



Ειδικές Διατάξεις

ΑΣΦΑΛΙΣΜΕΝΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ - ΚΑΛΥΨΕΙΣ

Διαχείριση Κοινόχρηστων Χώρων Κτιρίου

Γενική Αστική Ευθύνη



Η Εταιρία καταβάλλει στον Ασφαλισμένο τα ποσά τα οποία αυτός καθίσταται υπόχρεος, ως αστικός υπεύθυνος σύμφωνα με τα άρθρα 914-932 του Αστικού Κώδικα να καταβάλει ως αποζημίωση σε Τρίτο για σωματική βλάβη, θάνατο ή/ και υλική ζημιά που οφείλεται αποκλειστικά σε πράξη ή παράλειψη του Ασφαλισμένου, στο πλαίσιο της δραστηριότητάς του που περιγράφεται στον Πίνακα Καλύψεων και σύμφωνα με όσα ορίζονται στους Γενικούς Όρους του Ασφαλιστηρίου.

Η Εταιρία αποζημιώνει τον Ασφαλισμένο και μέχρι το όριο ευθύνης της για την κάλυψη αυτή όπως ορίζεται στον Πίνακα Καλύψεων, για τα χρηματικά ποσά που αυτός νόμιμα καλείται να καταβάλει ως αποζημίωση για:

- Σωματική βλάβη ή υλική ζημιά συμπεριλαμβανομένης της ηθικής βλάβης/ ψυχικής οδύνης, που προέρχονται από καλυπτόμενο συμβάν, συνέβησαν κατά τη διάρκεια ισχύος του Ασφαλιστηρίου και οφείλονται σε πράξεις ή παραλείψεις του Ασφαλισμένου που σχετίζονται άμεσα και αποκλειστικά με τη δραστηριότητά του, όπως αυτή αναγράφεται στον Πίνακα Καλύψεων.
- Δαπάνες για τη δικαστική ή εξώδικη υποστήριξή του, αναλογούντες τόκους, δικαστικές δαπάνες, έξοδα πραγματοποιημένων που διόρισε η Εταιρία.
- Τα αναγκαία έξοδα που πραγματοποίησε για την παροχή πρώτων βοηθειών σε «τρίτους» που υπέστησαν σωματικές βλάβες από ενέργειά του που καλύπτεται από το Ασφαλιστήριο.
- Τα αναγκαία έξοδα που πραγματοποίησε με τη συγκατάθεση της Εταιρίας για τη διερεύνηση, εξακρίβωση, απόκρουση απαίτησης ζημιωθέντα τρίτου από καλυπτόμενο συμβάν, συμπεριλαμβανομένων και των δαπανών και εξόδων διεξαγωγής σχετικής δίκης.

Το ανώτατο όριο ευθύνης μειώνεται αντίστοιχα κατά το ποσό των αποζημιώσεων που καταβάλλονται κατά τη διάρκεια ισχύος του Ασφαλιστηρίου.

Έκταση Κάλυψης

Καλύπτεται η Αστική Ευθύνη της διαχείρισης των κοινοχρήστων χώρων του κτιρίου, όπως αυτό αναλυτικά περιγράφεται στον Πίνακα Καλύψεων.

Στην κάλυψη συμπεριλαμβάνονται οι κοινόκτητοι και κοινόχρηστοι χώροι του κτιρίου συμπεριλαμβανομένων αίθριων, ραδιοτηλεοπτικών κεραιών, ελεύθερων χώρων, κήπων και περιφράξεων, εφόσον όλα τα ανωτέρω είναι κοινόχρηστα.

Η κάλυψη περιορίζεται στα ατυχήματα που θα συμβούν ή/ και απορρέουν από τους κοινόχρηστους/ κοινόκτητους χώρους του κτιρίου και μόνον.

Ειδική Συμφωνία

1. Τρίτοι θεωρούνται μεταξύ τους οι συνιδιοκτήτες για ζημιές που ευθύνεται η συνιδιοκτησία και συμπεριλαμβάνει την ευθύνη καθενός συνιδιοκτήτη προς τρίτους, και προς τους άλλους συνιδιοκτήτες και προς την συνιδιοκτησία.
2. Επίσης, τρίτος θεωρείται και ο διαχειριστής για ζημιές που ευθύνεται η συνιδιοκτησία.

