

ΕΘΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΜΕΝΑ ΔΩΜΑΤΙΑ - ΑΠΛΟ ΠΑΚΕΤΟ**ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΑΛΥΨΕΩΝ**

- Πυρκαγιά – πτώση κεραυνού
- Έκρηξη
- Πτώση αεροσκαφών ή/και τμημάτων –αντικειμένων που αποσπάστηκαν από αυτά
- Πυρκαγιά από δάσος
- Κάλυψη εξόδων κατεδάφισης ερειπίων, εκκαθάρισης και μεταφοράς υπολειμμάτων – συντριμμάτων
- Καπνός
- Καταιγίδα, Θύελλα,
- Πλημμύρα
- Χιόνι, Χαλάζι, Παγετός
- Διάρρηξη ή υπερχειλίση δεξαμενών ή/και σωληνώσεων κεντρικής θέρμανσης, ψύξης, ύδρευσης, αποχέτευσης
- Διάρρηξη ή υπερχειλίση σωληνώσεων εγκατάστασης sprinklers

Προαιρετικές καλύψεις:

- Σεισμός (πυρκαγιά/ κλονισμός)
- Αστική Ευθύνη από την λειτουργία του χώρου

A. ΓΕΝΙΚΕΣ ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα:

- 3 παρ. γ
- 4
- 7

των Γενικών Όρων του παρόντος ασφαλιστηρίου, εκτός αν τα προαναφερθέντα ως εξαιρούμενα, ρητά και αναλυτικά ορίζονται ως καλυπτόμενα, σε άλλο όρο του παρόντος.

B. ΕΙΔΙΚΕΣ ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΠΡΟΣΘ. ΚΑΛΥΨΕΩΝ

- Σε περίπτωση ασφάλισης του Περιεχομένου, μπορούν να συμπεριληφθούν α) οι υπάρχουσες Βελτιώσεις της οικοδομής που πραγματοποιήθηκαν από τον μισθωτή, β) οι Πινακίδες και οι Επιγραφές, που είναι στερεά προσαρτημένες στα ασφαλιζόμενα κτίσματα, υπό τις εξής προϋποθέσεις:

1) Τα ασφαλιζόμενα αυτά αντικείμενα έχουν δηλωθεί ρητά στην αίτηση ασφάλισης αποτελεί μέρος της παρούσας ασφαλιστικής σύμβασης).

2) Η αξία τους έχει συμπεριληφθεί στα ασφαλιζόμενα κεφάλαια.

- Δηλώνεται και συμφωνείται ότι, δεν συμπεριλαμβάνονται στην παρούσα ασφάλιση ζημιές σε:

1) δενδροφυτεύσεις, γήπεδα golf - αντισφαίρισης κλπ. συναφή, παραλίες, μώλους, προβλήτες, πλατφόρμες και λιμενικές εγκαταστάσεις, τοιχία διακοσμητικά, τέντες, πύλες, περιφράξεις, πεζούλια, δρόμους, πεζοδρόμια, πινακίδες, επιγραφές και

2) εν γένει εξοπλισμό που βρίσκεται σε υπόστεγα ή/και στην ύπαιθρο (όπως ξαπλώστρες, ομπρέλες, εξοπλισμό θαλασσίων σπορ κλπ.), εφόσον οι ζημιές που επήλθαν οφείλονται σε Θύελλα, Καταιγίδα, Πλημμύρα, Χιόνι, Χαλάζι, Παγετό και Σεισμό (εφόσον παρέχεται η κάλυψη).

3) αντικείμενα ιδιοκτησίας τρίτων

Εξαιρούνται επίσης τα έξοδα διαμόρφωσης της γης, του εδάφους και του περιβάλλοντος χώρου.

- Στην κάλυψη Εξόδων κατεδάφισης ερειπίων, εκκαθάρισης και μεταφοράς υπολειμμάτων - συντριμμάτων, προϋπόθεση για την καταβολή της αποζημίωσης αποτελεί η προσκόμιση των σχετικών αποδεικτικών στοιχείων (τιμολόγιο, απόδειξη παροχής υπηρεσιών) πραγματοποίησης των εξόδων αυτών, εκτός εάν υπάρξει διαφορετική έγγραφη συνεννόηση με την ασφαλιστική Εταιρία.

- Στην κάλυψη Θύελλας, Καταιγίδας δεν καλύπτονται ζημιές:

- 1) Σε αντικείμενα τα οποία ευρίσκονται εκτός κλειστού και στεγασμένου χώρου, καθώς και σε αντικείμενα, τα οποία ευρίσκονται σε υπόστεγα και στην ύπαιθρο.
 - 2) Σε προμήθειες - αναλώσιμα, τα οποία ευρίσκονται στο έδαφος /δάπεδο και δεν είναι τοποθετημένα σε απόσταση τουλάχιστον 12cm από αυτό. Σε περίπτωση ζημιάς, η μη τήρηση της προαναφερθείσας προϋπόθεσης, απαλλάσσει την εταιρία από την υποχρέωση καταβολής αποζημίωσης, για τα αντικείμενα τα οποία θα βρεθούν στο δάπεδο.
 - 3) Σε αντικείμενα, από διείσδυση υδάτων, μέσω μη κατάλληλα προστατευμένων ανοιγμάτων της οροφής, συμπεριλαμβανομένων των ζημιών που οφείλονται στην εκ της χρήσεως φθορά, στην γήρανση των υλικών, σε κακοτεχνίες και σε ζημιές κατά την διάρκεια επισκευών, ανακατασκευών και εργασιών συντήρησης της οροφής.
 - 4) Σε αντικείμενα, από διείσδυση υδάτων, μέσω θυρών ή παραθύρων ή λοιπών ανοιγμάτων, τα οποία έχουν αφεθεί ανοικτά.
- Στην κάλυψη Πλημμύρας δεν καλύπτονται ζημιές:
- 1) Συνεπεία σεισμού (εκτός εάν η κάλυψη σεισμού συμπεριλαμβάνεται στο παρόν ασφαλιστήριο), κατολίσθησης, καθίζησης, ύψωσης.
 - 2) Σε αντικείμενα τα οποία ευρίσκονται εκτός κλειστού και στεγασμένου χώρου, καθώς και σε αντικείμενα, τα οποία ευρίσκονται σε υπόστεγα και στην ύπαιθρο.
 - 3) Σε προμήθειες - αναλώσιμα, τα οποία ευρίσκονται στο έδαφος/δάπεδο και δεν είναι τοποθετημένα σε απόσταση τουλάχιστον 12cm από αυτό. Σε περίπτωση ζημιάς, η μη τήρηση της προαναφερθείσας προϋπόθεσης, απαλλάσσει την εταιρία από την υποχρέωση καταβολής αποζημίωσης για τα αντικείμενα τα οποία θα βρεθούν στο έδαφος/δάπεδο.
 - 4) Σε αντικείμενα, από διείσδυση υδάτων, μέσω μη κατάλληλα προστατευμένων ανοιγμάτων της οροφής, συμπεριλαμβανομένων των ζημιών που οφείλονται στην εκ της χρήσεως φθορά, στην γήρανση των υλικών, σε κακοτεχνίες και σε ζημιές κατά την διάρκεια επισκευών, ανακατασκευών και εργασιών συντήρησης της οροφής.
 - 5) Σε αντικείμενα, από διείσδυση υδάτων, μέσω θυρών ή παραθύρων ή λοιπών ανοιγμάτων, τα οποία έχουν αφεθεί ανοικτά.
- Στην κάλυψη ζημιών από Χιόνι - Χαλάζι - Παγετό δεν καλύπτονται ζημιές:
- 1) Σε αντικείμενα τα οποία ευρίσκονται εκτός κλειστού και στεγασμένου χώρου, καθώς και σε αντικείμενα, τα οποία ευρίσκονται σε υπόστεγα και στην ύπαιθρο.
 - 2) Σε αντικείμενα, από διείσδυση υδάτων, μέσω μη κατάλληλα προστατευμένων ανοιγμάτων της οροφής, συμπεριλαμβανομένων των ζημιών που οφείλονται στην εκ της χρήσεως φθορά, στην γήρανση των υλικών, σε κακοτεχνίες και σε ζημιές κατά την διάρκεια επισκευών, ανακατασκευών και εργασιών συντήρησης της οροφής.
 - 3) Σε αντικείμενα, από διείσδυση υδάτων, μέσω θυρών ή παραθύρων ή λοιπών ανοιγμάτων, τα οποία έχουν αφεθεί ανοικτά.
- Στην κάλυψη Διάρρηξης ή Υπερχείλισης δεξαμενών ή/και σωληνώσεων κεντρικής θέρμανσης, ψύξης, ύδρευσης, αποχέτευσης δεν καλύπτονται ζημιές:
- 1) Συνεπεία σεισμού (εκτός εάν η κάλυψη σεισμού συμπεριλαμβάνεται στο παρόν ασφαλιστήριο), καθίζησης, κατολίσθησης, ύψωσης.
 - 2) Οφειλόμενες στην εκ της χρήσεως φθορά ή στην γήρανση των υλικών ή σε κακοτεχνίες.
 - 3) Σε προμήθειες - αναλώσιμα, τα οποία ευρίσκονται στο έδαφος /δάπεδο και δεν είναι τοποθετημένα σε απόσταση τουλάχιστον 12cm από αυτό. Σε περίπτωση ζημιάς, η μη τήρηση της προαναφερθείσας προϋπόθεσης, απαλλάσσει την εταιρία από την υποχρέωση καταβολής αποζημίωσης για τα αντικείμενα τα οποία θα βρεθούν στο έδαφος /δάπεδο.
- Στην κάλυψη Διάρρηξης ή Υπερχείλισης δεξαμενών και/ή σωληνώσεων εγκατάστασης sprinklers:
- 1) Συνεπεία σεισμού (εκτός εάν η κάλυψη σεισμού συμπεριλαμβάνεται στο παρόν ασφαλιστήριο), καθίζησης, κατολίσθησης, ύψωσης.
 - 2) Οφειλόμενες στην εκ της χρήσεως φθορά ή στην γήρανση των υλικών ή σε κακοτεχνίες.

