

ΕΘΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΜΕΝΑ ΔΩΜΑΤΙΑ - ΠΛΗΡΕΣ ΠΑΚΕΤΟ**ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΑΛΥΨΕΩΝ**

- Πυρκαγιά – πτώση κεραυνού
- Έκρηξη
- Πτώση αεροσκαφών ή/και τμημάτων –αντικειμένων που αποσπάστηκαν από αυτά
- Πυρκαγιά από δάσος
- Κάλυψη εξόδων κατεδάφισης ερειπίων, εκκαθάρισης και μεταφοράς υπολειμμάτων – συντριμμάτων
- Καπνός
- Καταιγίδα, Θύελλα,
- Πλημμύρα
- Χιόνι, Χαλάζι, Παγετός
- Διάρρηξη ή υπερχειλίση δεξαμενών ή/και σωληνώσεων κεντρικής θέρμανσης, ψύξης, ύδρευσης, αποχέτευσης
- Διάρρηξη ή υπερχειλίση σωληνώσεων εγκατάστασης sprinklers
- Τρομοκρατικές ενέργειες
- Πολιτικές ταραχές, στάσεις, απεργίες, διαδηλώσεις, οχλαγωγίες
- Κακόβουλη βλάβη, βανδαλισμός
- Πρόσκρουση οχήματος
- Ηλεκτρικές βλάβες ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων – μηχανημάτων
- Πτώση δένδρων, ηλεκτρικών ή τηλεφωνικών στύλων
- Καθίζηση, ύψωση, κατολίσθηση εδάφους
- Ζημιές από θραύση υαλοπινάκων – κρυστάλλων θυρών – παραθύρων
- Ζημιές από θραύση εξωτερικών πινακίδων – επιγραφών
- Αλλοίωση εμπορευμάτων εντός ψυκτικών θαλάμων και ψυγείων
- Κάλυψη εξόδων κατάσβεσης – πυρόσβεσης
- Κάλυψη εξόδων άντλησης υδάτων
- Κάλυψη εξόδων έκδοσης αδειών αποκατάστασης ζημιών της οικοδομής
- Κάλυψη εξόδων αμοιβών μηχανικών – αρχιτεκτόνων
- Ζημιές κτιρίου από κλοπή με Διάρρηξη
- Κλοπή με Διάρρηξη περιεχομένου
- Κάλυψη Αστικής Ευθύνης του ασφαλιζόμενου προς τρίτους από μετάδοση πυρκαγιάς ή έκρηξης
- Κάλυψη Αστικής Ευθύνης του ασφαλιζόμενου προς τρίτους από διαρροή ύδατος

Προαιρετικές καλύψεις:

- Σεισμός (πυρκαγιά/ κλονισμός)
- Αστική Ευθύνη από την λειτουργία του χώρου

Α. ΓΕΝΙΚΕΣ ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα:

- 3 παρ. γ
- 4
- 7

των Γενικών Όρων του παρόντος ασφαλιστηρίου, εκτός αν τα προαναφερθέντα ως εξαιρούμενα, ρητά και αναλυτικά ορίζονται ως καλυπτόμενα, σε άλλο όρο του παρόντος.

Β. ΕΙΔΙΚΕΣ ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΠΡΟΣΘ. ΚΑΛΥΨΕΩΝ

- Σε περίπτωση ασφάλισης του Περιεχομένου, μπορούν να συμπεριληφθούν α) οι υπάρχουσες Βελτιώσεις της οικοδομής που πραγματοποιήθηκαν από τον μισθωτή, β) οι Πινακίδες και οι Επιγραφές, που είναι στερεά προσαρτημένες στα ασφαλιζόμενα κτίσματα, υπό τις εξής προϋποθέσεις:

- 1) Τα ασφαλιζόμενα αυτά αντικείμενα έχουν δηλωθεί ρητά στην αίτηση ασφάλισης (αποτελεί μέρος της παρούσας ασφαλιστικής σύμβασης).
 - 2) Η αξία τους έχει συμπεριληφθεί στα ασφαλιζόμενα κεφάλαια.
- Δηλώνεται και συμφωνείται ότι, δεν συμπεριλαμβάνονται στην παρούσα ασφάλιση ζημιές σε:
- 1) δενδροφυτεύσεις, γήπεδα golf - αντισφαίρισης κλπ. συναφή, παραλίες, μώλους, προβλήτες, πλατφόρμες και λιμενικές εγκαταστάσεις, τοιχία διακοσμητικά, τέντες, πύλες, περιφράξεις, πεζούλια, δρόμους, πεζοδρόμια, πινακίδες, επιγραφές και
 - 2) εν γένει εξοπλισμό που βρίσκεται σε υπόστεγα ή/και στην ύπαιθρο (όπως ξαπλώστρες, ομπρέλες, εξοπλισμό θαλασσίων σπορ κλπ.), εφόσον οι ζημιές που επήλθαν οφείλονται σε Θύελλα, Καταιγίδα, Πλημμύρα, Χιόνι, Χαλάζι, Παγετό και Σεισμό (εφόσον παρέχεται η κάλυψη).
- 3) αντικείμενα ιδιοκτησίας τρίτων
- Εξαιρούνται επίσης τα έξοδα διαμόρφωσης της γης, του εδάφους και του περιβάλλοντος χώρου.
- Στην κάλυψη Εξόδων κατεδάφισης ερειπίων, εκκαθάρισης και μεταφοράς υπολειμμάτων-συντρυμμάτων, προϋπόθεση για την καταβολή της αποζημίωσης αποτελεί η προσκόμιση των σχετικών αποδεικτικών στοιχείων (τιμολόγιο, απόδειξη παροχής υπηρεσιών) πραγματοποίησης των εξόδων αυτών, εκτός εάν υπάρξει διαφορετική έγγραφη συνεννόηση με την ασφαλιστική Εταιρία.
- Στην κάλυψη Θύελλας, Καταιγίδας δεν καλύπτονται ζημιές:
- 1) Σε αντικείμενα τα οποία ευρίσκονται εκτός κλειστού και στεγασμένου χώρου, καθώς και σε αντικείμενα, τα οποία ευρίσκονται σε υπόστεγα και στην ύπαιθρο.
 - 2) Σε προμήθειες - αναλώσιμα, τα οποία ευρίσκονται στο έδαφος /δάπεδο και δεν είναι τοποθετημένα σε απόσταση τουλάχιστον 12cm από αυτό. Σε περίπτωση ζημιάς, η μη τήρηση της προαναφερθείσας προϋπόθεσης, απαλλάσσει την εταιρία από την υποχρέωση καταβολής αποζημίωσης, για τα αντικείμενα τα οποία θα βρεθούν στο δάπεδο.
 - 3) Σε αντικείμενα, από διείσδυση υδάτων, μέσω μη κατάλληλα προστατευμένων ανοιγμάτων της οροφής, συμπεριλαμβανομένων των ζημιών που οφείλονται στην εκ της χρήσεως φθορά, στην γήρανση των υλικών, σε κακοτεχνίες και σε ζημιές κατά την διάρκεια επισκευών, ανακατασκευών και εργασιών συντήρησης της οροφής.
 - 4) Σε αντικείμενα, από διείσδυση υδάτων, μέσω θυρών ή παραθύρων ή λοιπών ανοιγμάτων, τα οποία έχουν αφεθεί ανοικτά.
- Στην κάλυψη Πλημμύρας δεν καλύπτονται ζημιές:
- 1) Συνεπεία σεισμού (εκτός εάν η κάλυψη σεισμού συμπεριλαμβάνεται στο παρόν ασφαλιστήριο), κατολίσθησης, καθίζησης, ύψωσης.
 - 2) Σε αντικείμενα τα οποία ευρίσκονται εκτός κλειστού και στεγασμένου χώρου, καθώς και σε αντικείμενα, τα οποία ευρίσκονται σε υπόστεγα και στην ύπαιθρο.
 - 3) Σε προμήθειες - αναλώσιμα, τα οποία ευρίσκονται στο έδαφος/δάπεδο και δεν είναι τοποθετημένα σε απόσταση τουλάχιστον 12cm από αυτό. Σε περίπτωση ζημιάς, η μη τήρηση της προαναφερθείσας προϋπόθεσης, απαλλάσσει την εταιρία από την υποχρέωση καταβολής αποζημίωσης για τα αντικείμενα τα οποία θα βρεθούν στο έδαφος/δάπεδο.
 - 4) Σε αντικείμενα, από διείσδυση υδάτων, μέσω μη κατάλληλα προστατευμένων ανοιγμάτων της οροφής, συμπεριλαμβανομένων των ζημιών που οφείλονται στην εκ της χρήσεως φθορά, στην γήρανση των υλικών, σε κακοτεχνίες και σε ζημιές κατά την διάρκεια επισκευών, ανακατασκευών και εργασιών συντήρησης της οροφής.
 - 5) Σε αντικείμενα, από διείσδυση υδάτων, μέσω θυρών ή παραθύρων ή λοιπών ανοιγμάτων, τα οποία έχουν αφεθεί ανοικτά.
- Στην κάλυψη ζημιών από Χιόνι - Χαλάζι - Παγετό δεν καλύπτονται ζημιές:
- 1) Σε αντικείμενα τα οποία ευρίσκονται εκτός κλειστού και στεγασμένου χώρου, καθώς και σε αντικείμενα, τα οποία ευρίσκονται σε υπόστεγα και στην ύπαιθρο.
 - 2) Σε αντικείμενα, από διείσδυση υδάτων, μέσω μη κατάλληλα προστατευμένων ανοιγμάτων της οροφής, συμπεριλαμβανομένων των ζημιών που οφείλονται στην εκ της χρήσεως φθορά, στην