Ειδικές Εξαιρέσεις

Εκτός από τις εξαιρέσεις που αναφέρονται στο άρθρο 22 Γενικές Εξαιρέσεις των Γενικών Όρων του Ασφαλιστηρίου, ισχύουν και οι ακόλουθες ειδικές εξαιρέσεις, σύμφωνα με τις οποίες δεν καλύπτονται και εξαιρούνται από την κάλυψη Γενικής Αστικής Ευθύνης απαιτήσεις για σωματικές βλάβες ή υλικές ζημιές που οφείλονται ή/ και προέρχονται άμεσα ή έμμεσα από:

- 1.** Απαιτήσεις που εγείρονται από τον ίδιο τον Ασφαλισμένο, από μέλη της οικογενείας του, συγγενείς εξ αίματος έως και β' βαθμού ή εξ αγχιστείας καθώς επίσης και συνοικούντες αυτού.
- 2.** Κυριότητα, συντήρηση, εκμετάλλευση ή χρήση αυτοκινούμενων ή μη, χερσαίων, εναέριων ή και θαλάσσιων οχημάτων κάθε είδους.
- 3.** Κυριότητα κάθε είδους ζώων.
- 4.** Φόρτωση, μεταφορά, εκφόρτωση, παραλαβή ή/ και συλλογή εμπορευμάτων και άλλων πραγμάτων από κάθε είδους μεταφορικά μέσα (χερσαία, πλωτά ή εναέρια) συμπεριλαμβανομένων και των ζημιών στα ίδια τα μεταφερόμενα αντικείμενα.
- 5.** Διάρρηξη σωλήνων, υπερχείλιση αποχετεύσεων, υπονόμων.
- 6.** Τροφική δηλητηρίαση από κάθε είδους προϊόν, τρόφιμο ή ποτό, που διατίθεται με οποιονδήποτε τρόπο από τον Ασφαλισμένο ή για λογαριασμό του.
- 7.** Πυρκαγιά, έκρηξη, βραχυκύκλωμα.
- 8.** Κλοπή που θα διαπραχθεί από οποιοδήποτε πρόσωπο.
- 9.** Κυλιόμενες σκάλες, ανελκυστήρες, μηχανήματα κατασκευής έργου κάθε είδους και χρήσης, ιμάντες μεταφοράς υλικών.
- 10.** Κολυμβητικές δεξαμενές, λουτρικές και αθλητικές εγκαταστάσεις.
- 11.** Ζημιές σε περιουσιακό στοιχείο ιδιοκτησίας τρίτου που έχει εκμισθωθεί ή παραχωρηθεί στον Συμβαλλόμενο ή/ και Ασφαλισμένο, ή βρίσκεται υπό τον έλεγχο, φύλαξη, επιμέλεια ή εποπτεία του.
- 12.** Εργασίες κατασκευής, ανέγερσης ή συναρμολόγησης ιδιωτικών ή/ και δημόσιων έργων.
- 13.** Δόνηση, μετακίνηση ή εξασθένηση υποστηριγμάτων ή θεμελίων ακινήτων.
- 14.** Υποχώρηση ή κατολίσθηση εδάφους.
- 15.** Ζημιές σε αγροκαλλιέργειες, σοδειές, δάση ή αρχαιολογικά ευρήματα.
- 16.** Ζημιές σε αγωγούς, υπόγειες και εναέριες εγκαταστάσεις.
- 17.** Υπεργολάβους ή άτομα, μη εξαρτώμενα από τον Ασφαλισμένο, των οποίων όμως την εργασία επωφελείται αυτός κατά την άσκηση της δραστηριότητάς του όπως αυτή περιγράφεται στον Πίνακα Καλύψεων.
- 18.** Μετάδοση μολυσματικών νόσων και ιών.