- 3) Σε προμήθειες - αναλώσιμα, τα οποία ευρίσκονται στο έδαφος /δάπεδο και δεν είναι τοποθετημένα σε απόσταση τουλάχιστον 12cm από αυτό. Σε περίπτωση ζημιάς, η μη τήρηση της προαναφερθείσας προϋπόθεσης, απαλλάσσει την εταιρία από την υποχρέωση καταβολής αποζημίωσης για τα αντικείμενα τα οποία θα βρεθούν στο έδαφος /δάπεδο.
- Η κάλυψη του Σεισμού παρέχεται από το παρόν ασφαλιστήριο με βάση την δήλωση του ασφαλιζόμενου /λήπτη της ασφάλισης στο ειδικό έντυπο Σεισμού που συμπληρώνει την Αίτηση ασφάλισης (αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της παρούσας ασφαλιστικής σύμβασης), με το οποίο δηλώνεται η ανέγερση της οικοδομής με νόμιμη οικοδομική άδεια, η αντισεισμική κατασκευή της ασφαλιζόμενης οικοδομής, η μη ύπαρξη ζημιών από προηγούμενο σεισμό καθώς και η αποκατάστασή τους, εάν αυτές υπήρξαν.
 - Στην κάλυψη Αστικής Ευθύνης από την λειτουργία του επαγγελματικού χώρου δεν καλύπτονται ζημιές:
 - 1) Η κάλυψη η οποία παρέχεται κάτω από τον ειδικό τούτο όρο δεν περιλαμβάνει ζημιές ή/και απώλειες:
 - α. που δεν θα οφείλονται σε διάρρηξη, κάθε είδους αντικειμένων ή περιουσιακών στοιχείων τρίτων (επισκεπτών, πελατών κ.λπ.) οποιασδήποτε μορφής, φύσης και αξίας και
 - β. σε κοσμήματα ή τιμαλφή γενικά, νομίσματα, χαρτονομίσματα, επιταγές, συναλλαγματικές, χρεόγραφα και κάθε είδους έγγραφα, τίτλους, παραστατικά ή αντικείμενα που κρίνονται πολύτιμα με καλλιτεχνικά ή υποκειμενικά κριτήρια.
 - 2) Δεν περιλαμβάνονται στην κάλυψη ζημιές με αίτιο:
 - α. Αστική Ευθύνη Εργοδότη
 - β. Αστική Ευθύνη από μετάδοση πυρκαγιάς
 - γ. Αστική Ευθύνη από υποχρεωτικές ασφαλίσσεις σκαφών ή και αυτοκινήτων

Γ. ΑΠΑΛΛΑΓΕΣ ΚΑΙ ΟΡΙΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

- Η κάλυψη Εξόδων κατεδάφισης ερειπίων, εκκαθάρισης και μεταφοράς υπολειμμάτων - συντριμμάτων, παρέχεται σε πρώτο κίνδυνο μέχρι του ποσού των 5.000 ευρώ, το οποίο αποτελεί και το ανώτατο όριο ευθύνης του ασφαλιστή κατά γεγονός και ετησίως, πέραν του ανωτάτου ασφαλιζόμενου κεφαλαίου του παρόντος ασφαλιστηρίου συμβολαίου.
- Στην κάλυψη Καταιγίδας, Θύελλας, σε περίπτωση επέλευσης ζημιάς, το 10% του ποσού αυτής θα βαρύνει τον ασφαλιζόμενο /λήπτη της ασφάλισης, με ελάχιστο όριο α) για τα υπόγεια το ποσό των 1.500 ευρώ και β) για τους λοιπούς χώρους το ποσό των 750 ευρώ, ενώ, η ασφαλιστική εταιρία θα ευθύνεται μόνο κατά το υπερβάλλον της απαλλαγής αυτής.
- Στην κάλυψη Πλημμύρας, σε περίπτωση επελεύσεως ζημιάς το 10% του ποσού αυτής θα βαρύνει τον ασφαλιζόμενο /λήπτη της ασφάλισης, με ελάχιστο όριο α) για τα υπόγεια το ποσό των 1.500 ευρώ και β) για τους λοιπούς χώρους το ποσό των 750 ευρώ, ενώ, η ασφαλιστική εταιρία θα ευθύνεται μόνο κατά το υπερβάλλον της απαλλαγής αυτής.
- Στην κάλυψη ζημιών από Χιόνι - Χαλάζι - Παγετό, σε περίπτωση επελεύσεως ζημιάς το 10% του ποσού αυτής θα βαρύνει τον ασφαλιζόμενο /λήπτη της ασφάλισης, με ελάχιστο όριο το ποσό των 750 ευρώ, ενώ, η ασφαλιστική εταιρία θα ευθύνεται μόνο κατά το υπερβάλλον της απαλλαγής αυτής.
- Στην κάλυψη Διάρρηξης ή υπερχειλίσης δεξαμενών και/ή σωληνώσεων κεντρικής θέρμανσης ή/και ψύξης ή/και ύδρευσης, σε περίπτωση επελεύσεως ζημιάς το 10% του ποσού αυτής θα βαρύνει τον ασφαλιζόμενο /λήπτη της ασφάλισης, με ελάχιστο όριο α) για τα υπόγεια το ποσό των 1.500 ευρώ και β) για τους λοιπούς χώρους το ποσό των 750 ευρώ, ενώ, η ασφαλιστική εταιρία θα ευθύνεται μόνο κατά το υπερβάλλον της απαλλαγής αυτής.
- Στην κάλυψη Διάρρηξης ή υπερχειλίσης δεξαμενών και/ή σωληνώσεων εγκατάστασης sprinklers, σε περίπτωση επελεύσεως ζημιάς το 10% του ποσού αυτής θα βαρύνει τον ασφαλιζόμενο /λήπτη της ασφάλισης, με ελάχιστο όριο α) για τα υπόγεια το ποσό των 1.500 ευρώ και β) για τους λοιπούς χώρους το ποσό των 750 ευρώ, ενώ, η ασφαλιστική εταιρία θα ευθύνεται μόνο κατά το υπερβάλλον της απαλλαγής αυτής.

