρώ 1.200 για τους κυρίως χώρους και Ευρώ 500 για τους βοηθητικούς (γκαράζ, αποθήκες και συναφή).

2. Η ασφαλισμένη αξία ενός συνήθη οικιακού εξοπλισμού ο οποίος βρίσκεται αποκλειστικά εντός των κυρίων χώρων της ασφαλιζόμενης κατοικίας να είναι τουλάχιστον € 360 ανά τετραγωνικό μέτρο.

30. ΟΡΟΣ ΠΡΟΝΟΙΑΣ 10%

Σε περίπτωση ζημιάς, εάν από τις εκτιμήσεις του πραγματογνώμονα προκύψει ότι οι αξίες αντικατάστασης των αντικειμένων, κατά την στιγμή του ατυχήματος, είναι μεγαλύτερες από τα αντίστοιχα ασφαλισμένα ποσά μέχρι 10%, τότε δεν θα έχει ισχύ ο όρος της υπασφάλισης (αναλογικός κανόνας).

31. ΕΞΟΔΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΑΡΧΩΝ

Το παρόν Ασφαλιστήριο καλύπτει τον Ασφαλισμένο ή Λήπτη της Ασφάλισης μέχρι και Ευρώ 10.000 για το πρόσθετο ποσό εξόδων που απαιτείται για την συμμόρφωση των οποιονδήποτε απαιτήσεων των δημόσιων ή τοπικών αρχών κατόπιν απώλειας ή ζημιάς, η οποία θα προέλθει από καλυπτόμενο κίνδυνο στα ασφαλισμένα κτίρια.

ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ

1. Τα έξοδα δεν θα υπερβαίνουν τις κλίμακες των αρμοδίων υπηρεσιών που καθορίζουν τις αντίστοιχες αμοιβές και σε καμία περίπτωση το ποσό των Ευρώ 10.000.

2. Η ανακατασκευή να ολοκληρωθεί εντός 12 μηνών από την ημερομηνία της ζημιάς, διαφορετικά θα πρέπει να υπάρχει η γραπτή συγκατάθεση της Εταιρείας.

32. ΖΗΜΙΕΣ ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΣΥΝΕΠΕΙΑ ΚΛΟΠΗΣ

Το παρόν Ασφαλιστήριο καλύπτει, μόνο εφ' όσον αναφέρεται σε μόνιμη κατοικία, τον Ασφαλισμένο ή Λήπτη της Ασφάλισης για ζημία στο ασφαλισμένο κτίριο μέχρι του ποσού των Ευρώ 3.000 εξαιτίας κλοπής ή απόπειρας κλοπής δια εισόδου εις ή εξόδου από το ασφαλισμένο κτίριο, με βίαια και δυναμικά μέσα ή και κλοπή τμήματος / τμημάτων του κτιρίου μέχρι του ποσού των Ευρώ 2.500€ και υπό την προϋπόθεση ότι θα υπάρχουν εμφανή σημάδια παραβίασης στο σημείο εισόδου ή εξόδου.

ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ

Ο Ασφαλισμένος έχει τις ακόλουθες υποχρεώσεις :

1. Να λαμβάνει όλα τα αναγκαία και εύλογα προληπτικά μέτρα φύλαξης της ασφαλισμένης περιουσίας, σαν να μην ήταν Ασφαλισμένος.
2. Να θέτει σε πλήρη λειτουργία όλα τα μέτρα ασφαλείας.
3. Να ειδοποιεί αμέσως την Εταιρεία, εφόσον διακοπεί η σύνδεση του συστήματος συναγερμού με την αστυνομία ή την ιδιωτική εταιρεία προστασίας.
4. Να ειδοποιήσει αμέσως την Εταιρεία γραπτώς, σε περίπτωση οποιασδήποτε μεταβολής στις συνθήκες του κινδύνου.
5. Σε περίπτωση ζημίας, να ειδοποιήσει αμέσως, εντός είκοσι τεσσάρων (24) ωρών αφοότου λάβει γνώση της ζημίας, την αρμόδια Αστυνομική Αρχή και να προβεί σε κάθε αναγκαία ενέργεια για την ανακάλυψη των ενόχων.

Η Εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα να επισκευάσει ή να αντικαταστήσει την ασφαλισμένη περιουσία που υπέστη απώλεια ή ζημία.

ΕΙΔΙΚΕΣ ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ

Η Εταιρεία δεν θα ευθύνεται για:

1. Ζημία από ή σε συνεννόηση με συνέταιρο, στέλεχος ή υπάλληλο του Ασφαλισμένου ή Λήπτη της Ασφάλισης (ή συγγάτοικο, μέλος της οικογενείας ή του υπηρετικού προσωπικού του Ασφαλισμένου ή Λήπτη της Ασφάλισης).
2. Ζημία σε Εξοχική κατοικία.
3. Οποιαδήποτε επακόλουθη ή αποθετική ζημία.