Πυρκαγιά



Τι καλύπτει το Ασφαλιστήριο

Σύμφωνα με τους Γενικούς Όρους, Ειδικές διατάξεις, εξαιρέσεις, προϋποθέσεις και κατά τροποποίηση κάθε τυχόν αντίθετου όρου του Ασφαλιστηρίου, το ασφαλιστήριο επεκτείνεται και καλύπτει ευθύνη έναντι τρίτων από πυρκαγιά, έκρηξη, βραχυκύκλωμα συμπεριλαμβανομένων των υλικών ζημιών έναντι εκμισθωτού για εγκαταστάσεις όπου ο Ασφαλισμένος είναι ενοικιαστής και έναντι των Γειτόνων. Σε περίπτωση κατά την οποία η ευθύνη έναντι εκμισθωτού και γειτόνων καλύπτεται από ασφαλιστήριο συμβόλαιο περιουσίας η παρούσα κάλυψη θα ενεργοποιείται μετά την εξάντληση των ορίων που παρέχονται με ασφαλιστήριο συμβόλαιο περιουσίας.

Διαρροή Σωλήνων



Τι καλύπτει το Ασφαλιστήριο

Σύμφωνα με τους Γενικούς Όρους, Ειδικές διατάξεις, εξαιρέσεις, προϋποθέσεις και κατά τροποποίηση κάθε τυχόν αντίθετου όρου του Ασφαλιστηρίου, το ασφαλιστήριο επεκτείνεται και καλύπτει ευθύνη έναντι τρίτων από διαρροή/ διάρρηξη σωλήνων. Εξαιρούνται ζημιές λόγω φυσιολογικής φθοράς ή παλαιότητας των σωλήνων.

Λειτουργία Ανελκυστήρων



Τι καλύπτει το Ασφαλιστήριο

Σύμφωνα με τους Γενικούς Όρους, Ειδικές διατάξεις, εξαιρέσεις, προϋποθέσεις και κατά τροποποίηση κάθε τυχόν αντίθετου όρου του Ασφαλιστηρίου, το ασφαλιστήριο επεκτείνεται και καλύπτει ευθύνη έναντι τρίτων από λειτουργία ανελκυστήρων προσώπων και πραγμάτων (με δικαίωμα αναγωγής κατά του τρίτου εργολάβου/ συντηρητή).

Επιγραφές/ Διαφημιστικές Πινακίδες



Τι καλύπτει το Ασφαλιστήριο

Σύμφωνα με τους Γενικούς Όρους, Ειδικές διατάξεις, εξαιρέσεις, προϋποθέσεις και κατά τροποποίηση κάθε τυχόν αντίθετου όρου του Ασφαλιστηρίου, το ασφαλιστήριο επεκτείνεται και καλύπτει ευθύνη που απορρέει από επιγραφές/ διαφημιστικές πινακίδες, υπό την προϋπόθεση ότι έχουν τοποθετηθεί νομίμως και βάσει των νόμιμων τεχνικών προδιαγραφών.

Τι Δεν καλύπτει το Ασφαλιστήριο

Από την κάλυψη εξαιρούνται οι κίνδυνοι που προέρχονται κατά και από την τοποθέτηση και συντήρηση που γίνεται από τον ιδιοκτήτη αυτών ή τρίτους υπεργολάβους του.

Εκτέλεση Μικροεργασιών



Τι καλύπτει το Ασφαλιστήριο

Σύμφωνα με τους Γενικούς Όρους, Ειδικές διατάξεις, εξαιρέσεις, προϋποθέσεις και κατά τροποποίηση κάθε τυχόν αντίθετου όρου του Ασφαλιστηρίου, το ασφαλιστήριο επεκτείνεται και καλύπτει ευθύνη (άμεση ή ως προστήσας) έναντι τρίτων οι οποίες απορρέουν από την εκτέλεση μικροεργασιών μέχρι του ποσού Ευρώ 20.000,00 κατ' έτος για βελτιώσεις, επισκευές, ανακαινίσεις των εγκαταστάσεων του Ασφαλισμένου.

Τι Δεν καλύπτει το Ασφαλιστήριο

Εργασίες επέμβασης φέροντος οργανισμού σε καμία περίπτωση δεν εμπίπτουν στην παρούσα επέκταση.

Ιδιοκτησία Κολυμβητικών Δεξαμενών



Τι καλύπτει το Ασφαλιστήριο

Σύμφωνα με τους Γενικούς Όρους, Ειδικές διατάξεις, εξαιρέσεις, προϋποθέσεις και κατά τροποποίηση κάθε τυχόν αντίθετου όρου του Ασφαλιστηρίου και με την προϋπόθεση ότι ο Συμβαλλόμενος ή και Ασφαλισμένος έχει καταβάλει το συμφωνηθέν επασφάλιστρο, το ασφαλιστήριο επεκτείνεται και καλύπτει ευθύνη έναντι τρίτων από την ιδιοκτησία και χρήση κολυμβητικών δεξαμενών. Ο ασφαλισμένος υποχρεούται επί ποινή ακυρώσεως του παρόντος ασφαλιστηρίου να:

- Λαμβάνει τα ενδεικνυόμενα προληπτικά μέτρα για την αποφυγή ατυχημάτων.
- Τηρεί τους ισχύοντες νόμους και κανονισμούς λειτουργίας αυτών των δεξαμενών.
- Μεριμνά για την άρτια από κάθε άποψη λειτουργία της εγκατάστασης της δεξαμενής και
- Τοποθετήσει σε εμφανές μέρος της δεξαμενής πινακίδα, η οποία θα αναγράφει το ακριβές μέγιστο και ελάχιστο βάθος αυτής.

Ευθύνη Εργοδότη



Τι καλύπτει το Ασφαλιστήριο

Κατά μερική παρέκκλιση της παραγράφου 3 του άρθρου 22 Γενικές Εξαιρέσεις των Γενικών Όρων του Ασφαλιστηρίου, η κάλυψη που παρέχεται με το Ασφαλιστήριο επεκτείνεται ώστε να περιλαμβάνει την Αστική Ευθύνη του Συμβαλλόμενου ή/ και Ασφαλισμένου που προβλέπεται από τα άρθρα 657, 658 και 932 του Αστικού Κώδικα αποκλειστικά έναντι του εργατοτεχνικού και υπαλληλικού προσωπικού που αυτός απασχολεί στην επιχείρηση ή το έργο, όπως αυτή αναλυτικά περιγράφεται στον Πίνακα Καλύψεων, και το οποίο ασφαρίζεται στο δημόσιο φορέα κύριας κοινωνικής ασφάλισης, σε περίπτωση σωματικής βλάβης ή θανάτου που θα προκληθεί αποκλειστικά κατά τη διάρκεια της εργασίας ή με αφορμή αυτήν και όχι από κάποια άλλη αιτία, και θα οφείλεται σε αμέλεια του Συμβαλλόμενου ή/ και Ασφαλισμένου ή των από αυτόν προστεθέντων προσώπων.

Με την παρούσα κάλυψη καλύπτονται αποκλειστικά και μόνο:

1. Η σύμφωνα με τα παραπάνω, σε περίπτωση ατυχήματος, υποχρέωση του Συμβαλλόμενου ή/ και Ασφαλισμένου για καταβολή στον παθόντα της διαφοράς μεταξύ ημερομισθίου που παρέχεται από το δημόσιο φορέα κύριας κοινωνικής ασφάλισης και εκείνου που πραγματικά καταβάλλεται από τον Συμβαλλόμενο ή/ και Ασφαλισμένο σύμφωνα με τις θεωρημένες μισθολογικές καταστάσεις του, για όσες ημέρες θα απέχει ο παθών από την εργασία του και για ανώτατο χρονικό διάστημα:
 - α) τις 26 ημέρες, εάν το ατύχημα έλαβε χώρα τουλάχιστον ένα χρόνο μετά την έναρξη της σύμβασης εργασίας μεταξύ εργοδότη και εργαζόμενου και
 - β) τις 13 ημέρες σε κάθε άλλη περίπτωση, όπως ειδικότερα ορίζεται στα άρθρα 657 και 658 του Αστικού Κώδικα. Η παρούσα κάλυψη τελεί υπό τον όρο της χρονικής αφαιρετέας απαλλαγής των τριών (3) πρώτων εργάσιμων ημερών από την ημερομηνία του ατυχήματος, και
2. Η σύμφωνα με τα παραπάνω, σε περίπτωση ατυχήματος, υποχρέωση του Συμβαλλόμενου ή/ και Ασφαλισμένου για καταβολή χρηματικής ικανοποίησης λόγω ηθικής βλάβης ή ψυχικής οδύνης, όπως προβλέπεται από το άρθρο 932 του Αστικού Κώδικα.

Όριο Ευθύνης

Η ευθύνη της Εταιρίας ορίζεται για:

- Σωματικές βλάβες για κάθε άτομο ή/ και για κάθε συμβάν μέχρι το όριο ευθύνης για την κάλυψη αυτή που αναγράφεται στον Πίνακα Καλύψεων.

- Σωματικές βλάβες ανεξάρτητα από τον αριθμό των συμβάντων αθροιστικά για όλη τη διάρκεια ισχύος του Ασφαλιστηρίου, μέχρι το ανώτατο όριο ευθύνης της Εταιρίας για την κάλυψη αυτή που αναγράφεται στον Πίνακα Καλύψεων.

Προϋποθέσεις Κάλυψης/ Ειδικές Συμφωνίες

Η παρούσα κάλυψη ισχύει με τις ακόλουθες προϋποθέσεις, όρους και συμφωνίες:

1. Το εργατοτεχνικό και λοιπό προσωπικό να συνδέεται με τον Συμβαλλόμενο ή/ και Ασφαλισμένο με νόμιμη σύμβαση παροχής εξαρτημένης εργασίας και να είναι ασφαλισμένο στο δημόσιο φορέα κύριας κοινωνικής ασφάλισης. Η απασχόληση του προσωπικού αυτού στο έργο ή στην επιχείρηση που περιγράφεται στον Πίνακα Καλύψεων πρέπει να αποδεικνύεται από τις νόμιμες μισθοδοτικές καταστάσεις του Συμβαλλόμενου ή/ και Ασφαλισμένου.
2. Η κάλυψη ισχύει με την προϋπόθεση ότι τηρούνται πλήρως από τον Συμβαλλόμενο ή/ και Ασφαλισμένο όλα τα μέτρα ασφάλειας που προβλέπονται και επιβάλλονται από την κάθε φορά ισχύουσα νομοθεσία για το είδος της επαγγελματικής του δραστηριότητας που αναγράφεται στον Πίνακα Καλύψεων και όλες οι από τον νόμο προβλεπόμενες υποχρεώσεις σε περίπτωση ατυχήματος, ιδίως οι υποχρεώσεις για αναγγελία στις αρμόδιες αρχές.
3. Η Εταιρία υποχρεούται σε καταβολή αποζημίωσης μετά την έκδοση τελεσίδικης δικαστικής απόφασης που υποχρεώνει τον Συμβαλλόμενο ή/ και Ασφαλισμένο σε καταβολή αποζημίωσης σε παθόντα από εργατικό ατύχημα. Η Εταιρία διατηρεί το δικαίωμα να προβαίνει, εφόσον το κρίνει σκόπιμο, σε καταβολή αποζημίωσης και εξόφληση απαίτησης με εξώδικο συμβιβασμό πριν από οποιαδήποτε δικαστική ενέργεια ή απόφαση.

Ειδικές Εξαιρέσεις

Εκτός από τις εξαιρέσεις που αναφέρονται στο άρθρο 22 Γενικές Εξαιρέσεις των Γενικών Όρων του Ασφαλιστηρίου, ισχύουν και οι ακόλουθες ειδικές εξαιρέσεις, με βάση τις οποίες δεν καλύπτονται και εξαιρούνται από την κάλυψη Ευθύνης Εργοδότη, απαιτήσεις που οφείλονται ή/ και προέρχονται άμεσα ή έμμεσα από:

1. Επαγγελματικές ή άλλου είδους ασθένειες καθώς και ατυχήματα που οφείλονται σε ασθένειες.
2. Ατυχήματα που οφείλονται σε πλημμελή ή μη τήρηση των μέτρων ασφαλείας από τον ίδιο τον παθόντα ή σε πρόθεση ή δόλο του ίδιου του παθόντα.
3. Ατυχήματα που προκαλούνται ως συνέπεια ή κατά την διάρκεια μέθης, χρήσης τοξικών, ναρκωτικών ή άλλων παραισθησιογόνων ουσιών ή αερίων από τον ίδιο τον παθόντα.
4. Αποζημιώσεις που αφορούν στην εργασιακή σχέση σύμφωνα με την εργατική νομοθεσία.
5. Υπεράκτια, θαλάσσια, υποβρύχια ή/ και εναέρια επαγγελματική δραστηριότητα «Offshore employer's liability».