- Δηλώνεται και συμφωνείται ότι ο ασφαλιζόμενος, σε περίπτωση διαπίστωσης υπασφάλισης μέχρι ποσοστού 10% του συνολικά ασφαλιζόμενου κεφαλαίου υλικών ζημιών ετησίως, δεν θα έχει την οποιαδήποτε επίπτωση στον υπολογισμό του ασφαλίسمatos. Στην περίπτωση που διαπιστωθεί υπασφάλιση μεγαλύτερη του 10%, αυτή θα υπολογισθεί, κατά το υπερβάλλον ποσοστό. Ο όρος αυτός ισχύει μόνο για Υλικές Ζημιές.
- Στην κάλυψη Σεισμού, σε περίπτωση ζημιάς ποσό ίσο με το 2% του συνολικού ασφαλιζόμενου κεφαλαίου Υλικών Ζημιών θα βαρύνει τον ασφαλιζόμενο /λήπτη της ασφάλισης, ενώ, η ασφαλιστική εταιρία θα ευθύνεται μόνο κατά το υπερβάλλον της απαλλαγής αυτής.
- Η κάλυψη Αστικής Ευθύνης από την λειτουργία του χώρου, παρέχεται σε πρώτο κίνδυνο, μέχρι του ποσού των:
 - α. 100.000 ευρώ ανά γεγονός για σωματικές βλάβες,
 - β. 20.000 ευρώ ανά γεγονός για υλικές ζημιές,
 - γ. 150.000 ευρώ για ομαδικό συμβάν για σωματικές βλάβες και υλικές ζημιές,
 - δ. 200.000 ευρώ για συνολική ετήσια περίοδο για σωματικές βλάβες και υλικές ζημιές.

Η παρεχόμενη κάλυψη επεκτείνεται και περιλαμβάνει ζημιές από Κλοπή με διάρρηξη σε κάθε είδους αντικείμενα ή περιουσιακά στοιχεία τρίτων (πελατών, επισκεπτών κ.λ.π.) οποιασδήποτε μορφής και φύσης (εξαιρούνται τα αντικείμενα του εδαφίου 1β των Ειδικών Εξαιρέσεων και Προϋποθέσεων της Κάλυψης Αστικής Ευθύνης από την λειτουργία του χώρου), αξίας μέχρι 300 ευρώ ανά δωμάτιο, με προϋπόθεση ότι:

- α. Οι χώροι θα είναι υπό τον άμεσο έλεγχο του ασφαλιζόμενου,
- β. Ευθύς ως επέλθει συμβάν θα γίνει άμεση καταγγελία αυτού στο οικείο Αστυνομικό Τμήμα και θα προσκομισθεί (στον Ασφαλιστή) αντίγραφο από το Βιβλίο Συμβάντος σχετικά με την καταγγελθείσα ζημιά από διάρρηξη.

Στην ίδια κάλυψη, σε περίπτωση υλικών ζημιών, τα 100 ευρώ του ποσού της αποζημίωσης, θα επιβαρύνουν τον ασφαλιζόμενο /λήπτη της ασφάλισης, ενώ, η ασφαλιστική εταιρία θα ευθύνεται μόνο κατά το υπερβάλλον ποσό της ανωτέρω απαλλαγής.

2η επιλογή

- Η κάλυψη Αστικής Ευθύνης από την λειτουργία του χώρου, παρέχεται σε πρώτο κίνδυνο, μέχρι του ποσού των:
 - α. 150.000 ευρώ ανά γεγονός για σωματικές βλάβες,
 - β. 40.000 ευρώ ανά γεγονός για υλικές ζημιές,
 - γ. 250.000 ευρώ για ομαδικό συμβάν για σωματικές βλάβες και υλικές ζημιές,
 - δ. 300.000 ευρώ για συνολική ετήσια περίοδο για σωματικές βλάβες και υλικές ζημιές.

Η παρεχόμενη κάλυψη επεκτείνεται και περιλαμβάνει ζημιές από Κλοπή με διάρρηξη σε κάθε είδους αντικείμενα ή περιουσιακά στοιχεία τρίτων (πελατών, επισκεπτών κ.λ.π.) οποιασδήποτε μορφής και φύσης (εξαιρούνται τα αντικείμενα του εδαφίου 1β των Ειδικών Εξαιρέσεων και Προϋποθέσεων της Κάλυψης Αστικής Ευθύνης από την λειτουργία του χώρου), αξίας μέχρι 300 ευρώ ανά δωμάτιο, με προϋπόθεση ότι:

- α. Οι χώροι θα είναι υπό τον άμεσο έλεγχο του ασφαλιζόμενου,
- β. Ευθύς ως επέλθει συμβάν θα γίνει άμεση καταγγελία αυτού στο οικείο Αστυνομικό Τμήμα και θα προσκομισθεί (στον Ασφαλιστή) αντίγραφο από το Βιβλίο Συμβάντος σχετικά με την καταγγελθείσα ζημιά από διάρρηξη.

Στην ίδια κάλυψη, σε περίπτωση υλικών ζημιών, τα 150 ευρώ του ποσού της αποζημίωσης, θα επιβαρύνουν τον ασφαλιζόμενο /λήπτη της ασφάλισης, ενώ, η ασφαλιστική εταιρία θα ευθύνεται μόνο κατά το υπερβάλλον ποσό της ανωτέρω απαλλαγής.

Δ. ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ

Το παρόν ασφαλιστήριο εκδόθηκε χωρίς παρεκκλίσεις από την πρόταση/αίτηση ασφάλισης.

- Α. Για όλα τα παραπάνω αναφερόμενα καθώς και για κάθε άλλη τυχόν παρέκκλιση του παρόντος ασφαλιστηρίου από την αίτηση ασφάλισης, ο λήπτης της ασφάλισης έχει με βάση το άρθρο 2 παρ.5 του ν.2496/1997 δικαίωμα εναντίωσης, συμπληρώνοντας και αποστέλλοντας στην Εταιρία το έντυπο υπόδειγμα (Α) δήλωσης εναντίωσης που επισυνάπτεται στο τέλος του παρόντος ασφαλιστηρίου με συστημένο ταχυδρομείο, μέσα σε ένα μήνα από την ημερομηνία παράδοσης σε αυτόν του ασφαλιστηρίου.
- Β. Σε περίπτωση που για οποιοδήποτε λόγο ο Λήπτης της Ασφάλισης δεν παρέλαβε έγγραφο με τις πληροφορίες που προβλέπονται από το άρθρο 150 του Ν. 4364/2016 πριν από τη σύναψη της ασφαλιστικής σύμβασης ή παρέλαβε το παρόν Ασφαλιστήριο χωρίς τους γενικούς και ειδικούς ασφαλιστικούς όρους που διέπουν την ασφάλιση, έχει δικαίωμα εναντίωσης, συμπληρώνοντας και αποστέλλοντας στην Εταιρία το έντυπο υπόδειγμα (Β) δήλωσης εναντίωσης που επισυνάπτεται στο τέλος του παρόντος ασφαλιστηρίου με συστημένο ταχυδρομείο, εντός 14 ημερών από την ημερομηνία παράδοσης σε αυτόν του ασφαλιστηρίου.
- Γ. Ο Λήπτης της Ασφάλισης στις ασφαλίσσεις ζημιών με διάρκεια μεγαλύτερη του ενός έτους ή ο καταναλωτής στις συμβάσεις από απόσταση έχει το Δικαίωμα, εκτός από τα παραπάνω Δικαιώματα Εναντίωσης, να υπαναχωρήσει από την παρούσα σύμβαση εντός δεκατεσσάρων (14) ημερών από την ημερομηνία παραλαβής από αυτόν του Ασφαλιστηρίου μετά των όρων αυτού, αποστέλλοντας στην ΕΘΝΙΚΗ συστημένη επιστολή.