33. ΑΣΤΙΚΗ ΕΥΘΥΝΗ ΠΥΡΚΑΓΙΑΣ μέχρι ποσού € 300.000 κατά γεγονός και συνολικά κατ' έτος (ΠΡΟΑΙΡΕΤΙΚΗ ΚΑΛΥΨΗ)

Δηλούται και συμφωνείται ότι, πάντα σύμφωνα με τους Ορισμούς, Γενικές Εξαιρέσεις, Γενικούς Όρους/ Διατάξεις και Ειδικές Συμφωνίες αλλά (κατά τροποποίηση παντός αντιθέτου όρου του παρόντος Ασφαλιστηρίου (κατά την που δεν τροποποιούνται δια του παρόντος), το παρόν Ασφαλιστήριο επεκτείνεται ώστε να καλύπτει τον Ασφαλισμένο ή Λήπτη της Ασφάλισης για τη σύμφωνα με τους νόμους, αστική ευθύνη με την ιδιότητά του ως ιδιοκτήτη ή ενοικιαστή της κατοικίας. Η κάλυψη ισχύει στις περιπτώσεις που ο Ασφαλισμένος ή ο Λήπτης της Ασφάλισης είναι υποχρεωμένος να καταβάλλει αποζημίωση: Για υλικές μόνον ζημιές που θα

προξενηθούν σε γειτνιάζοντα κτίρια ιδιοκτησίας τρίτων, εφόσον αυτά έχουν υποστεί ζημία από πυρκαγιά που προξενήθηκε στον ασφαλισμένο χώρο και για την οποία ευθύνεται ο ίδιος με την ιδιότητα του ως ιδιοκτήτη ή ενοικιαστή. Καλύπτεται επίσης η αστική ευθύνη του ασφαλισμένου με την ιδιότητα του ενοικιαστή και των μελών της οικογενείας του προς τον ιδιοκτήτη της οικοδομής, στην οποία διαμένει.

ΕΙΔΙΚΕΣ ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ Αυτή η ασφάλιση δεν καλύπτει συνέπειες ζημιολόγων γεγονότων που προκλήθηκαν άμεσα ή έμμεσα:

1. Από πράξεις ή παραλείψεις που προκλήθηκαν από δόλο του Ασφαλισμένου ή Λήπτη της Ασφάλισης.
2. Από αξιώσεις οποιουδήποτε τρίτου που προκάλεσε τη ζημία ή απώλεια από πρόθεση ή βαριά αμέλεια.

34. ΤΥΧΑΙΑ ΥΛΙΚΗ ΖΗΜΙΑ (ΠΡΟΑΙΡΕΤΙΚΗ ΚΑΛΥΨΗ)

Καλύπτεται υλική ζημία στα ασφαλισμένα αντικείμενα που βρίσκονται αποκλειστικά και μόνο μέσα στην ασφαλισμένη κατοικία, που προκλήθηκε από τυχαίο, αιφνίδιο και απρόβλεπτο γεγονός που δεν οφείλεται στην επέλευση ασφαλισμένου και καλυπτόμενου από το ασφαλιστήριο κινδύνου. Στην κάλυψη δεν περιλαμβάνονται ζημιές που θα προκληθούν από οποιαδήποτε αιτία στον «ηλεκτρονικό εξοπλισμό». Η ευθύνη της Εταιρείας για την κάλυψη αυτή δεν θα υπερβεί το ποσό των Ευρώ 3.000 κατ' έτος.

35. ΑΥΤΟΜΑΤΗ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΑΣΦΑΛΙΣΜΕΝΩΝ ΠΟΣΩΝ

Τα ελάχιστα ασφαλιζόμενα ποσά αυξάνονται αυτόματα από την Ασφαλιστική Εταιρεία κατά ποσοστό 3% κατά την ετήσια επέτειο ανανέωσης του ασφαλιστηρίου συμβολαίου.

Η εταιρεία επιφυλάσσεται για διαφορετική αναπροσαρμογή των ασφαλιζόμενων ποσών, όταν από έκτακτες μελλοντικές συνθήκες και μη δυνάμενες να προβλεφθούν σήμερα, επιβάλλεται. Κατισχύουν των ανωτέρω, τυχόν αντίθετες διατάξεις των Γενικών Όρων του Ασφαλιστηρίου περιουσίας σύμφωνα με τους Ορισμούς, Γενικές Εξαιρέσεις τους κ.λπ., και ειδικότερες συμφωνίες του Ασφαλιστηρίου συμβολαίου.

Σε περίπτωση ανανέωσης της διάρκειας ασφάλισης του ασφαλιστηρίου συμβολαίου με αναπροσαρμογή των ασφαλιζόμενων ποσών του κατά τα ανωτέρω, αυξάνεται αντίστοιχα και το αναλογούν ασφάλιστρο.

ΓΙΑ ΚΑΘΕ ΖΗΤΗΜΑ ΠΟΥ ΔΕΝ ΡΥΘΜΙΖΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΑΣΦΑΛΙΣΤΗΡΙΟ ΜΕ ΤΟΥΣ ΣΥΝΗΜΜΕΝΟΥΣ ΟΡΟΥΣ ΤΟΥ, ΕΦΑΡΜΟΖΟΝΤΑΙ ΟΙ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ ΠΕΡΙ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΙΣΧΥΟΥΣΑΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ.