

ΠΑΚΕΤΟ FULL HOME C

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΑΛΥΨΕΩΝ

- Πυρκαγιά
- Πτώση κεραυνού
- Ευρεία Έκρηξη (φυσική - χημική)
- Πτώση Αεροσκαφών ή και τμημάτων που αποσπάσθηκαν από αυτά
- Τρομοκρατικές ενέργειες
- Πυρκαγιά από δάσος
- Αστική Ευθύνη Ασφαλιζομένου προς τρίτους από μετάδοση Πυρκαγιάς
- Έξοδα κατεδάφισης ερειπίων, εκκαθάρισης και μεταφοράς υπολειμμάτων-συντριμμάτων
- Καπνός
- Όρος Πρόνοιας 20% (αφορά μόνο οικοδομές)
- Διάρρηξη ή Υπερχείλιση Δεξαμενών ή/και Σωληνώσεων Κεντρικής Θέρμανσης, Ψύξης ή/και Ύδρευσης ή/και Αποχέτευσης
- Ζημιές στην Οικοδομή μετά από βίαιη είσοδο με σκοπό την Κλοπή
- Πρόσκρουση οχήματος
- Καταιγίδα- Θύελλα
- Πλημμύρα
- Χιόνι- Χαλάζι-Παγετός
- Αστική ευθύνη του Ασφαλιζομένου προς τρίτους από Διαρροή ύδατος (η κάλυψη ισχύει μόνο εφόσον ασφαρίζεται η Οικοδομή)
- Έξοδα άντλησης υδάτων
- Πολιτικές Ταραχές, Στάσεις, Απεργίες, Διαδηλώσεις, Οχλαγωγίες
- Κακόβουλες Πράξεις και Βανδαλισμοί
- Ίδιες Ζημιές από Έκρηξη του ιδίου του λέβητα Κεντρικής Θέρμανσης, ή/και Θερμοσίφωνα, ή/και Φιαλών Υγραερίου ή/και Εγκαταστάσεων Συσκευών Φωταερίου (η κάλυψη ισχύει μόνο εφόσον ασφαρίζεται η Οικοδομή)
- Απώλεια μισθώματος (Ενοικίου) (η κάλυψη ισχύει μόνο εφόσον ασφαρίζεται η Οικοδομή)
- Επείγουσα Τεχνική Βοήθεια

A. ΓΕΝΙΚΕΣ ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα:

- 3 παρ. γ
- 4
- 7

των Γενικών Όρων του παρόντος ασφαλιστηρίου, εκτός εάν τα προαναφερθέντα ως εξαιρούμενα, ρητά και αναλυτικά ορίζονται ως καλυπτόμενα, σε άλλο όρο του παρόντος.

B. ΕΙΔΙΚΕΣ ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΠΡΟΣΘΕΤΩΝ ΚΑΛΥΨΕΩΝ

- Η ασφάλιση του κινδύνου της Πτώσης / Πρόσκρουσης Αεροσκαφών δεν καλύπτει τις ζημιές που θα προξενηθούν από αεροσκάφος, για την προσγείωση του οποίου δόθηκε άδεια από τον ασφαλιζόμενο /λήπτη της ασφάλισης.
- Η κάλυψη Αστικής ευθύνης προς τρίτους από μετάδοση Πυρκαγιάς, προϋποθέτει ότι η ευθύνη του ασφαλιζομένου /λήπτη της ασφάλισης θα πρέπει να προβλέπεται από εν ισχύει διατάξεις νόμου και ενεργοποιείται μόνο μετά την έκδοση τελεσίδικης δικαστικής απόφασης, με την οποία ο ασφαλιζόμενος/λήπτης της ασφάλισης καταδικάζεται οριστικά και αμετάκλητα σε αποζημίωση των τρίτων.

Στην ίδια κάλυψη προβλέπονται εξαιρέσεις, σύμφωνα με τον σχετικό Ειδικό Όρο του παρόντος ασφαλιστηρίου.

- Η κάλυψη των Εξόδων κατεδάφισης, εκκαθάρισης και απομάκρυνσης ερειπίων, προϋποθέτει την προσκόμιση των σχετικών αποδείξεων για την καταβολή της αποζημίωσης.
- Στην κάλυψη Πρόσκρουσης οχήματος προβλέπονται εξαιρέσεις, σύμφωνα με τον σχετικό Ειδικό Όρο του παρόντος ασφαλιστηρίου.
- Στις καλύψεις Θύελλας, Καταιγίδας, Πλημμύρας, Χιονιού, Χαλαζιού, Παγετού - Διάρρηξης ή υπερχειλίσης δεξαμενών και/ή σωληνώσεων κεντρικής θέρμανσης, ψύξης, ύδρευσης, αποχέτευσης και Αστικής ευθύνης προς τρίτους από διαρροή ύδατος, προβλέπονται εξαιρέσεις, σύμφωνα με τους σχετικούς Ειδικούς Όρους του παρόντος ασφαλιστηρίου.
- Η κάλυψη των Εξόδων άντλησης υδάτων, προϋποθέτει την προσκόμιση των σχετικών αποδείξεων για την καταβολή της αποζημίωσης.
- Στις καλύψεις Στάσεων, Απεργιών, Οχλαγωγιών, Πολιτικών Ταραχών και Κακόβουλης ενέργειας προβλέπονται εξαιρέσεις, σύμφωνα με τους σχετικούς Ειδικούς Όρους του παρόντος ασφαλιστηρίου.
- Η κάλυψη Απώλειας μισθώματος δίδεται υπό προϋποθέσεις, σύμφωνα με όσα αναφέρονται στον σχετικό Ειδικό Όρο του παρόντος ασφαλιστηρίου.

Γ. ΑΠΑΛΛΑΓΕΣ ΚΑΙ ΟΡΙΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

- Η κάλυψη Αστικής Ευθύνης προς τρίτους από μετάδοση Πυρκαγιάς, ισχύει μέχρι ποσό ίσο με το 20% του συνολικού ασφαλιζόμενου κεφαλαίου, με μέγιστο κεφάλαιο 18.000 ευρώ ανά γεγονός.
- Η κάλυψη Εξόδων κατεδάφισης - εκκαθάρισης και απομάκρυνσης ερειπίων ισχύει μέχρι ποσό ίσο με το 5% του ασφαλιζόμενου κεφαλαίου, με μέγιστο κεφάλαιο 3.000 ευρώ ανά γεγονός.
- Ο Όρος Πρόνοιας (μη ηθελημένη υπασφάλιση) παρέχεται μέχρι το 20% του ασφαλισμένου κεφαλαίου Οικοδομής και ισχύει μόνο για τις ασφαλιζόμενες Οικοδομές.
- Στην κάλυψη Διάρρηξης ή υπερχειλίσης δεξαμενών και/ή σωληνώσεων κεντρικής θέρμανσης - ψύξης και/ή ύδρευσης και/ή αποχέτευσης, ισχύει Απαλλαγή σε κάθε ζημιά, 5% επί του ποσού της ζημιάς, με ελάχιστο όριο απαλλαγής το ποσό των 350 ευρώ.
- Η κάλυψη ζημιών οικοδομής συνέπεια Διάρρηξης ή απόπειρας διάρρηξης με σκοπό την κλοπή, παρέχεται σε πρώτο κίνδυνο, για κεφάλαιο μέχρι του ποσού των 6.000 ευρώ ανά γεγονός.
- Στην κάλυψη Θύελλας, Καταιγίδας, Πλημμύρας, Χιονιού, Χαλαζιού, Παγετού ισχύει Απαλλαγή σε κάθε ζημιά, 5% επί του ποσού της ζημιάς, με ελάχιστο όριο απαλλαγής το ποσό των 350 ευρώ.
- Η κάλυψη Αστικής ευθύνης προς τρίτους από Διαρροή ύδατος, ισχύει για κεφάλαιο μέχρι του ποσού των 1.500 ευρώ ανά γεγονός και ετησίως.
- Η κάλυψη Εξόδων άντλησης υδάτων, ισχύει για κεφάλαιο μέχρι του ποσού των 900 ευρώ ανά γεγονός και ετησίως.
- Η κάλυψη Ζημιών από έκρηξη του ιδίου του Λέβητα κεντρικής θέρμανσης και/ή θερμοσίφωνα και/ή φιαλών υγραερίου και/ή εγκαταστάσεων συσκευών φωταερίου, ισχύει για κεφάλαιο μέχρι του ποσού των 6.000 ευρώ ανά γεγονός και ετησίως.
- Στην κάλυψη της Απώλειας Μισθώματος (ενοικίου), η αποζημίωση δεν μπορεί να υπερβεί το 10% του ασφαλιζόμενου κεφαλαίου της Οικοδομής και η ευθύνη της ασφαλιστικής εταιρίας περιορίζεται απολύτως και μόνο στον αναγκαίο χρόνο αποκατάστασης των ζημιών, με μέγιστη χρονική διάρκεια τους 12 μήνες.
- Τα όρια αποζημίωσης της Κάλυψης Επείγουσας Τεχνικής Βοήθειας βρίσκονται αναλυτικά στο Προσάρτημα του παρόντος ασφαλιστηρίου.

Δ. ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ

Το παρόν ασφαλιστήριο εκδόθηκε χωρίς παρεκκλίσεις από την πρόταση/αίτηση ασφάλισης.

- A.** Για όλα τα παραπάνω αναφερόμενα καθώς και για κάθε άλλη τυχόν παρέκκλιση του παρόντος ασφαλιστηρίου από την αίτηση ασφάλισης, ο λήπτης της ασφάλισης έχει με βάση το άρθρο 2 παρ.5 του ν.2496/1997 δικαίωμα εναντίωσης, συμπληρώνοντας και αποστέλλοντας στην Εταιρία το έντυπο υπόδειγμα (Α) δήλωσης εναντίωσης που επισυνάπτεται στο τέλος του παρόντος ασφαλιστηρίου με συστημένο ταχυδρομείο, μέσα σε ένα μήνα από την ημερομηνία παράδοσης σε αυτόν του ασφαλιστηρίου.
- B.** Σε περίπτωση που για οποιοδήποτε λόγο ο Λήπτης της Ασφάλισης δεν παρέλαβε έγγραφο με τις πληροφορίες που προβλέπονται από το άρθρο 150 του Ν. 4364/2016 πριν από τη σύναψη της ασφαλιστικής σύμβασης ή παρέλαβε το παρόν Ασφαλιστήριο χωρίς τους γενικούς και ειδικούς ασφαλιστικούς όρους που διέπουν την ασφάλιση, έχει δικαίωμα εναντίωσης, συμπληρώνοντας και αποστέλλοντας στην Εταιρία το έντυπο υπόδειγμα (Β) δήλωσης εναντίωσης που επισυνάπτεται στο τέλος του παρόντος ασφαλιστηρίου με συστημένο ταχυδρομείο, εντός 14 ημερών από την ημερομηνία παράδοσης σε αυτόν του ασφαλιστηρίου.
- Γ.** Ο Λήπτης της Ασφάλισης στις ασφαλίσεις ζημιών με διάρκεια μεγαλύτερη του ενός έτους ή ο καταναλωτής στις συμβάσεις από απόσταση έχει το Δικαίωμα, εκτός από τα παραπάνω Δικαιώματα Εναντίωσης, να υπαναχωρήσει από την παρούσα σύμβαση εντός δεκατεσσάρων (14) ημερών από την ημερομηνία παραλαβής από αυτόν του Ασφαλιστηρίου μετά των όρων αυτού, αποστέλλοντας στην ΕΘΝΙΚΗ συστημένη επιστολή.

Ε. ΕΙΔΙΚΕΣ ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΣΥΜΦΩΝΙΕΣ

- Τυχόν υπάρχουσα Ειδική Πρόσθετη Συμφωνία αναφέρεται στη σχετική παράγραφο του παρόντος ασφαλιστηρίου.
- Το βάρος της απόδειξης περί του καλυπτόμενου οποιασδήποτε σχετικής με τους αναφερόμενους κινδύνους, ζημιάς, δαπάνης ή εξόδων, σε περίπτωση άρνησης της κάλυψης από τον ασφαλιστή, φέρει ο ασφαλιζόμενος/λήπτης της παρούσας ασφάλισης.
- Δηλώνεται και συμφωνείται ότι τα επιμέρους όρια καλύψεων δεν προσαυξάνουν το συνολικό ασφαλιζόμενο κεφάλαιο, αλλά συμπεριλαμβάνονται σε αυτό. Σε κάθε περίπτωση, ανά τοποθεσία κινδύνου, το ποσό αποζημίωσης δεν μπορεί να ξεπερνά το συνολικό ασφαλιζόμενο κεφάλαιο αυτής, το οποίο αποτελεί και το ανώτατο όριο ευθύνης του ασφαλιστή.

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΠΑΚΕΤΟΥ FULL HOME C

Κατά τροποποίηση κάθε τυχόν αντίθετου Γενικού Όρου του παρόντος ασφαλιστηρίου, δηλώνεται και συμφωνείται ότι:

ΑΣΦΑΛΙΖΟΜΕΝΑ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΑ

Ο ασφαλιζόμενος /λήπτης της ασφάλισης ασφαρίζει με το παρόν ασφαλιστήριο, τις "Υλικές Ζημίες" ήτοι την Οικοδομή και/ή το Περιεχόμενο Κατοικίας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο Στοιχεία Ασφαλιζόμενου Αντικειμένου ή/και στο οικείο κεφάλαιο των Περιγραφών του παρόντος ασφαλιστηρίου και την ρητή σχετική αναφορά στην Αίτηση ασφάλισης (η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ασφαλιστικής σύμβασης).

I) Σε περίπτωση ασφάλισης της Οικοδομής:

δύνανται να συμπεριληφθούν στην ασφαλιστική κάλυψη βοηθητικοί χώροι, παραρτήματα και παρακολουθήματα αυτής, εφόσον:

- α) υπάρχει ρητή και αναλυτική σχετική δήλωση στην Αίτηση ασφάλισης.
- β) η αξία όλων αυτών έχει συμπεριληφθεί στα ασφαλιζόμενα κεφάλαια.

II) Σε περίπτωση ασφάλισης του Περιεχομένου:

δεν καλύπτονται από την παρούσα ασφάλιση, εκτός εάν ορίζεται διαφορετικά (για ορισμένα από αυτά τα αντικείμενα), στους λοιπούς όρους του παρόντος ασφαλιστηρίου τα κάτωθι:

- α) Κοσμήματα, πολύτιμοι-ημιπολύτιμοι λίθοι, ράβδοι / πλάκες από χρυσό, άργυρο ή από οποιοδήποτε άλλο πολύτιμο η ημιπολύτιμο μέταλλο (στοιχείο).
- β) Παραστατικά αξίας έγγραφα (οποιοδήποτε είδους, περιεχομένου και ονομασίας, περιλαμβανομένων των συμβάσεων, των συμφωνητικών κλπ), ή τίτλοι, τραπεζογραμμάτια, συναλλαγματικές (γραμμάτια), υποσχετικά, κάθε είδους χρεόγραφα και αξιόγραφα, ομόλογα, ομολογίες, μετοχές, πιστωτικές κάρτες.
- γ) Νομίσματα, κέρματα, χαρτονομίσματα, χαρτόσημα, ένσημα.
- δ) Γραμματόσημα, συλλογές γραμματοσήμων ή άλλων αντικειμένων, σχεδιαγράμματα, κάθε είδους χειρόγραφα και αντίγραφα, σπάνια βιβλία, λογοτεχνικά βιβλία, λογιστικά βιβλία, κάθε είδους βιβλία και γενικώς έντυπα όπως περιοδικά και εφημερίδες, κάθε είδους προγράμματα Η/Υ, κειμήλια, μετάλλια, δελτία ή λαχνοί τυχερών παιχνιδιών και λουπά συναφή.

III) Τα αναγραφόμενα υπό τις παραγράφους "Απαλλαγές και Όρια Κάλυψης" και "Ειδικές Εξαιρέσεις και Προϋποθέσεις Προσθέτων Καλύψεων" αφορούν στο σύνολο του παρεχόμενου πακέτου και ενδέχεται να διαφέρουν ανάλογα με τα ασφαλιζόμενα αντικείμενα.**ΕΙΔΙΚΑ ΚΑΤΟΝΟΜΑΖΟΜΕΝΑ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΑ (αφορά ασφαλίσεις Περιεχομένου)**

Σε περίπτωση ασφάλισης Περιεχομένου, ο ασφαλιζόμενος /λήπτης της ασφάλισης, υποχρεούται κατά την σύναψη της ασφάλισης και καθ' όλη την διάρκεια ισχύος αυτής, να δηλώσει στην ασφαλιστική εταιρία, αναλυτικά κατ' είδος και αξία τα κάτωθι:

- α) Πίνακες- γλυπτά- αντίκες- εικόνες- τάπητες χειροποίητους-μουσικά όργανα -ασημικά, εφόσον η αξία τους υπερβαίνει τα 1.500 ευρώ κατά αντικείμενο.
- β) Μεμονωμένα αντικείμενα (οπτικοακουστικά, Η/Υ, γούνες κλπ) ή ομάδες αντικειμένων (σερβίτσια κλπ), η αξία των οποίων υπερβαίνει τα 3.000 ευρώ κατά αντικείμενο ή καθ' ομάδα.

Σε κάθε περίπτωση, δεν υπάρχει υποχρέωση δήλωσης αντικειμένων που αφορούν σε οικιακές Ηλεκτρικές Συσκευές και Έπιπλα οικιακής χρήσης ή αναλώσιμα.

Η ανωτέρω δήλωση του ασφαλιζόμενου /λήπτη της ασφάλισης, δεν αποκλείει τον έλεγχο της αξίας των δηλωθέντων αντικειμένων (υπασφάλιση-υπερασφάλιση) από την εταιρία, είτε κατά την σύναψη της ασφάλισης, είτε σε περίπτωση επέλευσης ζημίας.

- Εάν σε περίπτωση επέλευσης ζημίας, διαπιστωθεί υπασφάλιση στο συνολικά ασφαλιζόμενο κεφάλαιο (ή στις επιμέρους παραγράφους του ασφαλιστηρίου), το ποσοστό της υπασφάλισης που διαπιστώθηκε θα εφαρμόζεται και στις επιμέρους αξίες των ειδικών αντικειμένων, ακόμα και εάν οι αξίες αυτές, όπως δηλώθηκαν, δεν παρουσιάζουν αυτοτελώς υπασφάλιση.
- Εάν σε περίπτωση επέλευσης ζημίας, διαπιστωθεί υπασφάλιση μόνον στις επιμέρους αξίες των ειδικών αντικειμένων, το ποσοστό της υπασφάλισης που διαπιστώθηκε θα εφαρμόζεται αντίστοιχα στην αξία κάθε ειδικού αντικειμένου.

Παράλειψη από τον ασφαλιζόμενο /λήπτη της ασφάλισης της σχετικής δήλωσης, περιορίζει την ευθύνη της εταιρίας στο ποσό των 1.500 ευρώ για την περίπτωση (α) και στο ποσό των 3.000 ευρώ για την περίπτωση (β).

ΑΣΦΑΛΙΖΟΜΕΝΕΣ ΑΞΙΕΣ

Η κάλυψη των ασφαλιζόμενων αντικειμένων παρέχεται:

- είτε σε αξία καινούργιου, όπως αυτή ορίζεται στο σχετικό Ειδικό Όρο
- είτε σε πραγματικές (τρέχουσες) αξίες, όπως αυτές ορίζονται στον νόμο και στο άρθρο 8 των Γενικών Όρων του παρόντος ασφαλιστηρίου σύμφωνα με τη ρητή δήλωση του πελάτη στην Αίτηση ασφάλισης και τη γραπτή αποδοχή της εταιρίας σε αυτήν.

Η σχετική συμφωνία για την παρούσα ασφάλιση, αναφέρεται στην Βασική Σελίδα του παρόντος ασφαλιστηρίου.

ΚΑΛΥΨΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΣΕ ΑΞΙΑ ΚΑΙΝΟΥΡΓΙΟΥ

Σαν αξία καινούργιου νοείται α) η συνήθης, αναγκαία και πραγματική δαπάνη που απαιτείται για την ανοικοδόμηση εξ ολοκλήρου της ασφαλιζόμενης οικοδομής, σε περίπτωση κατά την οποία αυτή καταστραφεί ολοσχερώς ή β) σε περίπτωση κατά την οποία αυτή υποστεί μερική ζημιά, η συνήθης, αναγκαία και πραγματική δαπάνη για να ανοικοδομηθούν ή επισκευασθούν τα κατεστραμμένα ή βλαφθέντα μέρη της οικοδομής, συνεπεία επέλευσης καλυπτομένου κινδύνου.

Σε περίπτωση ασφάλισης σε Αξία Καινούργιου, ο ασφαλιζόμενος/λήπτης της ασφάλισης αποδέχεται με το παρόν ότι:

- α) η καταβολή αποζημίωσης σε αξία καινούργιου οφείλεται, όταν η ζημιωθείσα οικοδομή αποδεδειγμένα ανακατασκευασθεί, διαφορετικά η αποζημίωση θα υπολογίζεται σύμφωνα με το άρθρο 8 των Γενικών Όρων (τρέχουσα πραγματική αξία) και
- β) στην επέτειο ανανέωσης του παρόντος ασφαλιστηρίου και σε κάθε επέτειο εφεξής, η εταιρία θα προβαίνει, χωρίς άλλη ειδοποίηση, σε αύξηση των ασφαλιζόμενων κεφαλαίων, σύμφωνα με τους επίσημους δείκτες του ετήσιου πληθωρισμού της Ελλάδας, όπως αυτοί καθορίζονται από την Ε.Σ.Υ.

ΚΑΛΥΨΗ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟΥ ΣΕ ΑΞΙΑ ΚΑΙΝΟΥΡΓΙΟΥ

Σαν αξία καινούργιου νοείται α) η συνήθης, αναγκαία και πραγματική δαπάνη για την αντικατάσταση των καταστραφέντων αντικειμένων με αντίστοιχα καινούργια ή β) αν αυτά έχουν υποστεί μερική ζημιά, η συνήθης, αναγκαία και πραγματική δαπάνη για να επισκευασθούν τα κατεστραμμένα ή βλαφθέντα μέρη αυτών, συνεπεία επέλευσης καλυπτομένου κινδύνου.

Η ασφάλιση σε αξία καινούργιου δεν ισχύει για αντικείμενα πρακτικώς άχρηστα, είτε λόγω παλαιότητας, είτε λόγω τεχνολογικής απαξίωσης, ενώ, δεν καλύπτει την ειδική ανακατασκευή αυτών.

Σε περίπτωση κατά την οποία κατεστραμμένο αντικείμενο δεν είναι δυνατόν πρακτικά να αντικατασταθεί με άλλο πανομοιότυπο προς αυτό, σαν αξία καινούργιου για τον υπολογισμό της αποζημίωσης, λαμβάνεται η αξία ενός παρεμφερούς, κατά το δυνατόν, αντικειμένου της ίδιας κατηγορίας, ποιότητας και απόδοσης.

Σε περίπτωση ασφάλισης σε Αξία Καινούργιου, ο ασφαλιζόμενος /λήπτης της ασφάλισης αποδέχεται με το παρόν ότι:

- α) η καταβολή αποζημίωσης σε αξία καινούργιου οφείλεται, όταν το ζημιωθέν Περιεχόμενο αποδεδειγμένα αντικατασταθεί ή επισκευασθεί, διαφορετικά η αποζημίωση θα υπολογίζεται σύμφωνα με το άρθρο 8 των Γενικών Όρων (τρέχουσα πραγματική αξία) και
- β) στην επέτειο ανανέωσης του παρόντος ασφαλιστηρίου και σε κάθε επέτειο εφεξής, η εταιρία θα προβαίνει, χωρίς άλλη ειδοποίηση, σε αύξηση των ασφαλιζόμενων κεφαλαίων, σύμφωνα με τους επίσημους δείκτες του ετήσιου πληθωρισμού της Ελλάδας, όπως αυτοί καθορίζονται από την Ε.Σ.Υ.

ΚΑΛΥΨΗ ΑΝΑΛΟΓΙΑΣ ΑΣΦΑΛΙΖΟΜΕΝΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΣΕ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΟΥΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ

Η παρούσα ασφάλιση καλύπτει την αναλογία της ασφαλιζόμενης Οικοδομής επί των Κοινοκλήτων και Κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με τον σχετικό Κανονισμό και τη Σύσταση της οριζοντίου ή καθέτου Ιδιοκτησίας.

ΟΡΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ ΣΕ Α' ΚΙΝΔΥΝΟ

Δηλώνεται και συμφωνείται ότι κατά τροποποίηση κάθε αντίθετου όρου του παρόντος ασφαλιστηρίου, οι καλύψεις που δίνονται σε Α' κίνδυνο (Πρώτο κίνδυνο), παρέχονται μέχρι του ανώτατου ορίου ευθύνης, όπως αυτό ορίζεται στην παράγραφο Απαλλαγές και Όρια Κάλυψης, χωρίς να εφαρμόζεται ο αναλογικός όρος (υπασφάλιση).

ΠΑΚΕΤΟ FULL HOME C

ΑΣΦΑΛΙΖΟΜΕΝΕΣ ΚΑΛΥΨΕΙΣ

Διευκρινίζεται ότι οι κάτωθι καλύψεις ισχύουν μ ό ν ο για τις περιπτώσεις στις οποίες ασφαρίζεται η Οικοδομή:

- Ο Όρος Πρόνοιας
- Η επέκταση της κάλυψης Διάρρηξης ή υπερχειλίσης δεξαμενών και/ή σωληνώσεων, στις ζημιές των βλαφθέντων τμημάτων των σωληνώσεων
- Η κάλυψη ζημιών Οικοδομής συνεπεία Διάρρηξης ή απόπειρας διάρρηξης, με σκοπό την Κλοπή
- Η κάλυψη Αστικής Ευθύνης προς τρίτους, συνεπεία Διαρροής ύδατος
- Η κάλυψη ζημιών λόγω Έκρηξης του ιδίου του Λέβητα κεντρικής θέρμανσης και/ή θερμοσίφωνα
- Η κάλυψη Απώλειας Μισθώματος

ΠΥΡΚΑΓΙΑ

Σαν πυρκαγιά ορίζεται η φωτιά που συνοδεύεται από φλόγα, η οποία προκλήθηκε χωρίς να προϋπάρχει συγκεκριμένη εστία ή εγκατέλειψε την εστία της και επεκτείνεται με ίδια δύναμη. Η παρούσα ασφάλιση καλύπτει τον κίνδυνο της πυρκαγιάς, σύμφωνα με τους γενικούς όρους του παρόντος ασφαλιστηρίου.

ΠΤΩΣΗ ΚΕΡΑΥΝΟΥ

Καλύπτεται κάθε απώλεια ή υλική ζημιά που θα προκληθεί στα ασφαλιζόμενα αντικείμενα από άμεση πτώση κεραυνού σε αυτά, ως κεραυνός δε ορίζεται η ακαριαία και ισχυρή ηλεκτρική εκκένωση ανάμεσα σε σύννεφο και έδαφος. Η παρούσα ασφάλιση καλύπτει τον κίνδυνο της πτώσης κεραυνού, σύμφωνα με τους γενικούς όρους του παρόντος ασφαλιστηρίου.

ΕΥΡΕΙΑ ΕΚΡΗΞΗ (Φυσική και Χημική)

Κατά τροποποίηση κάθε τυχόν αντιθέτου γενικού έντυπου όρου του παρόντος ασφαλιστηρίου, η παρούσα ασφάλιση καλύπτει τις υλικές ζημιές οι οποίες προξενούνται στα ασφαλιζόμενα αντικείμενα από κάθε φυσική ή χημική έκρηξη, έστω και αν δεν επακολούθησε πυρκαγιά. Για τον σκοπό της παρούσας ασφάλισης ως έκρηξη θεωρείται η αιφνίδια έκλυση ενέργειας, που συμβαίνει κατά την βίαιη εκτόνωση αερίων ή ατμών. Ανάλογα με την προέλευση αυτών των αερίων ή ατμών, η έκρηξη διακρίνεται σε φυσική και χημική. Φυσική χαρακτηρίζεται η έκρηξη κατά την οποία διαρρηγνύονται τα τοιχώματα κλειστού δοχείου ή χώρου από το γεγονός της υπερβολικής πίεσης του συγκεντρωμένου σ' αυτό αερίου ή ατμού. Χημική χαρακτηρίζεται η έκρηξη κατά την οποία η αιφνίδια παραγωγή τεραστίων ποσοτήτων αερίων είναι αποτέλεσμα χημικής αντίδρασης(μετατροπή). Της παρούσας ασφάλισης σε κάθε περίπτωση εξαιρούνται και δεν καλύπτονται οι ζημιές, οι οποίες προξενούνται στα ίδια τα εκραγέντα μηχανήματα.

ΠΤΩΣΗ /ΠΡΟΣΚΡΟΥΣΗ ΑΕΡΟΣΚΑΦΩΝ ΚΑΙ/Η ΤΜΗΜΑΤΩΝ - ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΩΝ ΠΟΥ ΑΠΟΣΠΑΣΘΗΚΑΝ ΑΠΟ ΑΥΤΑ

Κατά τροποποίηση κάθε τυχόν αντιθέτου γενικού έντυπου όρου του παρόντος ασφαλιστηρίου, η παρούσα ασφάλιση καλύπτει τις υλικές ζημιές (από πυρκαγιά ή μη), οι οποίες θα προκληθούν στα ασφαλιζόμενα αντικείμενα, με άμεσο τρόπο, συνεπεία πτώσης αεροσκαφών ή άλλων αεροπορικών μέσων και/ή τμημάτων-αντικειμένων που τυχόν αποσπασθούν από αυτά.

Της παρούσας ασφάλισης σε κάθε περίπτωση εξαιρούνται και δεν καλύπτονται ζημιές:

- Που θα προξηνηθούν από αεροσκάφος, για την προσγείωση του οποίου δόθηκε άδεια από τον ασφαλιζόμενο/λήπτη της ασφάλισης.
- Όπου η πτώση αεροσκαφών και/ή τμημάτων ή αντικειμένων που αποσπάστηκαν από αυτά, οφείλεται σε τρομοκρατική ενέργεια, όπως αυτή ορίζεται στους γενικούς όρους του παρόντος ασφαλιστηρίου.

Η ευθύνη της εταιρίας με βάση τον παρόντα ειδικό όρο δεν μπορεί να υπερβεί το ασφαλιζόμενο κεφάλαιο της κάλυψης πυρκαγιάς.

ΤΡΟΜΟΚΡΑΤΙΚΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ

Για τους σκοπούς αυτού του ασφαλιστηρίου, ως τρομοκρατική ενέργεια ορίζεται η πράξη η οποία περιλαμβάνει - μεταξύ των άλλων - τη χρήση δύναμης ή βίας ή /και απειλής χρήσης βίας και εκτελείται από πρόσωπο ή ομάδα(ες) προσώπων που ενεργεί/ούν είτε αυτόνομα είτε στο πλαίσιο οργάνωσης/οργανώσεων ή κυβέρνησης/κυβερνήσεων, για πολιτικούς, θρησκευτικούς, ιδεολογικούς, κοινωνικούς, εθνικιστικούς ή συναφείς σκοπούς, συμπεριλαμβανομένης της πρόθεσης άσκησης επιρροής σε κυβέρνηση ή/και του εκφοβισμού του κοινού ή μερίδας του κοινού ή/και του επηρεασμού της νόμιμης ή de facto Αρχής, ανεξάρτητα από το εάν οι ενέργειες αυτές έλαβαν ή όχι χώρα κατά την διάρκεια πολιτικών ταραχών, στάσεων, απεργιών, οχλαγωγιών ή κατά την διάρκεια οποιασδήποτε διατάραξης της Δημόσιας τάξης.

ΠΥΡΚΑΓΙΑ ΑΠΟ ΔΑΣΟΣ

Κατά τροποποίηση κάθε τυχόν αντιθέτου γενικού έντυπου όρου του παρόντος ασφαλιστηρίου, η παρούσα ασφάλιση καλύπτει τις υλικές ζημιές οι οποίες προκαλούνται στα ασφαλιζόμενα αντικείμενα και θα προέρχονται άμεσα από πυρκαγιά, η οποία εκδηλώθηκε σε δασώσεις ή θαμνώδεις εκτάσεις, θάμνους, συστάδες δέντρων ή συνεπεία εκχέρσωσης του εδάφους με φωτιά.

ΑΣΤΙΚΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΤΟΥ ΑΣΦΑΛΙΖΟΜΕΝΟΥ προς τρίτους από ΜΕΤΑΔΟΣΗ ΠΥΡΚΑΓΙΑΣ

Κατά τροποποίηση κάθε τυχόν αντιθέτου γενικού έντυπου όρου του παρόντος ασφαλιστηρίου, δηλώνεται και συμφωνείται ότι:

Η παρούσα ασφάλιση καλύπτει την Αστική Ευθύνη του ασφαλιζομένου/λήπτη της ασφάλισης, έναντι τρίτων ιδιοκτητών ακινήτων (συμπεριλαμβανομένου του τυχόν ιδιοκτήτη της οικοδομής, στην οποία στεγάζεται η επιχείρηση) και των ενσωμάτων κινητών πραγμάτων που περιέχονται σ' αυτά, για τις υλικές ζημιές που θα υποστούν οι τρίτοι και θα οφείλονται άμεσα σε μετάδοση πυρκαγιάς ή και έκρηξης, που εκδηλώνεται και προέρχεται από τα ασφαλιζόμενα αντικείμενα (ακίνητα ή κινητά), εφόσον η πυρκαγιά ή και έκρηξη οφείλεται στην επέλευση καλυπτομένου με το παρόν ασφαλιστήριο κινδύνου.

Η ευθύνη του ασφαλιζομένου/λήπτη της ασφάλισης θα πρέπει να προβλέπεται από εν ισχύ διατάξεις νόμου, βάσει των οποίων ο ασφαλιζόμενος/λήπτης της ασφάλισης θα υποχρεωθεί να αποκαταστήσει τις υλικές ζημιές των τρίτων.

Η παρούσα κάλυψη ενεργοποιείται μόνο μετά την έκδοση τελεσίδικης δικαστικής απόφασης, η οποία καταδικάζει τον ασφαλιζόμενο/λήπτη της ασφάλισης, σε αποζημίωση των τρίτων.

Η παρούσα ασφάλιση δεν καλύπτει ζημιά ή απώλεια:

- A.** Αποθετικού χαρακτήρα (διαφυγόντα κέρδη), καθώς και τις έμμεσες ζημιές των τρίτων.
- B.** που θα οφείλεται σε διάπραξη αξιόποινης πράξης, σε χρήση ναρκωτικών ουσιών ή μέθη του ασφαλιζόμενου /λήπτη της ασφάλισης.
- Γ.** που θα οφείλεται στην μη τήρηση των συμβατικών υποχρεώσεων του ασφαλιζόμενου /λήπτη της ασφάλισης.
- Δ.** που αφορά Σωματικές βλάβες τρίτων, συνεπεία της μετάδοσης της πυρκαγιάς ή/και έκρηξης.
 - Ο ασφαλιζόμενος/λήπτης της ασφάλισης με ποινή έκπτωσης του δικαιώματος του που απορρέει από την παρούσα κάλυψη, υποχρεούται:
 - α. Να μην προβαίνει σε οποιαδήποτε πληρωμή αποζημίωσης ή σε υπόσχεση τέτοιας πληρωμής ή σε ανάληψη οιασδήποτε σχετικής υποχρέωσης ή σε σχετική προσφορά ή σε αναγνώριση υποχρέωσης κλπ, προς οιονδήποτε υπέστη υλική ζημιά, χωρίς την έγγραφη, σαφή και ειδική συγκατάθεση της ασφαλιστικής εταιρίας.
 - β. Να ειδοποιεί εγγράφως και αμέσως την ασφαλιστική εταιρία, για κάθε εξώδικη ή δικαστική ενέργεια οιονδήποτε τρίτου, ο οποίος ισχυρίζεται ότι έχει απαίτηση και να διεξαγάγει κάθε σχετική δίκη με δαπάνη της εταιρίας, εφόσον αυτή δεν επιλέγει να αναλάβει η ίδια την διεξαγωγή της δίκης, επ' ονόματι του.
 - γ. Να βοηθά την εταιρία με κάθε νόμιμο και κατάλληλο μέσο κατά την διεξαγωγή τυχόν δίκης.

ΕΞΟΔΑ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗΣ ΕΡΕΙΠΙΩΝ, ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΥΠΟΛΕΙΜΜΑΤΩΝ - ΣΥΝΤΡΙΜΜΑΤΩΝ

Κατά τροποποίηση κάθε αντίθετου γενικού έντυπου όρου του παρόντος ασφαλιστηρίου η παρούσα ασφάλιση επεκτείνεται και καλύπτει και τα Έξοδα κατεδάφισης ερειπίων και αποκομιδής και/ή μεταφοράς συντριμμάτων των ασφαλιζόμενων αντικειμένων που έχουν υποστεί βλάβη εξαιτίας ενός από τους καλυπτόμενους κινδύνους για αποκατάσταση της ζημιάς που έχει επέλθει.

Συμφωνείται και συνομολογείται ρητά ότι, από το παρόν δεν καλύπτονται τα έξοδα εξαφάνισης, μετακίνησης ή καθαρισμού επιφανειών ιδιοκτησίας τρίτων που έχουν μολυνθεί ή ρυπανθεί, καθώς και τα έξοδα αποκατάστασης ζημιών από μόλυνση του περιβάλλοντος, εξαιτίας ενός από τους καλυπτόμενους κινδύνους.

ΚΑΠΝΟΣ

Η παρούσα ασφάλιση καλύπτει ζημιές που θα προκληθούν στην ασφαλισμένη Κατοικία από Καπνό (αιθάλη), ο οποίος προέρχεται από τυχαία, ξαφνική και απρόβλεπτη Πυρκαγιά, είτε αυτή συμβεί εντός του χώρου που βρίσκονται τα ασφαλιζόμενα είτε εκτός.

ΟΡΟΣ ΠΡΟΝΟΙΑΣ (αφορά μόνο Οικοδομές)

Δηλώνεται και συμφωνείται ότι ο ασφαλιζόμενος δεν θα θεωρείται συνασφαλιστής, εάν κατά το χρόνο της ζημιάς η αξία των ασφαλιζόμενων Οικοδομών στην παρούσα σύμβαση υπερβαίνει κατά το οριζόμενο ποσοστό, στον Πίνακα Καλύψεων, τις ασφαλιζόμενες αξίες. Εάν το υπερβάλλον είναι ανώτερο του ποσοστού αυτού τότε ο ασφαλιζόμενος θα θεωρείται συνασφαλιστής για το επιπλέον του ποσοστού αυτού. Ο όρος αυτός ισχύει μόνο για Υλικές Ζημιές Οικοδομής.

ΔΙΑΡΡΗΞΗ Ή ΥΠΕΡΧΕΙΛΙΣΗ ΔΕΞΑΜΕΝΩΝ ΚΑΙ/Η ΣΩΛΗΝΩΣΕΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ, ΨΥΞΗΣ ΚΑΙ/Η ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΚΑΙ/Η ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ

Η παρούσα ασφάλιση καλύπτει τις υλικές ζημιές των ασφαλιζόμενων αντικειμένων που οφείλονται άμεσα στην ρήξη ή υπερχειλίση δεξαμενών και/ή σωληνώσεων κεντρικής θέρμανσης - ψύξης και/ή ύδρευσης και/ή αποχέτευσης της Οικοδομής από τυχαίο και μη εξωγενές(π.χ. δεν καλύπτεται η εξωγενής πλημμύρα) γεγονός.

Επίσης εφόσον ασφαλιζεται Περιεχόμενο, καλύπτονται και οι ζημιές από ρήξη σωληνώσεων της ασφαλιζόμενης οικοσκευής από τυχαίο γεγονός.

Επέκταση κάλυψης- Ζημιές στις ίδιες τις σωληνώσεις και δαπάνες εντοπισμού της ζημιάς.

Η κάλυψη επεκτείνεται και συμπεριλαμβάνει τις ζημιές στις ίδιες τις σωληνώσεις ή εγκαταστάσεις της Οικοδομής, εφόσον ασφαλιζεται η οικοδομή, καθώς και τις δαπάνες εντοπισμού και αποκατάστασης της θραύσης ή διαρροής σωληνώσεων από τυχαίο γεγονός.

Η παρούσα ασφάλιση δεν καλύπτει ζημιές:

- Α.** Οφειλόμενες σε φυσιολογική φθορά (εμφανής), βαθμιαία επιδείνωση, προϋπάρχον ή εγγενές ελάττωμα ή βλάβη, τροποποιήσεις στον αρχικό σχεδιασμό χωρίς την έγκριση του κατασκευαστή/μελετητή, μη τήρηση προδιαγραφών συντήρησης κατασκευαστή ή χρήση συσκευών/εγκαταστάσεων οι οποίες δεν φέρουν έγκριση από αρμόδιο φορέα πιστοποίησης.
- Β.** Σε σωληνώσεις ή εγκαταστάσεις της οικοδομής η ηλικία της οποίας υπερβαίνει τα 30 έτη από την ημερομηνία έκδοσης της οικοδομικής άδειας ή από την τελευταία αποδεδειγμένη αντικατάσταση αυτών.
- Γ.** Συνεπεία σεισμού, καθίζησης, κατολίσθησης.

ΖΗΜΙΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΒΙΑΙΗ ΕΙΣΟΔΟ ΜΕ ΣΚΟΠΟ ΤΗΝ ΚΛΟΠΗ

Η παρούσα ασφάλιση καλύπτει τις υλικές ζημιές ή απώλειες οι οποίες προκαλούνται στην ασφαλιζόμενη οικοδομή:

- κατά την διενέργεια ή οποιαδήποτε απόπειρα βίαιης εισόδου ή εξόδου σε ή από τον ασφαλιζόμενο χώρο.
- κατά την διάρκεια της απόπειρας ή της διενέργειας της Κλοπής.
- με χρήση κλειδιού που χάθηκε ή κλάπηκε ή με χρήση αντικλειδιού.

- Συμφωνείται και δηλώνεται ότι:
 - A.** Ο ασφαλιζόμενος /λήπτης της ασφάλισης υποχρεούται να λαμβάνει όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς διασφάλιση της οικοδομής, ως εάν αυτή δεν ήταν ασφαλισμένη για τον κίνδυνο της κλοπής.
 - B.** Ο ασφαλιζόμενος /λήπτης της ασφάλισης οφείλει αμέσως μόλις περιέλθει σε γνώση του κλοπή που έχει επισυμβεί, να καταγγείλει αυτή στην αρμόδια αστυνομική αρχή, να προσκομίσει στην εταιρία αντίγραφο του δελτίου από το βιβλίο συμβάντων της αστυνομίας και να προβεί σε όλες τις ενδεδειγμένες ενέργειες για την ανακάλυψη του ή των ενόχων και την ανάκτηση εν όλο ή εν μέρει των αντικειμένων που έχουν κλαπεί.

ΠΡΟΣΚΡΟΥΣΗ ΟΧΗΜΑΤΟΣ

Η παρούσα ασφάλιση καλύπτει τις υλικές ζημιές, οι οποίες θα προσκληθούν στα ασφαλιζόμενα αντικείμενα, από πρόσκρουση οχήματος, υπό τον όρο ότι το όχημα δεν θα ανήκει, ούτε θα τελεί υπό τον έλεγχο ή την κατοχή του ασφαλιζόμενου/ λήπτη της ασφάλισης ή οποιουδήποτε μέλους της οικογενείας του.

ΚΑΤΑΙΓΙΔΑ-ΘΥΕΛΛΑ

Κατά τροποποίηση κάθε τυχόν αντιθέτου γενικού έντυπου όρου του παρόντος ασφαλιστηρίου, η παρούσα ασφάλιση καλύπτει τις υλικές ζημιές των ασφαλιζόμενων αντικειμένων που προξενούνται άμεσα από Καταιγίδα και Θύελλα.

Για τον σκοπό της παρούσας ασφάλισης, ως:

- Καταιγίδα ορίζεται η σφοδρή ατμοσφαιρική αναταραχή, η οποία συνοδεύεται από ραγδαία βροχή ή/και χαλάζι, σφοδρούς ανέμους, αστραπές και κεραυνούς, θα αποδεικνύεται δε αποκλειστικά και μόνο με το δελτίο της Εθνικής Μετεωρολογικής Υπηρεσίας(Ε.Μ.Υ.).
- Θύελλα ορίζεται ο σφοδρός άνεμος, ο οποίος πνέει με ένταση άνω των 7(επτά) μποφόρ.

Στην περίπτωση κάλυψης πρώτων υλών, ημιέτοιμων- έτοιμων εμπορευμάτων, υλικών συσκευασίας και άλλων συναφών αντικειμένων, η παρούσα κάλυψη ισχύει με την προϋπόθεση αυτά να είναι τοποθετημένα κατά τρόπο κατά τον οποίο θα απέχουν από το έδαφος/δάπεδο τουλάχιστον 12 cm. Σε περίπτωση ζημιάς, η μη τήρηση της προαναφερθείσας προϋπόθεσης, απαλλάσσει την Εταιρία από την υποχρέωση καταβολής αποζημίωσης για τα αντικείμενα τα οποία θα βρεθούν στο έδαφος/δάπεδο.

Σε περίπτωση ζημιάς, η μη τήρηση της προαναφερθείσας προϋπόθεσης, απαλλάσσει την Εταιρία από την υποχρέωση καταβολής αποζημίωσης, για τα αντικείμενα τα οποία θα βρεθούν στο δάπεδο.

Της παρούσας ασφάλισης σε κάθε περίπτωση εξαιρούνται και δεν καλύπτονται ζημιές:

- Συνεπεία κατολίσθησης, καθίζησης, ύψωσης εδάφους, πτώσης χιονιού, παγετού, χαλαζόπτωσης και πλημμύρας.
- Σε αντικείμενα τα οποία ευρίσκονται εκτός κλειστού και στεγασμένου χώρου, καθώς και σε αντικείμενα, τα οποία ευρίσκονται σε υπόστεγα και στο ύπαιθρο.
- Σε αντικείμενα (πρώτες ύλες, ημιέτοιμα-έτοιμα εμπορεύματα, υλικά συσκευασίας κλπ.), τα οποία ευρίσκονται στο έδαφος/δάπεδο.
- Σε αντικείμενα, από διείσδυση υδάτων, μέσω μη κατάλληλα προστατευμένων ανοιγμάτων της οροφής, συμπεριλαμβανομένων των ζημιών που οφείλονται στην εκ της χρήσεως φθορά, στην γήρανση των υλικών, σε κακοτεχνίες και σε ζημιές κατά την διάρκεια επισκευών, ανακατασκευών και εργασιών συντήρησης της οροφής.
- Σε αντικείμενα, από διείσδυση υδάτων, μέσω θυρών ή παραθύρων ή λοιπών ανοιγμάτων, τα οποία έχουν αφεθεί ανοικτά.
- Σε εμπορεύματα ευρισκόμενα εντός υπογείου ή /και ημιυπόγειου, εκτός εάν υπάρχει έγγραφη αποδοχή της εταιρίας.

ΠΛΗΜΜΥΡΑ

Κατά τροποποίηση κάθε τυχόν αντιθέτου γενικού έντυπου όρου του παρόντος ασφαλιστηρίου, η παρούσα ασφάλιση καλύπτει τις υλικές ζημιές των ασφαλιζομένων αντικειμένων που προξενούνται άμεσα από Πλημμύρα.

Για τον σκοπό της παρούσας ασφάλισης, ως Πλημμύρα ορίζεται:

- Ο κατακλυσμός από θαλάσσια ύδατα, εξαιρουμένης της πλημμύρας συνεπεία δημιουργίας παλιρροϊκού κύματος μετά από σεισμό ή ηφαιστειακή έκρηξη (τσουνάμι),
- Η λόγω φυσικών αιτιών υπερχείλιση ή παρέκκλιση από τα συνήθη κανάλια απορροής των φυσικών ή τεχνητών υδατορευμάτων (λίμνες, ποταμοί, χείμαρροι, διώρυγες, φράγματα κλπ.),
- Η διάρρηξη ή υπερχείλιση του δημοσίου δικτύου παροχής ύδατος,
- Η πλημμύρα συνεπεία θύελλας και καταιγίδας και
- Η οποιαδήποτε άλλη εισροή ή συσσώρευση υδάτων, προερχομένων από χώρους εκτός της ασφαλιζόμενης οικοδομής ή της οικοδομής στην οποία στεγάζονται τα ασφαλιζόμενα με το παρόν ασφαλιστήριο αντικείμενα.

Στην περίπτωση κάλυψης πρώτων υλών, ημιέτοιμων- έτοιμων εμπορευμάτων, υλικών συσκευασίας και άλλων συναφών αντικειμένων, η παρούσα κάλυψη ισχύει με την προϋπόθεση αυτά να είναι τοποθετημένα κατά τρόπο κατά τον οποίο θα απέχουν από το έδαφος/δάπεδο τουλάχιστον 12 cm. Σε περίπτωση ζημιάς, η μη τήρηση της προαναφερθείσας προϋπόθεσης, απαλλάσσει την Εταιρία από την υποχρέωση καταβολής αποζημίωσης για τα αντικείμενα τα οποία θα βρεθούν στο έδαφος/δάπεδο.

Σε περίπτωση ζημιάς, η μη τήρηση της προαναφερθείσας προϋπόθεσης, απαλλάσσει την Εταιρία από την υποχρέωση καταβολής αποζημίωσης για τα αντικείμενα τα οποία θα βρεθούν στο έδαφος/δάπεδο.

Της παρούσας ασφάλισης σε κάθε περίπτωση εξαιρούνται και δεν καλύπτονται ζημιές:

- Συνεπεία κατολίσθησης, καθίζησης, ύψωσης εδάφους, πτώσης χιονιού, παγετού, χαλαζόπτωσης, σεισμού.
- Σε αντικείμενα τα οποία ευρίσκονται εκτός κλειστού και στεγασμένου χώρου, καθώς και σε αντικείμενα, τα οποία ευρίσκονται σε υπόστεγα και στο ύπαιθρο.
- Σε αντικείμενα (πρώτες ύλες, ημιέτοιμα- έτοιμα εμπορεύματα, υλικά συσκευασίας κλπ.), τα οποία ευρίσκονται στο έδαφος/δάπεδο.
- Σε αντικείμενα, από διείσδυση υδάτων, μέσω μη κατάλληλα προστατευμένων ανοιγμάτων της οροφής, συμπεριλαμβανομένων των ζημιών που οφείλονται στην εκ της χρήσεως φθορά, στην γήρανση των υλικών, σε κακοτεχνίες και σε ζημιές κατά την διάρκεια επισκευών, ανακατασκευών και εργασιών συντήρησης της οροφής.
- Σε αντικείμενα, από διείσδυση υδάτων, μέσω θυρών ή παραθύρων ή λοιπών ανοιγμάτων, τα οποία έχουν αφεθεί ανοικτά.
- Σε εμπορεύματα ευρισκόμενα εντός υπογείου ή /και ημιυπόγειου, εκτός εάν υπάρχει έγγραφη αποδοχή της εταιρίας.

ΧΙΟΝΙ - ΧΑΛΑΖΙ - ΠΑΓΕΤΟΣ

Καλύπτεται κάθε απώλεια ή υλική ζημία στα ασφαλιζόμενα αντικείμενα που προξενείται άμεσα από Χιόνι - Χαλάζι - Παγετό.

ΑΣΤΙΚΗ ΕΥΘΥΝΗ ΤΟΥ ΑΣΦΑΛΙΖΟΜΕΝΟΥ προς τρίτους από ΔΙΑΡΡΟΗ ΥΔΑΤΟΣ

Η παρούσα ασφάλιση καλύπτει την αστική ευθύνη του ιδιοκτήτη της ασφαλιζόμενης οικοδομής για υλικές ζημιές προς τρίτους, από διαρροή ύδατος των σωληνώσεων και/ή εγκαταστάσεων κεντρικής θέρμανσης, ψύξης και/ή ύδρευσης ή/και sprinklers, η οποία οφείλεται σε διάρρηξη και/ή υπερχείλιση τούτων, συνεπεία επέλευσης καλυπτομένου με το παρόν ασφαλιστήριο κινδύνου.

- Συμφωνείται και δηλώνεται ότι η κάλυψη αυτή αφορά τις άμεσες υλικές ζημιές των τρίτων και ότι της κάλυψης αυτής εξαιρούνται:

- A. οι αποθετικές ζημιές(διαφυγόντα κέρδη), καθώς και οι έμμεσες ζημιές τρίτων.
- B. οι σωματικές βλάβες τρίτων.

Η ευθύνη του ασφαλιζομένου/λήπτη της ασφάλισης θα πρέπει να προβλέπεται από τις εν ισχύ διατάξεις νόμου, βάσει των οποίων ο ασφαλιζόμενος/λήπτης της ασφάλισης θα υποχρεωθεί να αποκαταστήσει τις υλικές ζημιές των τρίτων.

Η παρούσα κάλυψη ενεργοποιείται μόνο μετά την έκδοση τελεσίδικης δικαστικής απόφασης, η οποία καταδικάζει τον ασφαλιζόμενο/λήπτη της ασφάλισης, σε αποζημίωση των τρίτων.

- Ο ασφαλιζόμενος/λήπτης της ασφάλισης με ποινή έκπτωσης του δικαιώματος του που απορρέει από την παρούσα κάλυψη, υποχρεούται:

- α. Να μην προβαίνει σε οποιαδήποτε πληρωμή αποζημίωσης ή σε υπόσχεση τέτοιας πληρωμής ή σε ανάληψη οιασδήποτε σχετικής υποχρέωσης ή σε σχετική προσφορά ή σε αναγνώριση υποχρέωσης κλπ, προς οιονδήποτε υπέστη υλική ζημιά, χωρίς την έγγραφη, σαφή και ειδική συγκατάθεση της ασφαλιστικής εταιρίας.
- β. Να ειδοποιεί εγγράφως και αμέσως την ασφαλιστική εταιρία, για κάθε εξώδικη ή δικαστική ενέργεια οιονδήποτε τρίτου, ο οποίος ισχυρίζεται ότι έχει απαίτηση και να διεξαγάγει κάθε σχετική δίκη με δαπάνη της εταιρίας, εφόσον αυτή δεν επιλέγει να αναλάβει η ίδια την διεξαγωγή της δίκης, επ' ονόματι του.

- γ. Να βοηθά την εταιρία με κάθε νόμιμο και κατάλληλο μέσο κατά την διεξαγωγή τυχόν δίκης.

Η παρούσα κάλυψη ενεργοποιείται μόνο μετά την έκδοση τελεσίδικης δικαστικής απόφασης, η οποία καταδικάζει τον ασφαλιζόμενο/λήπτη της ασφάλισης, σε αποζημίωση των τρίτων.

ΕΞΟΔΑ ΑΝΤΛΗΣΗΣ ΥΔΑΤΩΝ

Η παρούσα ασφάλιση καλύπτει τα έξοδα, στα οποία υποβλήθηκε ο ασφαλιζόμενος/ λήπτης της ασφάλισης, για την άντληση υδάτων, συνεπεία επέλευσης καλυπτομένου με το παρόν ασφαλιστήριο κινδύνου.

- Συμφωνείται και δηλώνεται ότι:
Προϋπόθεση για την καταβολή της αποζημίωσης αποτελεί, η προσκόμιση των σχετικών αποδεικτικών στοιχείων (τιμολόγιο, απόδειξη παροχής υπηρεσιών) πραγματοποίησης των εξόδων αυτών, εκτός εάν υπάρξει διαφορετική έγγραφη συνεννόηση με την ασφαλιστική εταιρία.

ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΤΑΡΑΧΕΣ, ΣΤΑΣΕΙΣ, ΑΠΕΡΓΙΕΣ, ΔΙΑΔΗΛΩΣΕΙΣ, ΟΧΛΑΓΩΓΙΕΣ

Καλύπτονται απώλειες ή υλικές ζημιές στα ασφαλιζόμενα αντικείμενα, από οποιαδήποτε αιτία, συμπεριλαμβανομένης της πυρκαγιάς, οι οποίες:

- α. Προέρχονται άμεσα, οφείλονται σε ή επέρχονται κατά την διάρκεια πολιτικών ταραχών, στάσεων, απεργιών, ανταπεργιών, διαδηλώσεων, οχλαγωγιών,
- β. Οφείλονται σε πράξεις κάθε προσώπου που συμμετέχει με άλλους σε διατάραξη της Δημόσιας τάξης ή σε ενέργειες της νόμιμης Αρχής, είτε για την πρόληψη είτε για την καταστολή της διατάραξης αυτής.

ΚΑΚΟΒΟΥΛΕΣ ΠΡΑΞΕΙΣ ΚΑΙ ΒΑΝΔΑΛΙΣΜΟΙ

Καλύπτονται απώλειες ή υλικές ζημιές των ασφαλιζομένων αντικειμένων, αμέσως προερχόμενες από οποιαδήποτε κακόβουλη πράξη ή δραστηριότητα, κάθε προσώπου τρίτου προς τον ασφαλιζόμενο/ λήπτη της ασφάλισης, όπως αυτό ορίζεται στο άρθρο 7 παρ. 5 του ν 2496/97.

Για τον σκοπό της παρούσας ασφάλισης ως κακόβουλες ενέργειες ορίζονται οι ηθελημένες πράξεις που διαπράττονται ε ί τ ε κατά την διάρκεια διατάραξης της Δημόσιας τάξης εν γένει, στάσεων, απεργιών, οχλαγωγιών, διαδηλώσεων, πολιτικών ταραχών, ε ί τ ε μεμονωμένα, με σκοπό το βανδαλισμό ή τη δολιοφθορά, εξαιρουμένων σε όλες τις περιπτώσεις των πράξεων οι οποίες οφείλονται σε τρομοκρατικές ενέργειες.

ΙΔΙΕΣ ΖΗΜΙΕΣ ΑΠΟ ΕΚΡΗΞΗ ΤΟΥ ΙΔΙΟΥ ΤΟΥ ΛΕΒΗΤΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ

Η παρούσα ασφάλιση καλύπτει τις ζημιές και/ή απώλειες αυτού τούτου του λέβητα κεντρικής θέρμανσης και/ή θερμοσίφωνα και/ή φιαλών υγραερίου και/ή εγκαταστάσεων - συσκευών φωταερίου, (τα οποία χρησιμοποιούνται για οικιακή χρήση), συνεπεία Εκρήξεώς τους.

- Συμφωνείται και δηλούται ότι, η κάλυψη αυτή περιλαμβάνει και καλύπτει τόσο τον κυκλοφορητή, όσο και τις σωληνώσεις του λεβητοστασίου.
- Σε ασφαλίσεις διαμερισμάτων (οριζόντιος ιδιοκτησία κλπ.) Πολυκατοικιών, η κάλυψη του λέβητα κεντρικής θέρμανσης, αποζημιώνει τις ζημιές και/ή απώλειες αυτού τούτου του λέβητα, μόνο κατά το ποσοστό των κοινοχρήστων και κοινοκλήτων χώρων, το οποίο αντιστοιχεί στο ασφαλιζόμενο διαμέρισμα, όπως αυτό ορίζεται στον Κανονισμό της πολυκατοικίας.

ΑΠΩΛΕΙΑ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ (ΕΝΟΙΚΙΟΥ)

Η παρούσα ασφάλιση καλύπτει την απώλεια των ενοικίων (συμπεριλαμβανομένων των τεκμαρτών λόγω ιδιοκατοίκησης) του ασφαλιζόμενου /λήπτη της ασφάλισης (ιδιοκτήτη της οικοδομής), σε περίπτωση που το ασφαλιζόμενο ακίνητο, κριθεί ακατάλληλο για κατοίκηση, μετά την επέλευση ενός εκ των καλυπτομένων κινδύνων, εκτός της κάλυψης του Σεισμού.

- Συμφωνείται και δηλώνεται ότι:
 - A.** Η κάλυψη αυτή ενεργοποιείται μόνο εφόσον αρμόδια δημόσια αρχή ή το γραφείο πραγματογνωμόνων που ορίζεται από την εταιρία, χαρακτηρίσει το κτίσμα ακατάλληλο για κατοίκηση.
 - B.** Το ανώτατο όριο της ευθύνης της ασφαλιστικής εταιρίας, είναι το ετήσιο εισόδημα από την ζημιωθείσα ασφαλιζόμενη οικοδομή, σύμφωνα με την δήλωση του ασφαλιζόμενου στην Εφορία, ενώ, σε καμία περίπτωση η αποζημίωση, δεν μπορεί να υπερβεί το 10% του ασφαλιζόμενου κεφαλαίου της Οικοδομής για το ζημιωθέν ακίνητο, ανά γεγονός.
 - Γ.** Η ευθύνη της ασφαλιστικής εταιρίας, περιορίζεται απολύτως και μόνο στον αναγκαίο χρόνο αποκατάστασης των ζημιών, χωρίς αυτός να μπορεί να υπερβεί τους 12 μήνες.
 - Δ.** Η κάλυψη αυτή δεν ενεργοποιείται σε περίπτωση που το ασφαλιζόμενο κτίριο ήταν κενό κατά τον χρόνο της επέλευσης της ζημιάς.