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΠΡΟΪΟΝΤΟΣ ΕΘΝΙΚΗ & ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΜΕΝΑ ΔΩΜΑΤΙΑ

ΕΙΔΙΚΕΣ ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΣΥΜΦΩΝΙΕΣ

Τυχόν υπάρχουσα Ειδική Πρόσθετη Συμφωνία αναφέρεται στην σχετική παράγραφο του παρόντος ασφαλιστηρίου.

- Το βάρος της απόδειξης περί του καλυπτόμενου οποιασδήποτε σχετικής με τους αναφερόμενους κινδύνους, ζημιάς, δαπάνης ή εξόδων, σε περίπτωση άρνησης της κάλυψης από τον ασφαλιστή, φέρει ο ασφαλιζόμενος /λήπτης της παρούσας ασφάλισης.
- Δηλώνεται και συμφωνείται ότι τα επιμέρους όρια καλύψεων δεν προσαυξάνουν το συνολικό ασφαλιζόμενο κεφάλαιο, αλλά συμπεριλαμβάνονται σε αυτό. Σε κάθε περίπτωση, ανά τοποθεσία κινδύνου, το ποσό αποζημίωσης δεν μπορεί να ξεπερνά το συνολικό ασφαλιζόμενο κεφάλαιο αυτής, το οποίο αποτελεί και το ανώτατο όριο ευθύνης του ασφαλιστή.

Ι. ΑΣΦΑΛΙΖΟΜΕΝΑ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΑ

Ο ασφαλιζόμενος / λήπτης της ασφάλισης, ασφαρίζει με το παρόν ασφαλιστήριο συμβόλαιο, τις «Υλικές Ζημιές» ήτοι την Οικοδομή ή/και το Περιεχόμενο τουριστικής επιχείρησης (ενοικιαζόμενα δωμάτια), η οποία λειτουργεί νόμιμα και με σχετική άδεια από τον Ελληνικό Οργανισμό Τουρισμού (ΕΟΤ), όπως περιγράφεται πιο πάνω.

- 1) Σε περίπτωση ασφάλισης του Περιεχομένου, μπορούν να συμπεριληφθούν α) οι υπάρχουσες Βελτιώσεις της οικοδομής που πραγματοποιήθηκαν από τον μισθωτή, β) οι Πινακίδες και οι Επιγραφές, που είναι στερεά προσαρτημένες στα ασφαλιζόμενα κτίσματα, υπό τις εξής προϋποθέσεις:
 - Τα ασφαλιζόμενα αυτά αντικείμενα έχουν δηλωθεί ρητά στην πρόταση ασφάλισης (αποτελεί μέρος της παρούσας ασφαλιστικής σύμβασης).
 - Η αξία τους έχει συμπεριληφθεί στα ασφαλιζόμενα κεφάλαια.
- 2) Δηλώνεται και συμφωνείται ότι:
 - Δεν συμπεριλαμβάνονται στην παρούσα ασφάλιση ζημιές σε:

- δενδροφυτεύσεις, γήπεδα golf - αντισφαίρισης κλπ. συναφή, παραλίες, μώλους, προβλήτες, πλατφόρμες και λιμενικές εγκαταστάσεις, τοιχία διακοσμητικά, τέντες, πύλες, περιφράξεις, πεζούλια, δρόμους, πεζοδρόμια, πινακίδες, επιγραφές και
- εν γένει εξοπλισμό που βρίσκεται σε υπόστεγα ή/και στην ύπαιθρο (όπως ξαπλώστρες, ομπρέλες, εξοπλισμό θαλασσίων σπορ κλπ),
- εφόσον οι ζημιές που επήλθαν οφείλονται σε Θύελλα, Καταιγίδα, Πλημμύρα, Χιόνι, Χαλάζι, Παγετό, Κακόβουλη Βλάβη, Κλοπή και Σεισμό (εφόσον παρέχεται η κάλυψη).
- αντικείμενα ιδιοκτησίας τρίτων.

Εξαιρούνται της κάλυψης τα έξοδα διαμόρφωσης της γης, του εδάφους και του περιβάλλοντος χώρου.

3) Στην κάλυψη περιλαμβάνονται οι ζημιές σε πισίνες και σε εξωτερικές μονάδες κλιματισμού.

4) Τα αναγραφόμενα υπό τις παραγράφους "Απαλλαγές και Όρια Κάλυψης" και "Ειδικές εξαιρέσεις και προϋποθέσεις" αφορούν στο σύνολο του παρεχόμενου πακέτου και ενδέχεται να διαφέρουν ανάλογα με τα ασφαλιζόμενα αντικείμενα.

II. ΑΣΦΑΛΙΖΟΜΕΝΕΣ ΑΞΙΕΣ

Η κάλυψη των ασφαλιζόμενων αντικειμένων παρέχεται:

- για την Οικοδομή σε αξία καινούργιου, όπως αυτή ορίζεται στην επόμενη παράγραφο III.,
- για το Περιεχόμενο σε πραγματικές (τρέχουσες) αξίες, όπως αυτές ορίζονται στον νόμο και στο άρθρο 8 των Γενικών Όρων του παρόντος ασφαλιστηρίου.

III. ΚΑΛΥΨΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΣΕ ΑΞΙΑ ΚΑΙΝΟΥΡΓΙΟΥ

Σαν αξία καινούργιου νοείται α) η συνήθης, αναγκαία και πραγματική δαπάνη που απαιτείται για την ανοικοδόμηση εξ ολοκλήρου της ασφαλιζόμενης οικοδομής, σε περίπτωση κατά την οποία αυτή καταστραφεί ολοσχερώς ή β) σε περίπτωση κατά την οποία αυτή υποστεί μερική ζημιά, η συνήθης, αναγκαία και πραγματική δαπάνη για να ανοικοδομηθούν ή επισκευασθούν τα κατεστραμμένα ή βλαφθέντα μέρη της οικοδομής.

Σε κάθε περίπτωση απαιτείται η επέλευση καλυπτομένου κινδύνου.

Για τον υπολογισμό της αποζημίωσης, λαμβάνεται υπόψη η αξία που ισχύει την στιγμή της επέλευσης του ασφαλιζόμενου κινδύνου.

Ο ασφαλιζόμενος /λήπτης της ασφάλισης αποδέχεται με το παρόν ότι η καταβολή αποζημίωσης σε αξία καινούργιου οφείλεται, όταν η ζημιωθείσα οικοδομή αποδεδειγμένα ανακατασκευασθεί. Η ανακατασκευή, εάν δεν υπάρχει αδυναμία λόγω νομικών ή κανονιστικών διατάξεων, πρέπει να πραγματοποιηθεί στον ίδιο χώρο, στον οποίο το κτίριο υπέστη τη ζημιά και χωρίς μεταβολή του αρχικού προορισμού του. Σε αντίθετη περίπτωση, η αποζημίωση θα υπολογίζεται σύμφωνα με το άρθρο 8 των Γενικών Όρων, στις τρέχουσες πραγματικές αξίες, δηλαδή, μετά την αφαίρεση της τυχόν απομείωσης, λόγω της φυσικής φθοράς ή /και της χρήσης.

IV. ΟΡΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ ΣΕ Α' ΚΙΝΔΥΝΟ

Δηλώνεται και συμφωνείται ότι κατά τροποποίηση κάθε αντίθετου όρου του παρόντος ασφαλιστηρίου, οι καλύψεις που δίνονται σε Α' κίνδυνο (Πρώτο κίνδυνο), παρέχονται μέχρι του ανώτατου ορίου ευθύνης, όπως αυτό ορίζεται στην παράγραφο Απαλλαγές και Όρια Καλύψεων, χωρίς να εφαρμόζεται ο αναλογικός όρος (υπασφάλιση).

V. ΑΣΦΑΛΙΖΟΜΕΝΕΣ ΚΑΛΥΨΕΙΣ

Κατά τροποποίηση κάθε τυχόν αντίθετου Γενικού έντυπου όρου του παρόντος ασφαλιστηρίου συμβολαίου, καλύπτονται οι ζημιές συνεπεία επέλευσης των κάτωθι κινδύνων:

ΠΥΡΚΑΓΙΑ

Σαν πυρκαγιά ορίζεται η φωτιά που συνοδεύεται από φλόγα, η οποία προκλήθηκε χωρίς να προϋπάρχει συγκεκριμένη εστία ή εγκατέλειψε την εστία της και επεκτείνεται με ίδια δύναμη. Η παρούσα ασφάλιση καλύπτει τον κίνδυνο της πυρκαγιάς, σύμφωνα με τους γενικούς όρους του παρόντος ασφαλιστηρίου.

ΠΤΩΣΗ ΚΕΡΑΥΝΟΥ

Καλύπτεται κάθε απώλεια ή υλική ζημιά που θα προκληθεί στα ασφαλιζόμενα αντικείμενα από άμεση πτώση κεραυνού σε αυτά, ως κεραυνός δε ορίζεται η ακαριαία και ισχυρή ηλεκτρική εκκένωση ανάμεσα σε σύννεφο και έδαφος. Η παρούσα ασφάλιση καλύπτει τον κίνδυνο της πτώσης κεραυνού, σύμφωνα με τους γενικούς όρους του παρόντος ασφαλιστηρίου.

ΕΥΡΕΙΑ ΕΚΡΗΞΗ (ΦΥΣΙΚΗ ΚΑΙ ΧΗΜΙΚΗ)

Κατά τροποποίηση κάθε τυχόν αντιθέτου γενικού έντυπου όρου του παρόντος ασφαλιστηρίου, η παρούσα ασφάλιση καλύπτει τις υλικές ζημιές οι οποίες προξενούνται στα ασφαλιζόμενα αντικείμενα από κάθε φυσική ή χημική έκρηξη, έστω και αν δεν επακολούθησε πυρκαγιά. Για τον σκοπό της

παρούσας ασφάλισης ως έκρηξη θεωρείται η αιφνίδια έκλυση ενέργειας, που συμβαίνει κατά την βίαιη εκτόνωση αερίων ή ατμών. Ανάλογα με την προέλευση αυτών των αερίων ή ατμών, η έκρηξη διακρίνεται σε φυσική και χημική.

Φυσική χαρακτηρίζεται η έκρηξη κατά την οποία διαρρηγνύονται τα τοιχώματα κλειστού δοχείου ή χώρου από το γεγονός της υπερβολικής πίεσης του συγκεντρωμένου σ' αυτό αερίου ή ατμού.

Χημική χαρακτηρίζεται η έκρηξη κατά την οποία η αιφνίδια παραγωγή τεραστίων ποσοτήτων αερίων είναι αποτέλεσμα χημικής αντίδρασης (μετατροπή).

Της παρούσας ασφάλισης σε κάθε περίπτωση εξαιρούνται και δεν καλύπτονται οι ζημιές, οι οποίες προξενούνται στα ίδια τα εκραγέντα μηχανήματα.

ΠΤΩΣΗ ΑΕΡΟΣΚΑΦΩΝ Ή/ΚΑΙ ΤΜΗΜΑΤΩΝ - ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΩΝ ΠΟΥ ΑΠΟΣΠΑΣΘΗΚΑΝ ΑΠΟ ΑΥΤΑ

Κατά τροποποίηση κάθε τυχόν αντιθέτου γενικού έντυπου όρου του παρόντος ασφαλιστηρίου, η παρούσα ασφάλιση καλύπτει τις υλικές ζημιές (από πυρκαγιά ή μη), οι οποίες θα προκληθούν στα ασφαλιζόμενα αντικείμενα, με άμεσο τρόπο, συνεπεία πτώσης αεροσκαφών ή άλλων αεροπορικών μέσων και/ή τμημάτων-αντικειμένων που τυχόν αποσπαστούν από αυτά.

Της παρούσας ασφάλισης σε κάθε περίπτωση εξαιρούνται και δεν καλύπτονται ζημιές:

- Που θα προξενηθούν από αεροσκάφος, για την προσγείωση του οποίου δόθηκε άδεια από τον ασφαλιζόμενο/ λήπτη της ασφάλισης.
- Όπου η πτώση αεροσκαφών και/ή τμημάτων ή αντικειμένων που αποσπάστηκαν από αυτά, οφείλεται σε τρομοκρατική ενέργεια, όπως αυτή ορίζεται στους γενικούς όρους του παρόντος ασφαλιστηρίου.

Η ευθύνη της εταιρίας με βάση τον παρόντα ειδικό όρο δεν μπορεί να υπερβεί το ασφαλιζόμενο κεφάλαιο της κάλυψης πυρκαγιάς.

ΠΥΡΚΑΓΙΑ ΑΠΟ ΔΑΣΟΣ

Κατά τροποποίηση κάθε τυχόν αντιθέτου γενικού έντυπου όρου του παρόντος ασφαλιστηρίου, η παρούσα ασφάλιση καλύπτει τις υλικές ζημιές οι οποίες προκαλούνται στα ασφαλιζόμενα αντικείμενα και θα προέρχονται άμεσα από πυρκαγιά, η οποία εκδηλώθηκε σε δασώσεις ή θαμνώδεις εκτάσεις, θάμνους, συστάδες δέντρων ή συνεπεία εκχέρσωσης του εδάφους με φωτιά.

ΕΞΟΔΑ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗΣ ΕΡΕΙΠΙΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΚΟΜΙΔΗΣ Ή/ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΣΥΝΤΡΙΜΜΑΤΩΝ

Κατά τροποποίηση κάθε αντίθετου γενικού έντυπου όρου του παρόντος ασφαλιστηρίου η παρούσα ασφάλιση επεκτείνεται και καλύπτει και τα Έξοδα κατεδάφισης ερειπίων και αποκομιδής και/ή μεταφοράς συντριμμάτων των ασφαλιζομένων αντικειμένων που έχουν υποστεί βλάβη εξαιτίας ενός από τους καλυπτόμενους κινδύνους για αποκατάσταση της ζημιάς που έχει επέλθει.

Συμφωνείται και δηλώνεται ότι:

Προϋπόθεση για την καταβολή της αποζημίωσης αποτελεί, η προσκόμιση των σχετικών αποδεικτικών στοιχείων (τιμολόγιο, απόδειξη παροχής υπηρεσιών) πραγματοποίησης των εξόδων αυτών, εκτός εάν υπάρξει διαφορετική έγγραφη συνεννόηση με την ασφαλιστική εταιρία.

Από το παρόν δεν καλύπτονται τα έξοδα εξαφάνισης, μετακίνησης ή καθαρισμού επιφανειών ιδιοκτησίας τρίτων που έχουν μολυνθεί ή ρυπανθεί, καθώς και τα έξοδα αποκατάστασης ζημιών από μόλυνση του περιβάλλοντος, εξαιτίας ενός από τους καλυπτόμενους κινδύνους.

ΖΗΜΙΕΣ ΑΠΟ ΚΑΠΝΟ ΙΔΙΟΥ & ΤΡΙΤΩΝ

Κατά τροποποίηση κάθε τυχόν αντίθετου γενικού έντυπου όρου του παρόντος ασφαλιστηρίου, η παρούσα ασφάλιση καλύπτει τις υλικές ζημιές των ασφαλιζομένων αντικειμένων που προξενούνται από: Άμεση επίδραση καπνού, που θα διαφύγει αιφνιδιαστικά και αντικανονικά από εγκαταστάσεις θερμάνσεως, ξηράνσεως ή εστιάσεις, οι οποίες βρίσκονται εντός ή εκτός των ασφαλιζομένων εγκαταστάσεων.

ΘΥΕΛΛΑ - ΚΑΤΑΙΓΙΔΑ

Κατά τροποποίηση κάθε τυχόν αντίθετου γενικού έντυπου όρου του παρόντος ασφαλιστηρίου, η παρούσα ασφάλιση καλύπτει τις υλικές ζημιές των ασφαλιζομένων αντικειμένων που προξενούνται άμεσα από Καταιγίδα και Θύελλα.

Για τον σκοπό της παρούσας ασφάλισης, ως:

- Καταιγίδα ορίζεται η σφοδρή ατμοσφαιρική αναταραχή, η οποία συνοδεύεται από ραγδαία βροχή ή/και χαλάζι, σφοδρούς ανέμους, αστραπές και κεραυνούς, θα αποδεικνύεται δε αποκλειστικά και μόνο με το δελτίο της Εθνικής Μετεωρολογικής Υπηρεσίας (Ε.Μ.Υ.).
- Θύελλα ορίζεται ο σφοδρός άνεμος, ο οποίος πνέει με ένταση άνω των 7 (επτά) μποφόρ.

Στην περίπτωση κάλυψης πρώτων υλών, ημιέτοιμων- έτοιμων εμπορευμάτων, υλικών συσκευασίας, αναλωσίμων, κλινοσκεπασμάτων και άλλων συναφών αντικειμένων, η παρούσα κάλυψη ισχύει με την προϋπόθεση αυτά να είναι τοποθετημένα κατά τρόπο κατά τον οποίο θα απέχουν από το έδαφος/δάπεδο τουλάχιστον 12 cm. Σε περίπτωση ζημιάς, η μη τήρηση της προαναφερθείσας προϋπόθεσης, απαλλάσσει την Εταιρία από την υποχρέωση καταβολής αποζημίωσης για τα αντικείμενα τα οποία θα βρεθούν στο έδαφος/δάπεδο.

Της παρούσας ασφάλισης σε κάθε περίπτωση εξαιρούνται και δεν καλύπτονται ζημιές:

- Συνεπεία κατολίσθησης, καθίζησης, ύψωσης εδάφους, πτώσης χιονιού, παγετού, χαλαζόπτωσης και πλημμύρας.
- Σε αντικείμενα τα οποία ευρίσκονται εκτός κλειστού και στεγασμένου χώρου, καθώς και σε αντικείμενα, τα οποία ευρίσκονται σε υπόστεγα και στο ύπαιθρο.
- Σε αντικείμενα (πρώτες ύλες, ημιέτοιμα-έτοιμα εμπορεύματα, υλικά συσκευασίας, αναλώσιμα, κλινοσκεπάσματα κλπ.), τα οποία ευρίσκονται στο έδαφος/δάπεδο.
- Σε αντικείμενα, από διείσδυση υδάτων, μέσω μη κατάλληλα προστατευμένων ανοιγμάτων της οροφής, συμπεριλαμβανομένων των ζημιών που οφείλονται στην εκ της χρήσεως φθορά, στην γήρανση των υλικών, σε κακοτεχνίες και σε ζημιές κατά την διάρκεια επισκευών, ανακατασκευών και εργασιών συντήρησης της οροφής.
- Σε αντικείμενα, από διείσδυση υδάτων, μέσω θυρών ή παραθύρων ή λοιπών ανοιγμάτων, τα οποία έχουν αφεθεί ανοικτά.
- Σε εμπορεύματα ευρισκόμενα εντός υπογείου ή /και ημιυπόγειου, εκτός εάν υπάρχει έγγραφη αποδοχή της εταιρίας.

ΠΛΗΜΜΥΡΑ

Κατά τροποποίηση κάθε τυχόν αντίθετου γενικού έντυπου όρου του παρόντος ασφαλιστηρίου, η παρούσα ασφάλιση καλύπτει τις υλικές ζημιές των ασφαλιζομένων αντικειμένων που προξενούνται άμεσα από Πλημμύρα.

Για τον σκοπό της παρούσας ασφάλισης, ως Πλημμύρα ορίζεται:

- ο κατακλυσμός από θαλάσσια ύδατα, εξαιρουμένης της πλημμύρας συνεπεία δημιουργίας παλιρροϊκού κύματος μετά από σεισμό ή ηφαιστειακή έκρηξη (τσουνάμι),
- η λόγω φυσικών αιτιών υπερχειλίση ή παρέκκλιση από τα συνήθη κανάλια απορροής των φυσικών ή τεχνητών υδατορευμάτων (λίμνες, ποταμοί, χείμαρροι, διώρυγες, φράγματα κλπ.),
- η διάρρηξη ή υπερχειλίση του δημοσίου δικτύου παροχής ύδατος,
- η πλημμύρα συνεπεία θύελλας και καταιγίδας και
- η οποιαδήποτε άλλη εισροή ή συσσώρευση υδάτων, προερχομένων από χώρους εκτός της ασφαλιζόμενης οικοδομής ή της οικοδομής στην οποία στεγάζονται τα ασφαλιζόμενα με το παρόν ασφαλιστήριο αντικείμενα.

Στην περίπτωση κάλυψης πρώτων υλών, ημιέτοιμων - έτοιμων εμπορευμάτων, υλικών συσκευασίας, αναλωσίμων, κλινοσκεπασμάτων και άλλων συναφών αντικειμένων, η παρούσα κάλυψη ισχύει με την

προϋπόθεση αυτά να είναι τοποθετημένα κατά τρόπο κατά τον οποίο θα απέχουν από το έδαφος/δάπεδο τουλάχιστον 12 cm. Σε περίπτωση ζημιάς, η μη τήρηση της προαναφερθείσας προϋπόθεσης, απαλλάσσει την Εταιρία από την υποχρέωση καταβολής αποζημίωσης για τα αντικείμενα τα οποία θα βρεθούν στο έδαφος/δάπεδο.

Της παρούσας ασφάλισης σε κάθε περίπτωση εξαιρούνται και δεν καλύπτονται ζημιές:

- Συνεπεία κατολίσθησης, καθίζησης, ύψωσης εδάφους, πτώσης χιονιού, παγετού, χαλαζόπτωσης, σεισμού.
- Σε αντικείμενα τα οποία ευρίσκονται εκτός κλειστού και στεγασμένου χώρου, καθώς και σε αντικείμενα, τα οποία ευρίσκονται σε υπόστεγα και στο υπαίθρο.
- Σε αντικείμενα (πρώτες ύλες, ημιέτοιμα - έτοιμα εμπορεύματα, υλικά συσκευασίας, αναλώσιμα, κλινοσκεπάσματα κλπ.), τα οποία ευρίσκονται στο έδαφος/ δάπεδο.
- Σε αντικείμενα, από διείσδυση υδάτων, μέσω μη κατάλληλα προστατευμένων ανοιγμάτων της οροφής, συμπεριλαμβανομένων των ζημιών που οφείλονται στην εκ της χρήσεως φθορά, στην γήρανση των υλικών, σε κακοτεχνίες και σε ζημιές κατά την διάρκεια επισκευών, ανακατασκευών και εργασιών συντήρησης της οροφής.
- Σε αντικείμενα, από διείσδυση υδάτων, μέσω θυρών ή παραθύρων ή λοιπών ανοιγμάτων, τα οποία έχουν αφεθεί ανοικτά.
- Σε εμπορεύματα ευρισκόμενα εντός υπογείου ή /και ημιυπόγειου, εκτός εάν υπάρχει έγγραφη αποδοχή της εταιρίας.

ΧΙΟΝΙ ΧΑΛΑΖΙ ΠΑΓΕΤΟΣ

Κατά τροποποίηση κάθε τυχόν αντιθέτου γενικού έντυπου όρου του παρόντος ασφαλιστηρίου, η παρούσα ασφάλιση καλύπτει τις υλικές ζημιές των ασφαλιζομένων αντικειμένων που προξενούνται άμεσα από Χιόνι, Χαλάζι, Παγετό.

Της παρούσας ασφάλισης σε κάθε περίπτωση εξαιρούνται και δεν καλύπτονται ζημιές:

- Σε αντικείμενα τα οποία βρίσκονται εκτός κλειστού και στεγασμένου χώρου, σε υπόστεγα και στην υπαίθρο, ορόσημα, προσωρινά τοιχία διακοσμητικά, μαντρότοιχους, περιφράξεις, σήματα, τέντες, πινακίδες και οποιοδήποτε εξωτερικό προσάρτημα του κτιρίου.
- Προερχόμενες από φθορά, παλαιότητα ή κακοτεχνία του κτιρίου και των μόνιμων εγκαταστάσεων.
- Σε κτίρια κατά τη διάρκεια κατασκευής, ανακατασκευής ή επισκευής εκτός και αν όλες οι εξωτερικές πόρτες, παράθυρα ή άλλα ανοίγματα του έχουν αποπερατωθεί και όντως η ιδιοκτησία προστατεύεται.
- Από διαρροή ύδατος προερχόμενου από οποιαδήποτε οροφή, θύρα ή παράθυρο τα οποία αφέθηκαν ανοικτά ή βρίσκονται σε ελαττωματική κατάσταση.

ΔΙΑΡΡΗΞΗ Ή ΥΠΕΡΧΕΙΛΙΣΗ ΔΕΞΑΜΕΝΩΝ Ή/ΚΑΙ ΣΩΛΗΝΩΣΕΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ SPRINKLERS

Η παρούσα ασφάλιση καλύπτει τις υλικές ζημιές των ασφαλιζομένων αντικειμένων που οφείλονται άμεσα στην διάρρηξη ή υπερχειλίση δεξαμενών ή/και σωληνώσεων εγκατάστασης sprinklers.

Συμφωνείται και δηλώνεται ότι:

- Σε περίπτωση ασφάλισης της οικοδομής, καλύπτονται και τα βλαφθέντα τμήματα των σωληνώσεων της ασφαλιζόμενης επιχείρησης, τα οποία διερράγησαν και προκάλεσαν την ως άνω ζημιά.

Η παρούσα ασφάλιση δεν καλύπτει ζημιές:

- Συνεπεία σεισμού (εκτός εάν η κάλυψη σεισμού συμπεριλαμβάνεται στο παρόν ασφαλιστήριο), καθίζησης, κατολίσθησης, ύψωσης.
- Οφειλόμενες στην εκ της χρήσεως φθορά ή στην γήρανση των υλικών ή σε κακοτεχνίες.
- Σε προμήθειες - αναλώσιμα, τα οποία ευρίσκονται στο έδαφος/δάπεδο και δεν είναι τοποθετημένα σε απόσταση τουλάχιστον 12cm από αυτό. Σε περίπτωση ζημιάς, η μη τήρηση της προαναφερθείσας προϋπόθεσης, απαλλάσσει την εταιρία από την υποχρέωση καταβολής αποζημίωσης για τα αντικείμενα τα οποία θα βρεθούν στο έδαφος/δάπεδο.

ΔΙΑΡΡΗΞΗ Ή ΥΠΕΡΧΕΙΛΙΣΗ ΔΕΞΑΜΕΝΩΝ Ή/ΚΑΙ ΣΩΛΗΝΩΣΕΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ ΨΥΞΗΣ Ή/ΚΑΙ ΥΔΡΕΥΣΗΣ Ή/ ΚΑΙ ΣΩΛΗΝΩΣΕΩΝ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ

Η παρούσα ασφάλιση καλύπτει τις υλικές ζημιές των ασφαλιζόμενων αντικειμένων που οφείλονται άμεσα στην διάρρηξη ή υπερχειλίση δεξαμενών ή/και σωληνώσεων κεντρικής θέρμανσης, ψύξης, ύδρευσης, αποχέτευσης.

Συμφωνείται και δηλώνεται ότι:

- Σε περίπτωση ασφάλισης της οικοδομής, καλύπτονται και τα βλαφθέντα τμήματα των σωληνώσεων της ασφαλιζόμενης επιχείρησης, τα οποία διερράγησαν και προκάλεσαν την ως άνω ζημιά.

Η παρούσα ασφάλιση δεν καλύπτει ζημιές:

- Συνεπεία σεισμού (εκτός εάν η κάλυψη σεισμού συμπεριλαμβάνεται στο παρόν ασφαλιστήριο), καθίζησης, κατολισθησης, ύψωσης.
- Οφειλόμενες στην εκ της χρήσεως φθορά ή στην γήρανση των υλικών ή σε κακοτεχνίες.
- Σε προμήθειες - αναλώσιμα, τα οποία ευρίσκονται στο έδαφος/δάπεδο και δεν είναι τοποθετημένα σε απόσταση τουλάχιστον 12cm από αυτό. Σε περίπτωση ζημιάς, η μη τήρηση της προαναφερθείσας προϋπόθεσης, απαλλάσσει την εταιρία από την υποχρέωση καταβολής αποζημίωσης για τα αντικείμενα τα οποία θα βρεθούν στο έδαφος/δάπεδο.

ΟΡΟΣ ΠΡΟΝΟΙΑΣ

Δηλώνεται και συμφωνείται ότι ο ασφαλιζόμενος δεν θα θεωρείται συνασφαλιστής, εάν κατά το χρόνο της ζημιάς η αξία των ασφαλιζόμενων αντικειμένων στην παρούσα σύμβαση υπερβαίνει κατά το οριζόμενο ποσοστό στην παράγραφο Απαλλαγές και Όρια Καλύψεων, τις ασφαλιζόμενες αξίες. Εάν το υπερβάλλον είναι ανώτερο του ποσοστού αυτού τότε ο ασφαλιζόμενος θα θεωρείται συνασφαλιστής για το επιπλέον του ποσοστού αυτού. Ο όρος αυτός ισχύει μόνο για Υλικές Ζημιές.

ΣΕΙΣΜΟΣ

Η παρούσα ασφάλιση, καλύπτει αποκλειστικά και μόνο την βλάβη ή την καταστροφή των ασφαλιζόμενων αντικειμένων, που προκαλείται άμεσα από σεισμό (είτε απευθείας από τον κλονισμό, είτε από τυχόν πυρκαγιά συνεπεία του κλονισμού).

Η παρούσα ασφάλιση έχει συναφθεί με βάση την δήλωση του ασφαλιζόμενου /λήπτη της ασφάλισης στο ειδικό έντυπο Σεισμού που συμπληρώνει την Αίτηση ασφάλισης(αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της παρούσας ασφαλιστικής σύμβασης), με το οποίο δηλώνεται η ανέγερση της οικοδομής με νόμιμη οικοδομική άδεια, η αντισεισμική κατασκευή της ασφαλιζόμενης οικοδομής, η μη ύπαρξη ζημιών από προηγούμενο σεισμό καθώς και η αποκατάστασή τους, εάν αυτές υπήρξαν. Σε περίπτωση που η παραπάνω δήλωση αποδειχθεί αναληθής, ο ασφαλιζόμενος /λήπτης της ασφάλισης εκπίπτει αυτόματα από κάθε δικαίωμα αποζημίωσης που απορρέει από το παρόν ασφαλιστήριο.

Η κάλυψη του Σεισμού παρέχεται από το παρόν ασφαλιστήριο με προϋπόθεση, η ασφαλιζόμενη οικοδομή ή η οικοδομή που περιέχει τα ασφαλιζόμενα:

- α. Να είναι αντισεισμικής κατασκευής.
- β. Να έχει ανεγερθεί με νόμιμη άδεια.
- γ. Να μην έχει προϋπάρχουσες ζημιές από Σεισμό.

ΑΣΤΙΚΗ ΕΥΘΥΝΗ ΑΠΟ ΤΗΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ

Το παρόν Ασφαλιστήριο επεκτείνεται και καλύπτει απαιτήσεις που θα γεννηθούν από σωματικές βλάβες (περιλαμβανομένου του θανάτου) ή/και άμεσες υλικές ζημιές τρίτων, για τις οποίες ο Ασφαλιζόμενος θα καταστεί με τελεσίδικη δικαστική απόφαση υπόχρεος, όπως προβλέπεται από τις περί αδικοπραξίες διατάξεις του Αστικού Κώδικα (άρθρα 914 έως 938) ή/και από άλλα νομοθετήματα για την καταβολή αποζημίωσης ή/και χρηματικής ικανοποίησης και οι οποίες θα προκληθούν από αιφνίδιο, απρόβλεπτο και ακούσιο γεγονός το οποίο σχετίζεται με την λειτουργία του χώρου που περιγράφεται - ασφαρίζεται με το παρόν ασφαλιστήριο.

Δηλώνεται και συμφωνείται μεταξύ Ασφαλιζόμενου και Ασφαλιστή ότι:

- 1) Η κάλυψη η οποία παρέχεται κάτω από τον ειδικό τούτο όρο δεν περιλαμβάνει ζημιές ή/και απώλειες:

- α. που δεν θα οφείλονται σε διάρρηξη, κάθε είδους αντικειμένων ή περιουσιακών στοιχείων τρίτων (επισκεπτών, πελατών κ.λπ.) οποιασδήποτε μορφής, φύσης και αξίας και
- β. σε κοσμήματα ή τιμαλφή γενικά, νομίσματα, χαρτονομίσματα, επιταγές, συναλλαγματικές, χρεόγραφα και κάθε είδους έγγραφα, τίτλους, παραστατικά ή αντικείμενα που κρίνονται πολύτιμα με καλλιτεχνικά ή υποκειμενικά κριτήρια.
- 2) Δεν περιλαμβάνονται στην κάλυψη ζημιές με αίτιο:
- α. Αστική Ευθύνη Εργοδότη.
- β. Αστική Ευθύνη από μετάδοση πυρκαγιάς.
- γ. Αστική Ευθύνη από υποχρεωτικές ασφαλίσσεις σκαφών ή και αυτοκινήτων.
- 3) Η παρεχόμενη κάλυψη επεκτείνεται και περιλαμβάνει:
- α. ζημιές που ανάγονται σε Αστική Ευθύνη προϊόντων (τροφική δηλητηρίαση) για προϊόντα που παρασκευάζονται ή/και εμπορεύονται ή/και διακινούνται από τον ασφαλιζόμενο εντός των εγκαταστάσεων που ασφαλίζει,
- β. ζημιές που ανάγονται σε Αθλητικές εγκαταστάσεις της τουριστικής μονάδας (ενοικιαζόμενα δωμάτια) εξαιρουμένων των ζημιών από ναυτικές δραστηριότητες και
- γ. ζημιές από Κλοπή με διάρρηξη σε κάθε είδους αντικείμενα ή περιουσιακά στοιχεία τρίτων (πελατών, επισκεπτών κ.λπ.) οποιασδήποτε μορφής και φύσης (εξαιρούνται τα αντικείμενα του εδαφίου 1β), αξίας μέχρι 300 ευρώ κατά δωμάτιο, με προϋπόθεση ότι:
- Οι χώροι θα είναι υπό τον άμεσο έλεγχο του ασφαλιζόμενου.
 - Ευθύς ως επέλθει συμβάν θα γίνει άμεση καταγγελία αυτού στο οικείο Αστυνομικό Τμήμα και θα προσκομισθεί (στον Ασφαλιστή) αντίγραφο από το Βιβλίο Συμβάντος σχετικά με την καταγγελθείσα ζημιά από διάρρηξη.
- Ο ασφαλιζόμενος/λήπτης της ασφάλισης, με ποινή έκπτωσης του δικαιώματός του που απορρέει από την παρούσα κάλυψη υποχρεούται:
- α. να μην προβαίνει σε οποιαδήποτε πληρωμή αποζημίωσης ή σε υπόσχεση τέτοιας πληρωμής ή σε ανάληψη οιασδήποτε σχετικής υποχρέωσης ή σε σχετική προσφορά ή σε αναγνώριση υποχρέωσης κλπ., προς οιονδήποτε τρίτο, χωρίς την έγγραφη, σαφή και ειδική συγκατάθεση της ασφαλιστικής εταιρίας,
- β. να ειδοποιεί εγγράφως και αμέσως την ασφαλιστική εταιρία, για κάθε εξώδικη ή δικαστική ενέργεια οιονδήποτε τρίτου, ο οποίος ισχυρίζεται ότι έχει απαίτηση λόγω σωματικής βλάβης την οποία υπέστη και να διεξαγάγει κάθε σχετική δίκη με δαπάνη της εταιρίας, εφόσον αυτή δεν επιλέγει να αναλάβει η ίδια την διεξαγωγή της δίκης, επ' όνοματί του,
- γ. να βοηθά την εταιρία με κάθε νόμιμο και κατάλληλο μέσο κατά την διεξαγωγή τυχόν δίκης.

ΕΙΔΙΚΟΣ ΟΡΟΣ ΕΝΕΧΥΡΟΥΧΩΝ-ΕΝΥΠΟΘΗΚΩΝ ΔΑΝΕΙΣΤΩΝ

Συμφωνείται και δηλώνεται με το παρόν ότι, κατά τροποποίηση κάθε αντιθέτου γενικού ή/και ειδικού όρου ή ρήτρας του παρόντος ασφαλιστηρίου το οποίο έχει εκδοθεί υπέρ συγκεκριμένου ενεχυρούχου ή ενυπόθηκου δανειστή (που εφεξής αποκαλείται "ο δανειστής") μετά από έγγραφη γνωστοποίηση του ασφαλιζόμενου/λήπτη σε οποιοδήποτε χρονικό σημείο της ασφάλισης, θα ισχύουν οι ακόλουθες ειδικές ρήτρες:

- 1) Ο προαναφερόμενος δανειστής, είναι υποχρεωμένος να γνωστοποιεί προς την εταιρία κάθε παράβαση όρου ή υποχρέωσης εκ μέρους αυτού που έχει προβεί σε ενεχυρίαση ή παράσχει υποθήκη, που αφορά απόκρυψη γεγονότος ουσιώδους για την εκτίμηση του κινδύνου, εσφαλμένη η ψευδή δήλωση, ελλιπή περιγραφή των ασφαλιζόμενων αντικειμένων ή μέρους αυτών, μεταβολή ή επίταση του κινδύνου και γενικά κάθε παράβαση υποχρέωσης που προβλέπεται στο ασφαλιστήριο, η οποία συνίσταται στη μη συμμόρφωση του ασφαλιζόμενου/λήπτη της ασφάλισης προς οποιοδήποτε όρο του ασφαλιστηρίου συμβολαίου, αμέσως μόλις αυτή περιέλθει σε γνώση του.
- Η μη τήρηση της ως άνω υποχρέωσης από τον δανειστή, υπόκειται στα προβλεπόμενα στους γενικούς και ειδικούς όρους του παρόντος ασφαλιστηρίου, περί των συμβατικών υποχρεώσεων του ασφαλιζόμενου/λήπτη της ασφάλισης.
- 2) Σε περίπτωση απώλειας ή ζημιάς, ο δανειστής δικαιούται να αποζημιωθεί απευθείας και χωρίς την ανάμιξη αυτού που έχει προβεί στην ενεχυρίαση ή έχει παράσχει την υποθήκη, για το κεφάλαιο μαζί με τους τόκους, τις προμήθειες και άλλα έξοδα του, υπό τον όρο πάντοτε ότι το

καταβλητέο στον δανειστή ποσό, δεν θα υπερβαίνει τα συνολικά ασφαλιζόμενα με το παρόν ασφαλιστήριο κεφάλαια, το δικαίωμα του ενυπόθηκου ή ενεχυρούχου δανειστή για προνομιακή είσπραξη του ασφαλίσματος ρυθμίζεται κατά τις προϋποθέσεις και τους ειδικότερους όρους του, από τις αντίστοιχες διατάξεις του αστικού κώδικα.

- 3) Το πέραν του καταβλητέου, σύμφωνα με τα παραπάνω, προς τον δανειστή ποσό, οφείλεται σε αυτόν που έχει προβεί σε ενεχυρίαση ή παραχωρήσει την υποθήκη, υπό τον όρο πάντοτε ότι θα έχουν τηρηθεί και εκτελεσθεί από αυτόν, όλοι οι όροι, οι συμφωνίες, οι ρήτρες και οι υποχρεώσεις που περιέχονται ή έχουν προστεθεί με πρόσθετες πράξεις στο ασφαλιστήριο.
- 4) Σε περίπτωση ακύρωσης του παρόντος ασφαλιστηρίου από την ασφαλιστική εταιρία, ο δανειστής θα ειδοποιείται εγγράφως για αυτό από την εταιρία, ενώ, το ασφαλιστήριο, στο βαθμό που αφορά τον δανειστή, θα παραμένει σε ισχύ επί δεκαπέντε ημέρες μετά την ημέρα της κοινοποίησης της ακύρωσης προς αυτόν.