- 3) γήρανση των υλικών, σε κακοτεχνίες και σε ζημιές κατά την διάρκεια επισκευών, ανακατασκευών και εργασιών συντήρησης της οροφής.
 - 4) Σε αντικείμενα, από διείσδυση υδάτων, μέσω θυρών ή παραθύρων ή λοιπών ανοιγμάτων, τα οποία έχουν αφεθεί ανοικτά.
- Στην κάλυψη Διάρρηξης ή Υπερχείλισης δεξαμενών ή/και σωληνώσεων κεντρικής θέρμανσης, ψύξης, ύδρευσης, αποχέτευσης δεν καλύπτονται ζημιές:
 - 1) Συνεπεία σεισμού (εκτός εάν η κάλυψη σεισμού συμπεριλαμβάνεται στο παρόν ασφαλιστήριο), καθίζησης, κατολίσθησης, ύψωσης.
 - 2) Οφειλόμενες στην εκ της χρήσεως φθορά ή στην γήρανση των υλικών ή σε κακοτεχνίες.
 - 3) Σε προμήθειες - αναλώσιμα, τα οποία ευρίσκονται στο έδαφος /δάπεδο και δεν είναι τοποθετημένα σε απόσταση τουλάχιστον 12cm από αυτό. Σε περίπτωση ζημιάς, η μη τήρηση της προαναφερθείσας προϋπόθεσης, απαλλάσσει την εταιρία από την υποχρέωση καταβολής αποζημίωσης για τα αντικείμενα τα οποία θα βρεθούν στο έδαφος /δάπεδο.
 - Στην κάλυψη Διάρρηξης ή Υπερχείλισης δεξαμενών και/ή σωληνώσεων εγκατάστασης sprinklers:
 - 1) Συνεπεία σεισμού (εκτός εάν η κάλυψη σεισμού συμπεριλαμβάνεται στο παρόν ασφαλιστήριο), καθίζησης, κατολίσθησης, ύψωσης.
 - 2) Οφειλόμενες στην εκ της χρήσεως φθορά ή στην γήρανση των υλικών ή σε κακοτεχνίες.
 - 3) Σε προμήθειες - αναλώσιμα, τα οποία ευρίσκονται στο έδαφος /δάπεδο και δεν είναι τοποθετημένα σε απόσταση τουλάχιστον 12cm από αυτό. Σε περίπτωση ζημιάς, η μη τήρηση της προαναφερθείσας προϋπόθεσης, απαλλάσσει την εταιρία από την υποχρέωση καταβολής αποζημίωσης για τα αντικείμενα τα οποία θα βρεθούν στο έδαφος /δάπεδο.
 - Στην κάλυψη Τρομοκρατικών ενεργειών δεν καλύπτονται υλικές ζημιές ή απώλειες ή δαπάνες ή έξοδα τα οποία αμέσως ή εμμέσως οφείλονται:
 - A. Σε βιολογική ή χημική μόλυνση συνεπεία τρομοκρατικών ενεργειών, με βάση τον παρόντα όρο.
 - B. Σε εκτόξευση - ρίψη και χρήση εν γένει πυραύλων συνεπεία τρομοκρατικών ενεργειών, όπως αυτές ορίζονται στον παρόντα ειδικό όρο.
 - Στην κάλυψη Πολιτικών ταραχών, στάσεων, απεργιών, διαδηλώσεων, οχλαγωγιών δεν καλύπτονται:
 - A. Οι ζημιές, οι οποίες οφείλονται σε τρομοκρατικές ενέργειες, που συνέβησαν κατά την διάρκεια των προαναφερομένων περιπτώσεων.
 - B. Οι ζημιές, οι οποίες προκλήθηκαν από μόνιμη ή προσωρινή, παράνομη στέρηση της νομής ή της κατοχής των ασφαλιζομένων αντικειμένων, από τον ασφαλιζόμενο.
 - Γ. Οι ζημιές, οι οποίες προκλήθηκαν από νόμιμη ή προσωρινή, στέρηση της κυριότητας, της νομής ή της κατοχής των ασφαλιζομένων αντικειμένων από τον ασφαλιζόμενο, λόγω κατάσχεσης, επίταξης ή δήμευσης, από οποιαδήποτε νόμιμη αρχή.
 - Στην κάλυψη Κακόβουλης βλάβης δεν καλύπτονται:
 - A. Ζημιές που συνέβησαν κατά την διάρκεια ή μετά από διάρρηξη ή απόπειρες με σκοπό την ληστεία ή την κλοπή.
 - B. Ζημιές, οι οποίες προκλήθηκαν κατά την χρονική περίοδο της καθυστέρησης, αναστολής ή διακοπής της χρήσης του ασφαλιζομένου χώρου, συνεπεία επέλευσης καλυπτομένων με το παρόν ασφαλιστήριο κινδύνων.
 - Γ. Ζημιές οι οποίες προκλήθηκαν κατά την διάρκεια της προσωρινής ή της διαρκούς στέρησης ή απώλειας της κυριότητας, της νομής ή της κατοχής του κτιρίου, συνεπεία:
 - Είτε της παράνομης κατοχής του κτιρίου αυτού, από κάποιο πρόσωπο,
 - Είτε της δήμευσης, κατάσχεσης ή επίταξης του κτιρίου αυτού, από οποιαδήποτε νόμιμη αρχή.
 - Δ. Ζημιές σε αντικείμενα του εν γένει εξοπλισμού, τα οποία ευρίσκονται εκτός κλειστών και στεγασμένων χώρων, καθώς και σε υπόστεγα και στην ύπαιθρο.
 - Στην κάλυψη Ηλεκτρικών βλαβών ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων - μηχανημάτων δεν καλύπτονται οι ηλεκτρονικές βλάβες ηλεκτρονικών συσκευών ή ηλεκτρονικών μερών συσκευών.

- Στην κάλυψη ζημιές από Πτώση δένδρων, ηλεκτρικών ή τηλεφωνικών στύλων, εξαιρούνται ζημιές που θα προκληθούν από την κοπή ή το κλάδεμα των δένδρων.
 - Στην κάλυψη Θραύση υαλοπινάκων - κρυστάλλων θυρών, παραθύρων δεν καλύπτεται η θραύση αυτών, εάν συμβεί κατά την διάρκεια ή συνεπεία της μεταφοράς και της τοποθέτησής τους. Η ίδια κάλυψη ενεργοποιείται μετά παρέλευση δύο (2) μηνών από την έναρξη της ασφάλισης.
 - Στην κάλυψη Ζημιών εξωτερικών πινακίδων - επιγραφών από θραύση, δεν καλύπτεται η θραύση αυτών, εάν συμβεί κατά την διάρκεια ή συνεπεία της μεταφοράς και της τοποθέτησής τους. Η ίδια κάλυψη ενεργοποιείται μετά παρέλευση δύο (2) μηνών από την έναρξη της ασφάλισης.
 - Στην κάλυψη Εξόδων κατάσβεσης - πυρόσβεσης, προϋπόθεση για την καταβολή της αποζημίωσης αποτελεί η προσκόμιση των σχετικών αποδεικτικών στοιχείων (τιμολόγιο, απόδειξη παροχής υπηρεσιών) πραγματοποίησης των εξόδων αυτών, εκτός εάν υπάρξει διαφορετική έγγραφη συνεννόηση με την ασφαλιστική εταιρία.
 - Στην κάλυψη Εξόδων άντλησης υδάτων, προϋπόθεση για την καταβολή της αποζημίωσης αποτελεί η προσκόμιση των σχετικών αποδεικτικών στοιχείων (τιμολόγιο, απόδειξη παροχής υπηρεσιών) πραγματοποίησης των εξόδων αυτών, εκτός εάν υπάρξει διαφορετική έγγραφη συνεννόηση με την ασφαλιστική εταιρία.
 - Στην κάλυψη Εξόδων έκδοσης αδειών αποκατάστασης ζημιών της οικοδομής, προϋπόθεση για την καταβολή της αποζημίωσης αποτελεί η προσκόμιση των σχετικών αποδεικτικών στοιχείων (τιμολόγιο, απόδειξη παροχής υπηρεσιών) πραγματοποίησης των εξόδων αυτών.
 - Στην κάλυψη Εξόδων αμοιβών μηχανικών / αρχιτεκτόνων, προϋπόθεση για την καταβολή της αποζημίωσης αποτελεί η προσκόμιση των σχετικών αποδεικτικών στοιχείων (τιμολόγιο, απόδειξη παροχής υπηρεσιών) πραγματοποίησης των εξόδων αυτών.
 - Η κάλυψη Κλοπής περιεχομένου μετά από διάρρηξη, ανεξάρτητα αν προηγήθηκε ή όχι αναρρίχηση παρέχεται με προϋποθέσεις:
 - 1) Την ύπαρξη, συντήρηση και την λειτουργία των μέτρων προστασίας, επί των οποίων στηρίχθηκε η ανάληψη του κινδύνου της κλοπής, σύμφωνα με την δήλωση του ασφαλιζόμενου/λήπτη της ασφάλισης στην Αίτηση ασφάλισης (τα οποία αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της παρούσας ασφαλιστικής σύμβασης).
 - 2) Ο χώρος φύλαξης - παρακαταθήκης των προμηθειών / αναλωσίμων θα πρέπει να φυλάσσεται με κλειδαριές ασφαλείας ή σύστημα συναγερμού.
 - 3) Ο ασφαλιζόμενος /λήπτης της ασφάλισης, οφείλει αμέσως μόλις περιέλθει σε γνώση του κλοπή που έχει επισυμβεί, να καταγγείλει αυτή στην αρμόδια αστυνομική αρχή, να προσκομίσει στην εταιρία αντίγραφο από το δελτίο του βιβλίου συμβάντων της αστυνομίας και να προβεί σε όλες τις ενδεδειγμένες ενέργειες για την ανακάλυψη του ή των ενόχων και την ανάκτηση εν όλω ή εν μέρει των αντικειμένων που έχουν κλαπεί.
- Στην ίδια κάλυψη δεν καλύπτονται:
- 1) Ζημιές ή/και απώλειες σε αντικείμενα τα οποία ευρίσκονται εκτός κλειστού και στεγασμένου χώρου, καθώς και σε αντικείμενα, τα οποία ευρίσκονται σε υπόστεγα και στην ύπαιθρο.
 - 2) Ζημιές σε αντικείμενα τρίτων.
- Στην κάλυψη Αστικής Ευθύνης του ασφαλιζόμενου προς τρίτους από μετάδοση πυρκαγιάς ή έκρηξης δεν καλύπτονται:
 - Α. Οι αποθετικές ζημιές (διαφυγόντα κέρδη), καθώς και οι έμμεσες ζημιές των τρίτων.
 - Β. Κάθε ζημιά, που θα οφείλεται σε διάπραξη αξιόποινης πράξης, σε χρήση ναρκωτικών ουσιών ή μέθη του ασφαλιζόμενου /λήπτη της ασφάλισης.
 - Γ. Κάθε ζημιά, που θα οφείλεται στην μη τήρηση των συμβατικών υποχρεώσεων του ασφαλιζόμενου /λήπτη της ασφάλισης.
 - Δ. Σωματικές βλάβες τρίτων, συνεπεία της μετάδοσης της πυρκαγιάς.

- Στην κάλυψη Αστικής Ευθύνης του ασφαλιζόμενου προς τρίτους από διαρροής ύδατος δεν καλύπτονται:
 - A. οι αποθετικές ζημιές (διαφυγόντα κέρδη), καθώς και οι έμμεσες ζημιές τρίτων.
 - B. οι σωματικές βλάβες τρίτων.
- Η κάλυψη του Σεισμού παρέχεται από το παρόν ασφαλιστήριο με βάση την δήλωση του ασφαλιζόμενου /λήπτη της ασφάλισης στο ειδικό έντυπο Σεισμού που συμπληρώνει την Αίτηση ασφάλισης (αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της παρούσας ασφαλιστικής σύμβασης), με το οποίο δηλώνεται η ανέγερση της οικοδομής με νόμιμη οικοδομική άδεια, η αντισεισμική κατασκευή της ασφαλιζόμενης οικοδομής, η μη ύπαρξη ζημιών από προηγούμενο σεισμό καθώς και η αποκατάστασή τους, εάν αυτές υπήρξαν.
- Στην κάλυψη Αστικής Ευθύνης από την λειτουργία του επαγγελματικού χώρου δεν καλύπτονται ζημιές:
 - 1) Η κάλυψη η οποία παρέχεται κάτω από τον ειδικό τούτο όρο δεν περιλαμβάνει ζημιές ή/και απώλειες:
 - α. που δεν θα οφείλονται σε διάρρηξη, κάθε είδους αντικειμένων ή περιουσιακών στοιχείων τρίτων (επισκεπτών, πελατών κ.λπ.) οποιασδήποτε μορφής, φύσης και αξίας και
 - β. σε κοσμήματα ή τιμαλφή γενικά, νομίσματα, χαρτονομίσματα, επιταγές, συναλλαγματικές, χρεόγραφα και κάθε είδους έγγραφα, τίτλους, παραστατικά ή αντικείμενα που κρίνονται πολύτιμα με καλλιτεχνικά ή υποκειμενικά κριτήρια.
 - 2) Δεν περιλαμβάνονται στην κάλυψη ζημιές με αίτιο:
 - α. Αστική Ευθύνη Εργοδότη
 - β. Αστική Ευθύνη από μετάδοση πυρκαγιάς
 - γ. Αστική Ευθύνη από υποχρεωτικές ασφαλίσσεις σκαφών ή και αυτοκινήτων

Γ. ΑΠΑΛΛΑΓΕΣ ΚΑΙ ΟΡΙΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

- Η κάλυψη Εξόδων κατεδάφισης ερειπίων, εκκαθάρισης και μεταφοράς υπολειμμάτων - συντρίμματων, παρέχεται σε πρώτο κίνδυνο μέχρι του ποσού των 5.000 ευρώ, το οποίο αποτελεί και το ανώτατο όριο ευθύνης του ασφαλιστή κατά γεγονός και ετησίως, πέραν του ανωτάτου ασφαλιζόμενου κεφαλαίου του παρόντος ασφαλιστηρίου συμβολαίου.
- Στην κάλυψη Καταιγίδας, Θύελλας, σε περίπτωση επέλευσης ζημιάς, το 10% του ποσού αυτής θα βαρύνει τον ασφαλιζόμενο /λήπτη της ασφάλισης, με ελάχιστο όριο α) για τα υπόγεια το ποσό των 1.500 ευρώ και β) για τους λοιπούς χώρους το ποσό των 750 ευρώ, ενώ, η ασφαλιστική εταιρία θα ευθύνεται μόνο κατά το υπερβάλλον της απαλλαγής αυτής.
- Στην κάλυψη Πλημμύρας, σε περίπτωση επελεύσεως ζημιάς το 10% του ποσού αυτής θα βαρύνει τον ασφαλιζόμενο /λήπτη της ασφάλισης, με ελάχιστο όριο α) για τα υπόγεια το ποσό των 1.500 ευρώ και β) για τους λοιπούς χώρους το ποσό των 750 ευρώ, ενώ, η ασφαλιστική εταιρία θα ευθύνεται μόνο κατά το υπερβάλλον της απαλλαγής αυτής.
- Στην κάλυψη ζημιών από Χιόνι - Χαλάζι - Παγετό, σε περίπτωση επελεύσεως ζημιάς το 10% του ποσού αυτής θα βαρύνει τον ασφαλιζόμενο /λήπτη της ασφάλισης, με ελάχιστο όριο το ποσό των 750 ευρώ, ενώ, η ασφαλιστική εταιρία θα ευθύνεται μόνο κατά το υπερβάλλον της απαλλαγής αυτής.
- Στην κάλυψη Διάρρηξης ή υπερχειλίσσης δεξαμενών και/ή σωληνώσεων κεντρικής θέρμανσης ή/και ψύξης ή/και ύδρευσης, σε περίπτωση επελεύσεως ζημιάς το 10% του ποσού αυτής θα βαρύνει τον ασφαλιζόμενο /λήπτη της ασφάλισης, με ελάχιστο όριο α) για τα υπόγεια το ποσό των 1.500 ευρώ και β) για τους λοιπούς χώρους το ποσό των 750 ευρώ, ενώ, η ασφαλιστική εταιρία θα ευθύνεται μόνο κατά το υπερβάλλον της απαλλαγής αυτής.
- Στην κάλυψη Διάρρηξης ή υπερχειλίσσης δεξαμενών και/ή σωληνώσεων εγκατάστασης sprinklers, σε περίπτωση επελεύσεως ζημιάς το 10% του ποσού αυτής θα βαρύνει τον ασφαλιζόμενο /λήπτη της ασφάλισης, με ελάχιστο όριο α) για τα υπόγεια το ποσό των 1.500 ευρώ και β) για τους λοιπούς

- χώρους το ποσό των 750 ευρώ ενώ, η ασφαλιστική εταιρία θα ευθύνεται μόνο κατά το υπερβάλλον της απαλλαγής αυτής.
- Δηλώνεται και συμφωνείται ότι ο ασφαλιζόμενος, σε περίπτωση διαπίστωσης υπασφάλισης μέχρι ποσοστού 10% του συνολικά ασφαλιζόμενου κεφαλαίου υλικών ζημιών ετησίως, δεν θα έχει την οποιαδήποτε επίπτωση στον υπολογισμό του ασφαλίسمatos. Στην περίπτωση που διαπιστωθεί υπασφάλιση μεγαλύτερη του 10%, αυτή θα υπολογισθεί, κατά το υπερβάλλον ποσοστό. Ο όρος αυτός ισχύει μόνο για Υλικές Ζημιές.
- Στην κάλυψη Κακόβουλης βλάβης, σε περίπτωση επελεύσεως ζημιάς το 10% του ποσού αυτής θα βαρύνει τον ασφαλιζόμενο/ λήπτη της ασφάλισης, με ελάχιστο όριο το ποσό των 750 ευρώ, ενώ, η ασφαλιστική εταιρία θα ευθύνεται μόνο κατά το υπερβάλλον της απαλλαγής αυτής.
- Η κάλυψη Ηλεκτρικών βλαβών ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων - μηχανημάτων, παρέχεται σε πρώτο κίνδυνο μέχρι του ποσού των 3.000 ευρώ, το οποίο αποτελεί το ανώτατο όριο ευθύνης του ασφαλιστή κατά γεγονός και ετησίως, ενώ, σε περίπτωση ζημιάς το ποσό των 150 ευρώ της αποζημίωσης, θα επιβαρύνει τον ασφαλιζόμενο/ λήπτη της ασφάλισης, ενώ, η ασφαλιστική εταιρία θα ευθύνεται μόνο κατά το υπερβάλλον ποσό της ανωτέρω απαλλαγής.
- Η κάλυψη ζημιών λόγω Πτώσης δένδρων, ηλεκτρικών ή τηλεφωνικών στύλων, καλύπτει και το κόστος απομάκρυνσης των δέντρων, ηλεκτρικών ή τηλεφωνικών στύλων μέχρι το ποσό των 1.000 ευρώ, το οποίο αποτελεί και το ανώτατο όριο ευθύνης του ασφαλιστή σε πρώτο κίνδυνο, κατά γεγονός.
- Η κάλυψη Θραύσης υαλοπινάκων - κρυστάλλων των θυρών, παραθύρων, παρέχεται σε πρώτο κίνδυνο μέχρι του ποσού των 2.000 ευρώ το οποίο αποτελεί το ανώτατο όριο ευθύνης του ασφαλιστή κατά γεγονός και μέχρι του ποσού των 4.000 ευρώ ετησίως.
- Η κάλυψη Ζημιών Πινακίδων - Επιγραφών, παρέχεται σε πρώτο κίνδυνο μέχρι του ποσού των 2.000 ευρώ το οποίο αποτελεί το ανώτατο όριο ευθύνης του ασφαλιστή κατά γεγονός και ετησίως.
- Η κάλυψη Αλλοίωσης αναλωσίμων (τρόφιμα), παρέχεται σε πρώτο κίνδυνο, μέχρι του ποσού των 3.000 ευρώ, το οποίο αποτελεί το ανώτατο όριο ευθύνης του ασφαλιστή κατά γεγονός και ετησίως.
- Η κάλυψη Εξόδων κατάσβεσης - πυρόσβεσης, παρέχεται σε πρώτο κίνδυνο μέχρι του ποσού των 5.000 ευρώ, το οποίο αποτελεί και το ανώτατο όριο ευθύνης του ασφαλιστή κατά γεγονός και ετησίως, πέραν του ανωτάτου ασφαλιζόμενου κεφαλαίου του παρόντος ασφαλιστηρίου συμβολαίου.
- Η κάλυψη Εξόδων άντλησης υδάτων, παρέχεται σε πρώτο κίνδυνο μέχρι του ποσού των 2.000 ευρώ, το οποίο αποτελεί και το ανώτατο όριο ευθύνης του ασφαλιστή κατά γεγονός και ετησίως, πέραν του ανωτάτου ασφαλιζόμενου κεφαλαίου του παρόντος ασφαλιστηρίου συμβολαίου.
- Η κάλυψη Εξόδων μελετών και έκδοσης αδειών αποκατάστασης ζημιών της οικοδομής, παρέχεται σε πρώτο κίνδυνο μέχρι του ποσού των 5.000 ευρώ, το οποίο αποτελεί και το ανώτατο όριο ευθύνης του ασφαλιστή κατά γεγονός και ετησίως, πέραν του ανωτάτου ασφαλιζόμενου κεφαλαίου του παρόντος ασφαλιστηρίου συμβολαίου.
- Η κάλυψη Εξόδων αμοιβών μηχανικών / αρχιτεκτόνων, παρέχεται σε πρώτο κίνδυνο μέχρι του ποσού των 5.000 ευρώ, το οποίο αποτελεί και το ανώτατο όριο ευθύνης του ασφαλιστή κατά γεγονός και ετησίως, πέραν του ανωτάτου ασφαλιζόμενου κεφαλαίου του παρόντος ασφαλιστηρίου συμβολαίου.
- Στην κάλυψη Κλοπής περιεχομένου μετά από διάρρηξη, ανεξάρτητα αν προηγήθηκε ή όχι αναρρίχηση είτε προηγήθηκε αναρρίχηση είτε όχι, το 15% του ποσού της αποζημίωσης θα βαρύνει τον ασφαλιζόμενο /λήπτη της ασφάλισης, με ελάχιστο όριο το ποσό των 1.000 ευρώ, ενώ, η ασφαλιστική εταιρία θα ευθύνεται μόνο κατά το υπερβάλλον της απαλλαγής αυτής.

- Η κάλυψη Αστικής Ευθύνης του ασφαλιζομένου προς τρίτους από μετάδοση πυρκαγιάς ή έκρηξης, παρέχεται σε πρώτο κίνδυνο, μέχρι του ποσού των 20.000 ευρώ, το οποίο αποτελεί και το ανώτατο όριο ευθύνης του ασφαλιστή κατά γεγονός και ετησίως.
- Η κάλυψη Αστικής Ευθύνης του ιδιοκτήτη της ασφαλιζόμενης οικοδομής προς τρίτους από διαρροή ύδατος, παρέχεται σε πρώτο κίνδυνο, μέχρι του ποσού των 20.000 ευρώ, το οποίο αποτελεί και το ανώτατο όριο ευθύνης του ασφαλιστή κατά γεγονός και ετησίως.
- Στην κάλυψη Σεισμού, σε περίπτωση ζημιάς ποσό ίσο με το 2% του συνολικού ασφαλιζομένου κεφαλαίου Υλικών Ζημιών θα βαρύνει τον ασφαλιζόμενο /λήπτη της ασφάλισης, ενώ, η ασφαλιστική εταιρία θα ευθύνεται μόνο κατά το υπερβάλλον της απαλλαγής αυτής.
- Η κάλυψη Αστικής Ευθύνης από την λειτουργία του χώρου, παρέχεται σε πρώτο κίνδυνο, μέχρι του ποσού των:
 - α. 100.000 ευρώ ανά γεγονός για σωματικές βλάβες,
 - β. 20.000 ευρώ ανά γεγονός για υλικές ζημιές,
 - γ. 150.000 ευρώ για ομαδικό συμβάν για σωματικές βλάβες και υλικές ζημιές,
 - δ. 200.000 ευρώ για συνολική ετήσια περίοδο για σωματικές βλάβες και υλικές ζημιές.

Η παρεχόμενη κάλυψη επεκτείνεται και περιλαμβάνει ζημιές από Κλοπή με διάρρηξη σε κάθε είδους αντικείμενα ή περιουσιακά στοιχεία τρίτων (πελατών, επισκεπτών κ.λ.π.) οποιασδήποτε μορφής και φύσης (εξαιρούνται τα αντικείμενα του εδαφίου 1β των Ειδικών Εξαιρέσεων και Προϋποθέσεων της Κάλυψης Αστικής Ευθύνης από την λειτουργία του χώρου), αξίας μέχρι 300 ευρώ ανά δωμάτιο, με προϋπόθεση ότι:

- α. Οι χώροι θα είναι υπό τον άμεσο έλεγχο του ασφαλιζομένου.
- β. Ευθύς ως επέλθει συμβάν θα γίνει άμεση καταγγελία αυτού στο οικείο Αστυνομικό Τμήμα και θα προσκομισθεί (στον Ασφαλιστή) αντίγραφο από το Βιβλίο Συμβάντος σχετικά με την καταγγελλείσα ζημιά από διάρρηξη.

Στην ίδια κάλυψη, σε περίπτωση υλικών ζημιών, τα 100 ευρώ του ποσού της αποζημίωσης, θα επιβαρύνουν τον ασφαλιζόμενο /λήπτη της ασφάλισης, ενώ, η ασφαλιστική εταιρεία θα ευθύνεται μόνο κατά το υπερβάλλον ποσό της ανωτέρω απαλλαγής.

2^η επιλογή

- Η κάλυψη Αστικής Ευθύνης από την λειτουργία του χώρου, παρέχεται σε πρώτο κίνδυνο, μέχρι του ποσού των:
 - α. 150.000 ευρώ ανά γεγονός για σωματικές βλάβες,
 - β. 40.000 ευρώ ανά γεγονός για υλικές ζημιές,
 - γ. 250.000 ευρώ για ομαδικό συμβάν για σωματικές βλάβες και υλικές ζημιές,
 - δ. 300.000 ευρώ για συνολική ετήσια περίοδο για σωματικές βλάβες και υλικές ζημιές.

Η παρεχόμενη κάλυψη επεκτείνεται και περιλαμβάνει ζημιές από Κλοπή με διάρρηξη σε κάθε είδους αντικείμενα ή περιουσιακά στοιχεία τρίτων (πελατών, επισκεπτών κ.λ.π.) οποιασδήποτε μορφής και φύσης (εξαιρούνται τα αντικείμενα του εδαφίου 1β των Ειδικών Εξαιρέσεων και Προϋποθέσεων της Κάλυψης Αστικής Ευθύνης από την λειτουργία του χώρου), αξίας μέχρι 300 ευρώ ανά δωμάτιο, με προϋπόθεση ότι:

- α. Οι χώροι θα είναι υπό τον άμεσο έλεγχο του ασφαλιζομένου.
- β. Ευθύς ως επέλθει συμβάν θα γίνει άμεση καταγγελία αυτού στο οικείο Αστυνομικό Τμήμα και θα προσκομισθεί (στον Ασφαλιστή) αντίγραφο από το Βιβλίο Συμβάντος σχετικά με την καταγγελλείσα ζημιά από διάρρηξη.

Στην ίδια κάλυψη, σε περίπτωση υλικών ζημιών, τα 150 ευρώ του ποσού της αποζημίωσης, θα επιβαρύνουν τον ασφαλιζόμενο /λήπτη της ασφάλισης, ενώ, η ασφαλιστική εταιρεία θα ευθύνεται μόνο κατά το υπερβάλλον ποσό της ανωτέρω απαλλαγής.

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΠΡΟΪΟΝΤΟΣ ΕΘΝΙΚΗ & ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΜΕΝΑ ΔΩΜΑΤΙΑ

ΕΙΔΙΚΕΣ ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΣΥΜΦΩΝΙΕΣ

- Τυχόν υπάρχουσα Ειδική Πρόσθετη Συμφωνία αναφέρεται στην σχετική παράγραφο του παρόντος ασφαλιστηρίου.
- Το βάρος της απόδειξης περί του καλυπτόμενου οποιασδήποτε σχετικής με τους αναφερόμενους κινδύνους, ζημιάς, δαπάνης ή εξόδων, σε περίπτωση άρνησης της κάλυψης από τον ασφαλιστή, φέρει ο ασφαλιζόμενος /λήπτης της παρούσας ασφάλισης.
- Δηλώνεται και συμφωνείται ότι τα επιμέρους όρια καλύψεων δεν προσαυξάνουν το συνολικό ασφαλιζόμενο κεφάλαιο, αλλά συμπεριλαμβάνονται σε αυτό. Σε κάθε περίπτωση, ανά τοποθεσία κινδύνου, το ποσό αποζημίωσης δεν μπορεί να ξεπερνά το συνολικό ασφαλιζόμενο κεφάλαιο αυτής, το οποίο αποτελεί και το ανώτατο όριο ευθύνης του ασφαλιστή.

I. ΑΣΦΑΛΙΖΟΜΕΝΑ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΑ

Ο ασφαλιζόμενος / λήπτης της ασφάλισης, ασφαλίζει με το παρόν ασφαλιστήριο συμβόλαιο, τις «Υλικές Ζημιές» ήτοι την Οικοδομή ή/και το Περιεχόμενο τουριστικής επιχείρησης (ενοικιαζόμενα δωμάτια), η οποία λειτουργεί νόμιμα και με σχετική άδεια από τον Ελληνικό Οργανισμό Τουρισμού (ΕΟΤ), όπως περιγράφεται πιο πάνω.

- 1) Σε περίπτωση ασφάλισης του Περιεχομένου, μπορούν να συμπεριληφθούν α) οι υπάρχουσες Βελτιώσεις της οικοδομής που πραγματοποιήθηκαν από τον μισθωτή, β) οι Πινακίδες και οι Επιγραφές, που είναι στερεά προσαρτημένες στα ασφαλιζόμενα κτίσματα, υπό τις εξής προϋποθέσεις:

- Τα ασφαλιζόμενα αυτά αντικείμενα έχουν δηλωθεί ρητά στην πρόταση ασφάλισης (αποτελεί μέρος της παρούσας ασφαλιστικής σύμβασης).
- Η αξία τους έχει συμπεριληφθεί στα ασφαλιζόμενα κεφάλαια.

- 2) Δηλώνεται και συμφωνείται ότι:

Δεν συμπεριλαμβάνονται στην παρούσα ασφάλιση ζημιές σε:

- δένδροφυτεύσεις, γήπεδα golf - αντισφαίρισης κλπ. συναφή, παραλίες, μώλους, προβλήτες, πλατφόρμες και λιμενικές εγκαταστάσεις, τοιχία διακοσμητικά, τέντες, πύλες, περιφράξεις, πεζούλια, δρόμους, πεζοδρόμια, πινακίδες, επιγραφές και
- εν γένει εξοπλισμό που βρίσκεται σε υπόστεγα ή/και στην ύπαιθρο (όπως ξαπλώστρες, ομπρέλες, εξοπλισμό θαλασσίων σπορ κλπ.),
- εφόσον οι ζημιές που επήλθαν οφείλονται σε Θύελλα, Καταιγίδα, Πλημμύρα, Χιόνι, Χαλάζι, Παγετό, Κακόβουλη Βλάβη, Κλοπή και Σεισμό (εφόσον παρέχεται η κάλυψη).
- αντικείμενα ιδιοκτησίας τρίτων.

Εξαιρούνται της κάλυψης τα έξοδα διαμόρφωσης της γης, του εδάφους και του περιβάλλοντος χώρου.

- 3) Στην κάλυψη περιλαμβάνονται οι ζημιές σε πισίνες και σε εξωτερικές μονάδες κλιματισμού.

- 4) Τα αναγραφόμενα υπό τις παραγράφους "Απαλλαγές και Όρια Κάλυψης" και "Ειδικές εξαιρέσεις και προϋποθέσεις" αφορούν στο σύνολο του παρεχόμενου πακέτου και ενδέχεται να διαφέρουν ανάλογα με τα ασφαλιζόμενα αντικείμενα.

II. ΑΣΦΑΛΙΖΟΜΕΝΕΣ ΑΞΙΕΣ

Η κάλυψη των ασφαλιζόμενων αντικειμένων παρέχεται:

- για την Οικοδομή σε αξία καινούργιου, όπως αυτή ορίζεται στην επόμενη παράγραφο III.,
- για το Περιεχόμενο σε πραγματικές (τρέχουσες) αξίες, όπως αυτές ορίζονται στον νόμο και στο άρθρο 8 των Γενικών Όρων του παρόντος ασφαλιστηρίου.

III. ΚΑΛΥΨΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΣΕ ΑΞΙΑ ΚΑΙΝΟΥΡΓΙΟΥ

Σαν αξία καινούργιου νοείται α) η συνήθης, αναγκαία και πραγματική δαπάνη που απαιτείται για την ανοικοδόμηση εξ ολοκλήρου της ασφαλιζόμενης οικοδομής, σε περίπτωση κατά την οποία αυτή καταστραφεί ολοσχερώς ή β) σε περίπτωση κατά την οποία αυτή υποστεί μερική ζημιά, η συνήθης,

αναγκαία και πραγματική δαπάνη για να ανοικοδομηθούν ή επισκευασθούν τα κατεστραμμένα ή βλαφθέντα μέρη της οικοδομής.

Σε κάθε περίπτωση απαιτείται η επέλευση καλυπτομένου κινδύνου.

Για τον υπολογισμό της αποζημίωσης, λαμβάνεται υπόψη η αξία που ισχύει την στιγμή της επέλευσης του ασφαλιζόμενου κινδύνου.

Ο ασφαλιζόμενος /λήπτης της ασφάλισης αποδέχεται με το παρόν ότι η καταβολή αποζημίωσης σε αξία καινούργιου οφείλεται, όταν η ζημιωθείσα οικοδομή αποδεδειγμένα ανακατασκευασθεί. Η ανακατασκευή, εάν δεν υπάρχει αδυναμία λόγω νομικών ή κανονιστικών διατάξεων, πρέπει να πραγματοποιηθεί στον ίδιο χώρο, στον οποίο το κτίριο υπέστη τη ζημιά και χωρίς μεταβολή του αρχικού προορισμού του. Σε αντίθετη περίπτωση, η αποζημίωση θα υπολογίζεται σύμφωνα με το άρθρο 8 των Γενικών Όρων, στις τρέχουσες πραγματικές αξίες, δηλαδή, μετά την αφαίρεση της τυχόν απομείωσης, λόγω της φυσικής φθοράς ή /και της χρήσης.

ΙV. ΟΡΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ ΣΕ Α' ΚΙΝΔΥΝΟ

Δηλώνεται και συμφωνείται ότι κατά τροποποίηση κάθε αντίθετου όρου του παρόντος ασφαλιστηρίου, οι καλύψεις που δίνονται σε Α' κίνδυνο (Πρώτο κίνδυνο), παρέχονται μέχρι του ανώτατου ορίου ευθύνης, όπως αυτό ορίζεται στην παράγραφο Απαλλαγές και Όρια Καλύψεων, χωρίς να εφαρμόζεται ο αναλογικός όρος (υπασφάλιση).

V. ΑΣΦΑΛΙΖΟΜΕΝΕΣ ΚΑΛΥΨΕΙΣ

Κατά τροποποίηση κάθε τυχόν αντίθετου Γενικού έντυπου όρου του παρόντος ασφαλιστηρίου συμβολαίου, καλύπτονται οι ζημιές συνεπεία επέλευσης των κάτωθι κινδύνων:

ΠΥΡΚΑΓΙΑ

Σαν πυρκαγιά ορίζεται η φωτιά που συνοδεύεται από φλόγα, η οποία προκλήθηκε χωρίς να προϋπάρχει συγκεκριμένη εστία ή εγκατέλειψε την εστία της και επεκτείνεται με ίδια δύναμη. Η παρούσα ασφάλιση καλύπτει τον κίνδυνο της πυρκαγιάς, σύμφωνα με τους γενικούς όρους του παρόντος ασφαλιστηρίου.

ΠΤΩΣΗ ΚΕΡΑΥΝΟΥ

Καλύπτεται κάθε απώλεια ή υλική ζημιά που θα προκληθεί στα ασφαλιζόμενα αντικείμενα από άμεση πτώση κεραυνού σε αυτά, ως κεραυνός δε ορίζεται η ακαριαία και ισχυρή ηλεκτρική εκκένωση ανάμεσα σε σύννεφο και έδαφος. Η παρούσα ασφάλιση καλύπτει τον κίνδυνο της πτώσης κεραυνού, σύμφωνα με τους γενικούς όρους του παρόντος ασφαλιστηρίου.

ΕΥΡΕΙΑ ΕΚΡΗΞΗ (ΦΥΣΙΚΗ ΚΑΙ ΧΗΜΙΚΗ)

Κατά τροποποίηση κάθε τυχόν αντιθέτου γενικού έντυπου όρου του παρόντος ασφαλιστηρίου, η παρούσα ασφάλιση καλύπτει τις υλικές ζημιές οι οποίες προξενούνται στα ασφαλιζόμενα αντικείμενα από κάθε φυσική ή χημική έκρηξη, έστω και αν δεν επακολούθησε πυρκαγιά. Για τον σκοπό της παρούσας ασφάλισης ως έκρηξη θεωρείται η αιφνίδια έκλυση ενέργειας, που συμβαίνει κατά την βίαιη εκτόνωση αερίων ή ατμών. Ανάλογα με την προέλευση αυτών των αερίων ή ατμών, η έκρηξη διακρίνεται σε φυσική και χημική.

Φυσική χαρακτηρίζεται η έκρηξη κατά την οποία διαρρηγνύονται τα τοιχώματα κλειστού δοχείου ή χώρου από το γεγονός της υπερβολικής πίεσης του συγκεντρωμένου σ' αυτό αερίου ή ατμού.

Χημική χαρακτηρίζεται η έκρηξη κατά την οποία η αιφνίδια παραγωγή τεραστίων ποσοτήτων αερίων είναι αποτέλεσμα χημικής αντίδρασης (μετατροπή).

Της παρούσας ασφάλισης σε κάθε περίπτωση εξαιρούνται και δεν καλύπτονται οι ζημιές, οι οποίες προξενούνται στα ίδια τα εκραγέντα μηχανήματα.

ΠΤΩΣΗ ΑΕΡΟΣΚΑΦΩΝ ΚΑΙ/Η ΤΜΗΜΑΤΩΝ - ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΩΝ ΠΟΥ ΑΠΟΣΠΑΣΘΗΚΑΝ ΑΠΟ ΑΥΤΑ

Κατά τροποποίηση κάθε τυχόν αντιθέτου γενικού έντυπου όρου του παρόντος ασφαλιστηρίου, η παρούσα ασφάλιση καλύπτει τις υλικές ζημιές (από πυρκαγιά ή μη), οι οποίες θα προκληθούν στα ασφαλιζόμενα αντικείμενα, με άμεσο τρόπο, συνεπεία πτώσης αεροσκαφών ή άλλων αεροπορικών μέσων και/ή τμημάτων-αντικειμένων που τυχόν αποσπαστούν από αυτά.

Της παρούσας ασφάλισης σε κάθε περίπτωση εξαιρούνται και δεν καλύπτονται ζημιές:

- Που θα προξενηθούν από αεροσκάφος, για την προσγείωση του οποίου δόθηκε άδεια από τον ασφαλιζόμενο/ λήπτη της ασφάλισης.
- Όπου η πτώση αεροσκαφών και/ή τμημάτων ή αντικειμένων που αποσπάστηκαν από αυτά, οφείλεται σε τρομοκρατική ενέργεια, όπως αυτή ορίζεται στους γενικούς όρους του παρόντος ασφαλιστηρίου.

Η ευθύνη της εταιρίας με βάση τον παρόντα ειδικό όρο δεν μπορεί να υπερβεί το ασφαλιζόμενο κεφάλαιο της κάλυψης πυρκαγιάς.

ΠΥΡΚΑΓΙΑ ΑΠΟ ΔΑΣΟΣ

Κατά τροποποίηση κάθε τυχόν αντιθέτου γενικού έντυπου όρου του παρόντος ασφαλιστηρίου, η παρούσα ασφάλιση καλύπτει τις υλικές ζημιές οι οποίες προκαλούνται στα ασφαλιζόμενα αντικείμενα και θα προέρχονται άμεσα από πυρκαγιά, η οποία εκδηλώθηκε σε δασώσεις ή θαμνώδεις εκτάσεις, θάμνους, συστάδες δέντρων ή συνεπεία εκχέρσωσης του εδάφους με φωτιά.

ΕΞΟΔΑ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗΣ ΕΡΕΙΠΙΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΚΟΜΙΔΗΣ ΚΑΙ/Η ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΣΥΝΤΡΙΜΜΑΤΩΝ

Κατά τροποποίηση κάθε αντίθετου γενικού έντυπου όρου του παρόντος ασφαλιστηρίου η παρούσα ασφάλιση επεκτείνεται και καλύπτει και τα Έξοδα κατεδάφισης ερειπίων και αποκομιδής και/ή μεταφοράς συντριμμάτων των ασφαλιζόμενων αντικειμένων που έχουν υποστεί βλάβη εξαιτίας ενός από τους καλυπτόμενους κινδύνους για αποκατάσταση της ζημιάς που έχει επέλθει.

Συμφωνείται και δηλώνεται ότι:

- Προϋπόθεση για την καταβολή της αποζημίωσης αποτελεί, η προσκόμιση των σχετικών αποδεικτικών στοιχείων (τιμολόγιο, απόδειξη παροχής υπηρεσιών) πραγματοποίησης των εξόδων αυτών, εκτός εάν υπάρξει διαφορετική έγγραφη συνεννόηση με την ασφαλιστική εταιρία.
- Από το παρόν δεν καλύπτονται τα έξοδα εξαφάνισης, μετακίνησης ή καθαρισμού επιφανειών ιδιοκτησίας τρίτων που έχουν μολυνθεί ή ρυπανθεί, καθώς και τα έξοδα αποκατάστασης ζημιών από μόλυνση του περιβάλλοντος, εξαιτίας ενός από τους καλυπτόμενους κινδύνους.

ΖΗΜΙΕΣ ΑΠΟ ΚΑΠΝΟ ΙΔΙΟΥ & ΤΡΙΤΩΝ

Κατά τροποποίηση κάθε τυχόν αντιθέτου γενικού έντυπου όρου του παρόντος ασφαλιστηρίου, η παρούσα ασφάλιση καλύπτει τις υλικές ζημιές των ασφαλιζόμενων αντικειμένων που προξενούνται από: Άμεση επίδραση καπνού, που θα διαφύγει αιφνιδιαστικά και αντικανονικά από εγκαταστάσεις θερμάνσεως, ξηράνσεως ή εστιάσεις, οι οποίες βρίσκονται εντός ή εκτός των ασφαλιζόμενων εγκαταστάσεων.

ΘΥΕΛΛΑ - ΚΑΤΑΙΓΙΔΑ

Κατά τροποποίηση κάθε τυχόν αντιθέτου γενικού έντυπου όρου του παρόντος ασφαλιστηρίου, η παρούσα ασφάλιση καλύπτει τις υλικές ζημιές των ασφαλιζόμενων αντικειμένων που προξενούνται άμεσα από Καταιγίδα και Θύελλα.

Για τον σκοπό της παρούσας ασφάλισης, ως:

- Καταιγίδα ορίζεται η σφοδρή ατμοσφαιρική αναταραχή, η οποία συνοδεύεται από ραγδαία βροχή ή/και χαλάζι, σφοδρούς ανέμους, αστραπές και κεραυνούς, θα αποδεικνύεται δε αποκλειστικά και μόνο με το δελτίο της Εθνικής Μετεωρολογικής Υπηρεσίας (Ε.Μ.Υ.).
- Θύελλα ορίζεται ο σφοδρός άνεμος, ο οποίος πνέει με ένταση άνω των 7 (επτά) μποφόρ.

Στην περίπτωση κάλυψης πρώτων υλών, ημιέτοιμων- έτοιμων εμπορευμάτων, υλικών συσκευασίας, αναλωσίμων, κλινοσκεπασμάτων και άλλων συναφών αντικειμένων, η παρούσα κάλυψη ισχύει με την προϋπόθεση αυτά να είναι τοποθετημένα κατά τρόπο κατά τον οποίο θα απέχουν από το έδαφος/δάπεδο τουλάχιστον 12 cm. Σε περίπτωση ζημιάς, η μη τήρηση της προαναφερθείσας προϋπόθεσης, απαλλάσσει την Εταιρία από την υποχρέωση καταβολής αποζημίωσης για τα αντικείμενα τα οποία θα βρεθούν στο έδαφος/δάπεδο.

Της παρούσας ασφάλισης σε κάθε περίπτωση εξαιρούνται και δεν καλύπτονται ζημιές:

- Συνεπεία κατολίσθησης, καθίζησης, ύψωσης εδάφους, πτώσης χιονιού, παγετού, χαλαζόπτωσης και πλημμύρας.

- Σε αντικείμενα τα οποία ευρίσκονται εκτός κλειστού και στεγασμένου χώρου, καθώς και σε αντικείμενα, τα οποία ευρίσκονται σε υπόστεγα και στο ύπαιθρο.
- Σε αντικείμενα (πρώτες ύλες, ημιέτοιμα-έτοιμα εμπορεύματα, υλικά συσκευασίας, αναλώσιμα, κλινοσκεπάσματα κλπ.), τα οποία ευρίσκονται στο έδαφος/δάπεδο.
- Σε αντικείμενα, από διείσδυση υδάτων, μέσω μη κατάλληλα προστατευμένων ανοιγμάτων της οροφής, συμπεριλαμβανομένων των ζημιών που οφείλονται στην εκ της χρήσεως φθορά, στην γήρανση των υλικών, σε κακοτεχνίες και σε ζημιές κατά την διάρκεια επισκευών, ανακατασκευών και εργασιών συντήρησης της οροφής.
- Σε αντικείμενα, από διείσδυση υδάτων, μέσω θυρών ή παραθύρων ή λοιπών ανοιγμάτων, τα οποία έχουν αφεθεί ανοικτά.
- Σε εμπορεύματα ευρισκόμενα εντός υπογείου ή /και ημιυπόγειου, εκτός εάν υπάρχει έγγραφη αποδοχή της εταιρίας.

ΠΛΗΜΜΥΡΑ

Κατά τροποποίηση κάθε τυχόν αντιθέτου γενικού έντυπου όρου του παρόντος ασφαλιστηρίου, η παρούσα ασφάλιση καλύπτει τις υλικές ζημιές των ασφαλιζομένων αντικειμένων που προξενούνται άμεσα από Πλημμύρα.

Για τον σκοπό της παρούσας ασφάλισης, ως Πλημμύρα ορίζεται:

- κατακλυσμός από θαλάσσια ύδατα, εξαιρουμένης της πλημμύρας συνεπεία δημιουργίας παλιρροϊκού κύματος μετά από σεισμό ή ηφαιστειακή έκρηξη (τσουνάμι),
- ο λόγω φυσικών αιτιών υπερχειλίση ή παρέκκλιση από τα συνήθη κανάλια απορροής των φυσικών ή τεχνητών υδατορευμάτων (λίμνες, ποταμοί, χείμαρροι, διώρυγες, φράγματα κλπ.),
- η διάρρηξη ή υπερχειλίση του δημοσίου δικτύου παροχής ύδατος,
- η πλημμύρα συνεπεία θύελλας και καταιγίδας και
- η οποιαδήποτε άλλη εισροή ή συσσώρευση υδάτων, προερχομένων από χώρους εκτός της ασφαλιζόμενης οικοδομής ή της οικοδομής στην οποία στεγάζονται τα ασφαλιζόμενα με το παρόν ασφαλιστήριο αντικείμενα.

Στην περίπτωση κάλυψης πρώτων υλών, ημιετοιμών - έτοιμων εμπορευμάτων, υλικών συσκευασίας αναλωσίμων, κλινοσκεπασμάτων και άλλων συναφών αντικειμένων, η παρούσα κάλυψη ισχύει με την προϋπόθεση αυτά να είναι τοποθετημένα κατά τρόπο κατά τον οποίο θα απέχουν από το έδαφος/δάπεδο τουλάχιστον 12 cm. Σε περίπτωση ζημιάς, η μη τήρηση της προαναφερθείσας προϋπόθεσης, απαλλάσσει την Εταιρία από την υποχρέωση καταβολής αποζημίωσης για τα αντικείμενα τα οποία θα βρεθούν στο έδαφος/δάπεδο.

Της παρούσας ασφάλισης σε κάθε περίπτωση εξαιρούνται και δεν καλύπτονται ζημιές:

- Συνεπεία κατολίσθησης, καθίζησης, ύψωσης εδάφους, πτώσης χιονιού, παγετού, χαλαζόπτωσης, σεισμού.
- Σε αντικείμενα τα οποία ευρίσκονται εκτός κλειστού και στεγασμένου χώρου, καθώς και σε αντικείμενα, τα οποία ευρίσκονται σε υπόστεγα και στο ύπαιθρο.
- Σε αντικείμενα (πρώτες ύλες, ημιέτοιμα - έτοιμα εμπορεύματα, υλικά συσκευασίας, αναλώσιμα, κλινοσκεπάσματα κλπ.), τα οποία ευρίσκονται στο έδαφος/ δάπεδο.
- Σε αντικείμενα, από διείσδυση υδάτων, μέσω μη κατάλληλα προστατευμένων ανοιγμάτων της οροφής, συμπεριλαμβανομένων των ζημιών που οφείλονται στην εκ της χρήσεως φθορά, στην γήρανση των υλικών, σε κακοτεχνίες και σε ζημιές κατά την διάρκεια επισκευών, ανακατασκευών και εργασιών συντήρησης της οροφής.
- Σε αντικείμενα, από διείσδυση υδάτων, μέσω θυρών ή παραθύρων ή λοιπών ανοιγμάτων, τα οποία έχουν αφεθεί ανοικτά.
- Σε εμπορεύματα ευρισκόμενα εντός υπογείου ή /και ημιυπόγειου, εκτός εάν υπάρχει έγγραφη αποδοχή της εταιρίας.

ΧΙΟΝΙ - ΧΑΛΑΖΙ - ΠΑΓΕΤΟΣ

Κατά τροποποίηση κάθε τυχόν αντιθέτου γενικού έντυπου όρου του παρόντος ασφαλιστηρίου, η παρούσα ασφάλιση καλύπτει τις υλικές ζημιές των ασφαλιζομένων αντικειμένων που προξενούνται άμεσα από Χιόνι, Χαλάζι, Παγετό.

Της παρούσας ασφάλισης σε κάθε περίπτωση εξαιρούνται και δεν καλύπτονται ζημιές:

- Σε αντικείμενα τα οποία βρίσκονται εκτός κλειστού και στεγασμένου χώρου, σε υπόστεγα και στην ύπαιθρο, ορόσημα, προσωρινά τοιχία διακοσμητικά, μαντρότοιχους, περιφράξεις, σήματα, τέντες, πινακίδες και οποιοδήποτε εξωτερικό προσάρτημα του κτιρίου.
- Προερχόμενες από φθορά, παλαιότητα ή κακοτεχνία του κτιρίου και των μόνιμων εγκαταστάσεων.
- Σε κτίρια κατά τη διάρκεια κατασκευής, ανακατασκευής ή επισκευής εκτός και αν όλες οι εξωτερικές πόρτες, παράθυρα ή άλλα ανοίγματα του έχουν αποπερατωθεί και όντως η ιδιοκτησία προστατεύεται.
- Από διαρροή ύδατος προερχόμενου από οποιαδήποτε οροφή, θύρα ή παράθυρο τα οποία αφέθηκαν ανοικτά ή βρίσκονται σε ελαττωματική κατάσταση.

ΔΙΑΡΡΗΞΗ Ή ΥΠΕΡΧΕΙΛΙΣΗ ΔΕΞΑΜΕΝΩΝ Ή/ΚΑΙ ΣΩΛΗΝΩΣΕΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ SPRINKLERS

Η παρούσα ασφάλιση καλύπτει τις υλικές ζημιές των ασφαλιζόμενων αντικειμένων που οφείλονται άμεσα στην διάρρηξη ή υπερχειλίση δεξαμενών ή/και σωληνώσεων εγκατάστασης sprinklers.

Συμφωνείται και δηλώνεται ότι:

- Σε περίπτωση ασφάλισης της οικοδομής, καλύπτονται και τα βλαφθέντα τμήματα των σωληνώσεων της ασφαλιζόμενης επιχείρησης, τα οποία διερράγησαν και προκάλεσαν την ως άνω ζημιά.
- Η παρούσα ασφάλιση δεν καλύπτει ζημιές:
- Συνεπεία σεισμού (εκτός εάν η κάλυψη σεισμού συμπεριλαμβάνεται στο παρόν ασφαλιστήριο), καθίζησης, κατολίσθησης, ύψωσης.
- Οφειλόμενες στην εκ της χρήσεως φθορά ή στην γήρανση των υλικών ή σε κακοτεχνίες.
- Σε προμήθειες - αναλώσιμα, τα οποία ευρίσκονται στο έδαφος/δάπεδο και δεν είναι τοποθετημένα σε απόσταση τουλάχιστον 12cm από αυτό. Σε περίπτωση ζημιάς, η μη τήρηση της προαναφερθείσας προϋπόθεσης, απαλλάσσει την εταιρία από την υποχρέωση καταβολής αποζημίωσης για τα αντικείμενα τα οποία θα βρεθούν στο έδαφος/δάπεδο.

ΔΙΑΡΡΗΞΗ Ή ΥΠΕΡΧΕΙΛΙΣΗ ΔΕΞΑΜΕΝΩΝ Ή/ΚΑΙ ΣΩΛΗΝΩΣΕΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ ΨΥΞΗΣ Ή/ΚΑΙ ΥΔΡΕΥΣΗΣ/ Ή/ ΚΑΙ ΣΩΛΗΝΩΣΕΩΝ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ

Η παρούσα ασφάλιση καλύπτει τις υλικές ζημιές των ασφαλιζόμενων αντικειμένων που οφείλονται άμεσα στην διάρρηξη ή υπερχειλίση δεξαμενών ή/και σωληνώσεων κεντρικής θέρμανσης, ψύξης, ύδρευσης, αποχέτευσης.

Συμφωνείται και δηλώνεται ότι:

- Σε περίπτωση ασφάλισης της οικοδομής, καλύπτονται και τα βλαφθέντα τμήματα των σωληνώσεων της ασφαλιζόμενης επιχείρησης, τα οποία διερράγησαν και προκάλεσαν την ως άνω ζημιά.

Η παρούσα ασφάλιση δεν καλύπτει ζημιές:

- Συνεπεία σεισμού (εκτός εάν η κάλυψη σεισμού συμπεριλαμβάνεται στο παρόν ασφαλιστήριο), καθίζησης, κατολίσθησης, ύψωσης.
- Οφειλόμενες στην εκ της χρήσεως φθορά ή στην γήρανση των υλικών ή σε κακοτεχνίες.
- Σε προμήθειες - αναλώσιμα, τα οποία ευρίσκονται στο έδαφος/δάπεδο και δεν είναι τοποθετημένα σε απόσταση τουλάχιστον 12cm από αυτό. Σε περίπτωση ζημιάς, η μη τήρηση της προαναφερθείσας προϋπόθεσης, απαλλάσσει την εταιρία από την υποχρέωση καταβολής αποζημίωσης για τα αντικείμενα τα οποία θα βρεθούν στο έδαφος/δάπεδο.

ΟΡΟΣ ΠΡΟΝΟΙΑΣ

Δηλώνεται και συμφωνείται ότι ο ασφαλιζόμενος δεν θα θεωρείται συνασφαλιστής, εάν κατά το χρόνο της ζημιάς η αξία των ασφαλιζόμενων αντικειμένων στην παρούσα σύμβαση υπερβαίνει κατά το οριζόμενο ποσοστό στην παράγραφο Απαλλαγές και Όρια Καλύψεων, τις ασφαλιζόμενες αξίες. Εάν το υπερβάλλον είναι ανώτερο του ποσοστού αυτού τότε ο ασφαλιζόμενος θα θεωρείται συνασφαλιστής για το επιπλέον του ποσοστού αυτού. Ο όρος αυτός ισχύει μόνο για Υλικές Ζημιές.

ΤΡΟΜΟΚΡΑΤΙΚΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ

Κατά τροποποίηση κάθε τυχόν αντιθέτου γενικού έντυπου όρου του παρόντος ασφαλιστηρίου, η παρούσα ασφάλιση καλύπτει τις υλικές ζημιές από πυρκαγιά ή έκρηξη των ασφαλιζομένων αντικειμένων, αμέσως προερχόμενες από τρομοκρατικές ενέργειες, οι οποίες για τους σκοπούς της παρούσας ασφάλισης ορίζονται ως εξής:

Πράξεις, οι οποίες περιλαμβάνουν και δεν περιορίζονται στην χρήση δύναμης και βίας και/ή απειλής από αυτές, οποιουδήποτε προσώπου ή ομάδας ή ομάδων προσώπων, είτε ενεργούν μεμονωμένα ή για λογαριασμό ή σε σχέση με οποιαδήποτε οργάνωση(εις) ή κυβέρνηση(εις), με σκοπούς ή για λόγους πολιτικούς, θρησκευτικούς, ιδεολογικούς, ή εθνικούς, συμπεριλαμβανομένης της πρόθεσης επηρεασμού οποιασδήποτε κυβέρνησης ή με σκοπό τον εκφοβισμό του κοινού ή μερίδας αυτού. Η κάλυψη παρέχεται ανεξάρτητα από το εάν οι ενέργειες αυτές έλαβαν ή όχι χώρα κατά την διάρκεια διατάραξης της δημόσιας τάξης, στάσεων, απεργιών, διαδηλώσεων, πολιτικών ταραχών.

Της παρούσας ασφάλισης σε κάθε περίπτωση εξαιρούνται και δεν καλύπτονται υλικές ζημιές ή απώλειες ή δαπάνες ή έξοδα τα οποία αμέσως ή εμμέσως οφείλονται, σε βιολογική ή χημική μόλυνση και σε εκτόξευση - ρίψη και χρήση εν γένει πυραύλων, συνεπεία τρομοκρατικών ενεργειών, όπως αυτές ορίζονται στον παρόντα ειδικό όρο. Για τους σκοπούς του παρόντος ασφαλιστηρίου ως μόλυνση θεωρείται η μόλυνση, ή δηλητηρίαση ή η παρεμπόδιση ή/και ο περιορισμός της χρήσης των ασφαλιζομένων αντικειμένων, σαν συνέπεια χημικών ή βιολογικών ουσιών.

Το βάρος της απόδειξης περί του καλυπτόμενου οποιασδήποτε σχετικής με τον παρόντα όρο απώλειας, ζημιάς, δαπάνης ή εξόδων, σε περίπτωση άρνησης της κάλυψης από τον ασφαλιστή, φέρει ο ασφαλιζόμενος /λήπτης της παρούσας ασφάλισης.

ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΤΑΡΑΧΕΣ, ΣΤΑΣΕΙΣ, ΑΠΕΡΓΙΕΣ, ΔΙΑΔΗΛΩΣΕΙΣ, ΟΧΛΑΓΩΓΙΕΣ

Κατά τροποποίηση κάθε τυχόν αντιθέτου γενικού έντυπου όρου του παρόντος ασφαλιστηρίου, η παρούσα ασφάλιση καλύπτει τις υλικές ζημιές των ασφαλιζομένων αντικειμένων, από οποιαδήποτε αιτία, συμπεριλαμβανομένης της πυρκαγιάς οι οποίες:

- Προέρχονται άμεσα, συνεπεία ή κατά την διάρκεια, πολιτικών ταραχών, στάσεων, απεργιών, ανταπεργιών, διαδηλώσεων, οχλαγωγιών.
- Οφείλονται σε πράξεις κάθε προσώπου που συμμετέχει με άλλους σε διατάραξη της δημοσίας τάξης ή από ενέργειες της νόμιμης αρχής, είτε για την πρόληψη, είτε για την καταστολή της διατάραξης αυτής.

Της παρούσας ασφάλισης σε κάθε περίπτωση εξαιρούνται και δεν καλύπτονται ζημιές:

- α. Οφειλόμενες σε τρομοκρατικές ενέργειες, που συνέβησαν κατά την διάρκεια των προαναφερομένων περιπτώσεων.
- β. Που προκλήθηκαν από μόνιμη ή προσωρινή, παράνομη στέρηση, της νομής ή της κατοχής των ασφαλιζομένων αντικειμένων από τον ασφαλιζόμενο.
- γ. Που προκλήθηκαν από νόμιμη ή προσωρινή, στέρηση της κυριότητας, της νομής ή της κατοχής των ασφαλιζομένων αντικειμένων, από τον ασφαλιζόμενο, λόγω κατάσχεσης, επίταξης ή δήμευσης, από οποιαδήποτε νόμιμη αρχή.

Η εταιρία δεν απαλλάσσεται των υποχρεώσεων της έναντι του ασφαλιζομένου/λήπτη της ασφάλισης, στις περιπτώσεις των εδαφίων (β) και (γ) ανωτέρω, για τις υλικές ζημιές των ασφαλιζομένων αντικειμένων που επήλθαν πριν από την απώλεια της κυριότητας, της νομής, ή της κατοχής αυτών.

ΚΑΚΟΒΟΥΛΕΣ ΠΡΑΞΕΙΣ ΚΑΙ ΒΑΝΔΑΛΙΣΜΟΙ

Κατά τροποποίηση κάθε τυχόν αντιθέτου γενικού έντυπου όρου του παρόντος ασφαλιστηρίου, η παρούσα ασφάλιση καλύπτει τις υλικές ζημιές των ασφαλιζομένων αντικειμένων, αμέσως προερχόμενες από οποιαδήποτε κακόβουλη πράξη ή δραστηριότητα, κάθε προσώπου τρίτου προς τον ασφαλιζόμενο/λήπτη της ασφάλισης, όπως αυτό ορίζεται στο άρθρο 7 παρ. 5 του ν 2496/97.

Για τον σκοπό της παρούσας ασφάλισης ως κακόβουλες ενέργειες ορίζονται οι ηθελημένες πράξεις που διαπράττονται είτε κατά την διάρκεια διατάραξης της δημόσιας τάξης εν γένει, στάσεων, απεργιών, οχλαγωγιών, διαδηλώσεων, πολιτικών ταραχών, είτε μεμονωμένα, με σκοπό το βανδαλισμό ή τη δολιοφθορά, εξαιρουμένων σε όλες τις περιπτώσεις των πράξεων που οφείλονται σε τρομοκρατικές ενέργειες.

Της παρούσας ασφάλισης σε κάθε περίπτωση εξαιρούνται και δεν καλύπτονται:

- α. Ζημιές που συνέβησαν κατά την διάρκεια ή με σκοπό την ληστεία ή την κλοπή μετά από διάρρηξη ή τις απόπειρες αυτών.
- β. Ζημιές, οι οποίες προκλήθηκαν κατά την χρονική περίοδο της καθυστέρησης, αναστολής ή διακοπής της χρήσης του ασφαλιζόμενου χώρου, συνεπεία επέλευσης καλυπτομένων με το παρόν ασφαλιστήριο κινδύνων.
- γ. Ζημιές οι οποίες προκλήθηκαν κατά την διάρκεια της προσωρινής ή της διαρκούς στέρησης ή απώλειας της κυριότητας, της νομής ή της κατοχής του κτιρίου, συνεπεία:
- Είτε της παράνομης κατοχής του κτιρίου αυτού, από κάποιο πρόσωπο,
 - Είτε της δήμευσης, κατάσχεσης ή επίταξης του κτιρίου αυτού, από οποιαδήποτε νόμιμη αρχή.
- δ. Ζημιές που συνέβησαν σε αντικείμενα του εν γένει εξοπλισμού, τα οποία βρίσκονται εκτός κλειστών και στεγασμένων χώρων, σε υπόστεγα και στην ύπαιθρο.

Οι ζημιές που συνέβησαν πριν από την επέλευση των περιπτώσεων (β) και (γ), καλύπτονται από την παρούσα ασφάλιση.

ΠΡΟΣΚΡΟΥΣΗ ΟΧΗΜΑΤΟΣ

Κατά τροποποίηση κάθε τυχόν αντιθέτου γενικού έντυπου όρου του παρόντος ασφαλιστηρίου, η παρούσα ασφάλιση καλύπτει τις υλικές ζημιές που θα προξενηθούν στα ασφαλιζόμενα αντικείμενα από πρόσκρουση επ' αυτών οιαδήποτε οχήματος, υπό τον όρο ότι το όχημα δεν θα ανήκει, ούτε θα τελεί υπό τον έλεγχο ή εις την κατοχή του ασφαλιζόμενου /λήπτη της ασφάλισης ή οποιουδήποτε μέλους της οικογενείας του ή του προσωπικού της επιχείρησης.

ΗΛΕΚΤΡΙΚΕΣ ΒΛΑΒΕΣ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ (Η ΚΑΙ ΜΕΡΩΝ /ΣΥΣΚΕΥΩΝ ΑΥΤΩΝ) ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Η παρούσα ασφάλιση καλύπτει την ηλεκτρική βλάβη της ηλεκτρολογικής εγκατάστασης (ηλεκτρικοί πίνακες, πρίζες κλπ.) και των ηλεκτρικών μηχανών ή/και συσκευών ή/και τμημάτων αυτών (μοτέρ κλπ.) από εστία φωτιάς που δημιουργήθηκε στο ασφαλιζόμενο αντικείμενο και η οποία προέρχεται από υπερφόρτωση, υπέρταση, βραχυκύκλωμα, σχηματισμό τόξου, διαφυγή ηλεκτρικού ρεύματος υπερθέρμανση, κακή λειτουργία οργάνων μέτρησης, ρύθμισης ή ασφάλειας η οποία οφείλεται σε οποιαδήποτε αιτία περιλαμβανομένης και της άμεσης πτώσης του κεραυνού στα ασφαλιζόμενα αντικείμενα.

Η παρούσα ασφάλιση δεν καλύπτει τις ηλεκτρονικές βλάβες ηλεκτρονικών συσκευών ή ηλεκτρονικών μερών συσκευών.

ΠΤΩΣΗ ΔΕΝΔΡΩΝ Ή ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ Ή ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΩΝ ΣΤΥΛΩΝ

Η παρούσα ασφάλιση καλύπτει τις υλικές ζημιές, οι οποίες προκαλούνται στην ασφαλιζόμενη οικοδομή, από πτώση δέντρων, ηλεκτρικών ή τηλεφωνικών στύλων, η οποία οφείλεται σε φυσικές και μόνο αιτίες. Η κάλυψη αυτή, πέραν των ζημιών της ασφαλιζόμενης οικοδομής, αποζημιώνει και το κόστος απομάκρυνσης των δέντρων, ηλεκτρικών ή τηλεφωνικών στύλων, τα οποία επέπεσαν επ' αυτής και επιβάρυναν τον ασφαλιζόμενο /λήπτη της ασφάλισης.

Συμφωνείται και δηλούται ότι:

- Το κόστος απομάκρυνσης των δένδρων και/ή ηλεκτρικών ή τηλεφωνικών στύλων δεν μπορεί να υπερβεί για οποιοδήποτε λόγο το αναγραφόμενο στην παράγραφο «Απαλλαγές και Όρια Κάλυψης» ποσό, το οποίο αποτελεί και το ανώτατο όριο ευθύνης του ασφαλιστή σε πρώτο κίνδυνο, κατά γεγονός.
- Της κάλυψης αυτής εξαιρούνται ζημιές που θα προκληθούν κατά την διάρκεια ή συνεπεία της κοπής ή του κλαδέματος των δέντρων.

ΚΑΘΙΖΗΣΗ - ΚΑΤΟΛΙΣΘΗΣΗ Ή/ ΚΑΙ ΥΨΩΣΗ ΕΔΑΦΟΥΣ ΣΥΝΕΠΕΙΑ ΚΑΛΥΠΤΟΜΕΝΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Δηλώνεται και συμφωνείται ότι, πάντα σύμφωνα με τους ορισμούς, γενικές εξαιρέσεις, γενικούς όρους/ διατάξεις και ειδικές συμφωνίες αλλά κατά τροποποίηση παντός αντιθέτου όρου του παρόντος ασφαλιστηρίου (κατά την έκταση που δεν τροποποιούνται δια του παρόντος), το παρόν ασφαλιστήριο επεκτείνεται ώστε να καλύπτει τον ασφαλισμένο η λήπτη ασφάλισης για ζημιά στα ασφαλιζόμενα

αντικείμενα αμέσως προερχόμενη από αιφνιδιαστική καθίζηση ή κατολίσθηση της περιοχής του εδάφους στην οποία ευρίσκονται τα εν λόγω ασφαλιζόμενα αντικείμενα, οφειλόμενη αποκλειστικά και μόνο σε ασφαλιζόμενο κίνδυνο με το παρόν ασφαλιστήριο. Σε κάθε περίπτωση ισχύουν οι όροι, εξαιρέσεις, απαλλαγές και προϋποθέσεις των καλύψεων που αφορούν την γενεσιουργό αιτία.

ΘΡΑΥΣΗ ΚΡΥΣΤΑΛΛΩΝ Ή/ΚΑΙ ΚΑΘΡΕΠΤΩΝ

Η παρούσα ασφάλιση καλύπτει την αξία των υαλοπινάκων - κρυστάλλων, καθρεπτών, θυρών και παραθύρων της ασφαλιζόμενης επιχείρησης, που θραύσθηκαν, από οποιαδήποτε αιτία, πλην Σεισμού (εκτός εάν η κάλυψη Σεισμού συμπεριλαμβάνεται στο παρόν ασφαλιστήριο).

Συμφωνείται και δηλούται ότι:

- στην κάλυψη περιλαμβάνονται οι δαπάνες αγοράς, μεταφοράς και τοποθέτησης των υαλοπινάκων και των κρυστάλλων (δεν καλύπτεται η θραύση αυτών, εφόσον συμβεί κατά την διάρκεια ή συνεπεία της μεταφοράς και της τοποθέτησής τους),
- η κάλυψη ενεργοποιείται μετά από παρέλευση δύο (2) μηνών από την έναρξη της ασφάλισης,
- προϋπόθεση για την καταβολή της αποζημίωσης αποτελεί, η προσκόμιση των σχετικών αποδεικτικών στοιχείων (τιμολόγιο, απόδειξη παροχής υπηρεσιών) πραγματοποίησης των εξόδων αυτών, εκτός εάν υπάρξει διαφορετική έγγραφη συνεννόηση με την ασφαλιστική Εταιρία.

ΘΡΑΥΣΗ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ - ΕΠΙΓΡΑΦΩΝ

Η παρούσα ασφάλιση καλύπτει την αξία των εξωτερικών πινακίδων - επιγραφών, που είναι στερεά προσαρτημένες στα ασφαλιζόμενα κτίσματα και θραύσθηκαν από οποιαδήποτε αιτία, πλην Σεισμού (εκτός εάν η κάλυψη Σεισμού συμπεριλαμβάνεται στο παρόν ασφαλιστήριο).

Συμφωνείται και δηλούται ότι:

- στην κάλυψη περιλαμβάνονται οι δαπάνες αγοράς, μεταφοράς και τοποθέτησης των επιγραφών (δεν καλύπτεται η θραύση αυτών, εφόσον συμβεί κατά την διάρκεια ή συνεπεία της μεταφοράς και της τοποθέτησής τους),
- η κάλυψη ενεργοποιείται μετά από παρέλευση δύο (2) μηνών από την έναρξη της ασφάλισης.

ΑΛΛΟΙΩΣΗ ΤΡΟΦΙΜΩΝ

Η παρούσα ασφάλιση καλύπτει τις ζημιές των εμπορευμάτων (τρόφιμα) που βρίσκονται σε ψυκτικούς θαλάμους ή/και ψυγεία, συνεπεία διακοπής του ηλεκτρικού ρεύματος από την ΑΔΜΗΕ Α.Ε. (Ανεξάρτητος Διαχειριστής Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας Α.Ε.), από την ΔΕΗ Α.Ε. (Δημόσια Επιχείρηση Ηλεκτρισμού Α.Ε.) ή και από άλλους πάροχους (π.χ. ιδιωτικούς) ηλεκτρικού ρεύματος για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των έξι (6) συνεχών ωρών.

Ο Ασφαλιστής δεν θα αποζημιώνει τυχόν απαίτηση απώλειας ή ζημίας για αλλοίωση, σήψη, καταστροφή ή υποβιβασμό ποιότητας εμπορευμάτων σε ψυκτικούς θαλάμους ή/και ψυγεία που προέκυψε σαν αποτέλεσμα - προγραμματισμένων διακοπών παροχής ρεύματος των προαναφερόμενων εταιριών και παρόχων ηλεκτρικού ρεύματος - διακοπών παροχής ρεύματος λόγω έλλειψης πρωτογενούς ενέργειας στους σταθμούς παραγωγής (π.χ. έλλειψη νερού σε Υδροηλεκτρικούς Σταθμούς παραγωγής).

ΕΞΟΔΑ ΚΑΤΑΣΒΕΣΗΣ - ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ

Η παρούσα ασφάλιση καλύπτει τα έξοδα, στα οποία υποβλήθηκε ο ασφαλιζόμενος, κατά τη διάρκεια πυρκαγιάς που έπληξε τον ασφαλιζόμενο χώρο, με σκοπό τον περιορισμό ή την καταστολή αυτής.

Συμφωνείται και δηλώνεται ότι:

- Προϋπόθεση για την καταβολή της αποζημίωσης αποτελεί, η προσκόμιση των σχετικών αποδεικτικών στοιχείων (τιμολόγιο, απόδειξη παροχής υπηρεσιών) πραγματοποίησης των εξόδων αυτών, εκτός εάν υπάρξει διαφορετική έγγραφη συνεννόηση με την ασφαλιστική Εταιρία.

ΕΞΟΔΑ ΑΝΤΛΗΣΗΣ ΥΔΑΤΩΝ

Η παρούσα ασφάλιση καλύπτει τα έξοδα, στα οποία υποβλήθηκε ο ασφαλιζόμενος/ λήπτης της ασφάλισης, για την άντληση υδάτων, συνεπεία επέλευσης καλυπτομένου με το παρόν ασφαλιστήριο κινδύνου.

Συμφωνείται και δηλώνεται ότι:

- Προϋπόθεση για την καταβολή της αποζημίωσης αποτελεί, η προσκόμιση των σχετικών αποδεικτικών στοιχείων (τιμολόγιο, απόδειξη παροχής υπηρεσιών) πραγματοποίησης των εξόδων αυτών, εκτός εάν υπάρξει διαφορετική έγγραφη συνεννόηση με την ασφαλιστική εταιρία.

ΕΞΟΔΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ - ΜΕΛΕΤΩΝ

Η παρούσα ασφάλιση καλύπτει τα έξοδα και τις δαπάνες που πραγματοποιούνται συνεπεία επέλευσης καλυπτόμενης ζημιάς και αφορούν τα πρόσθετα έξοδα στα οποία υπόκειται ο ασφαλισμένος, ώστε να συμμορφωθεί με τους κανονισμούς δόμησης ή τις σχετικές νομικές διατάξεις των Δημοσίων ή Τοπικών Αρχών, που προέκυψαν μετά την επέλευση της ζημιάς και όχι πριν από αυτήν.

Συμφωνείται ότι:

- α. τα ως άνω έξοδα ή/και δαπάνες τελούν υπό την έγκριση της Ασφαλιστικής Εταιρίας και
- β. το ανώτατο όριο για την κάλυψη αυτή, προσδιορίζεται στην παράγραφο «Απαλλαγές και Όρια Κάλυψης» του παρόντος ασφαλιστηρίου και δεν προσاوزάνει το ασφαλισμένο κεφάλαιο, αλλά συμπεριλαμβάνεται σε αυτό.

Η κάλυψη αυτή:

- Προϋποθέτει για την καταβολή της αποζημίωσης την προσκόμιση των σχετικών αποδεικτικών στοιχείων (τιμολόγιο, απόδειξη παροχής υπηρεσιών).

ΑΜΟΙΒΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ - ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

Η παρούσα ασφάλιση καλύπτει τα έξοδα και τις δαπάνες που πραγματοποιούνται συνεπεία επέλευσης καλυπτόμενης ζημιάς και αφορούν:

Τις αμοιβές τις οποίες ο ασφαλισμένος υποχρεώθηκε να καταβάλει για την αποκατάσταση της ζημιάς (δεν συμπεριλαμβάνονται οι αμοιβές που σχετίζονται με την σύνταξη και την υποβολή της Απαίτησης του ασφαλιζόμενου προς τους πραγματογνώμονες της ζημιάς).

Συμφωνείται ότι:

- α. Οι αμοιβές αυτές καλύπτονται στα πλαίσια των σχετικών κλιμάκων αμοιβών των διαφόρων αρμοδίων Υπηρεσιών, που καθορίζουν τις αμοιβές αυτές και
- β. Το ανώτατο όριο για την κάλυψη αυτή, προσδιορίζεται στην παράγραφο «Απαλλαγές και Όρια Κάλυψης» του παρόντος ασφαλιστηρίου και δεν προσاوزάνει το ασφαλισμένο κεφάλαιο, αλλά συμπεριλαμβάνεται σε αυτό.

Η κάλυψη αυτή:

- Προϋποθέτει για την καταβολή της αποζημίωσης την προσκόμιση των σχετικών αποδεικτικών στοιχείων (τιμολόγιο, απόδειξη παροχής υπηρεσιών) πραγματοποίησης των εξόδων αυτών.

ΖΗΜΙΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΑΠΟ ΚΛΟΠΗ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΔΙΑΡΡΗΞΗ, ΕΙΤΕ ΠΡΟΗΓΗΘΗΚΕ ΑΝΑΡΡΙΧΗΣΗ ΕΙΤΕ ΟΧΙ

Η παρούσα ασφάλιση καλύπτει τις υλικές ζημιές ή απώλειες οι οποίες προκαλούνται στην ασφαλιζόμενη οικοδομή:

- κατά την διενέργεια ή οποιαδήποτε απόπειρα βιαιής εισόδου ή εξόδου σε ή από τον ασφαλιζόμενο χώρο,
- κατά την διάρκεια της απόπειρας ή της διενέργειας της Κλοπής,
- με χρήση κλειδιού που χάθηκε ή κλάπηκε ή με χρήση αντικλειδιού.

Συμφωνείται και δηλώνεται ότι:

- A. Ο ασφαλιζόμενος /λήπτης της ασφάλισης υποχρεούται να λαμβάνει όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς διασφάλιση της οικοδομής, ως εάν αυτή δεν ήταν ασφαλισμένη για τον κίνδυνο της Κλοπής.
- B. Ο ασφαλιζόμενος /λήπτης της ασφάλισης οφείλει αμέσως μόλις περιέλθει σε γνώση του κλοπή που έχει επισυμβεί, να καταγγείλει αυτή στην αρμόδια αστυνομική αρχή, να προσκομίσει στην εταιρία αντίγραφο του δελτίου από το βιβλίο συμβάντων της αστυνομίας και να προβεί σε όλες τις ενδεδειγμένες ενέργειες για την ανακάλυψη του ή των ενόχων και την ανάκτηση εν όλο ή εν μέρει των αντικειμένων που έχουν κλαπεί.

ΚΛΟΠΗ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟΥ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΔΙΑΡΡΗΞΗ

Κατά τροποποίηση κάθε τυχόν αντιθέτου γενικού έντυπου όρου του παρόντος ασφαλιστηρίου, η παρούσα ασφάλιση καλύπτει την ζημιά ή την απώλεια αποκλειστικά του εξοπλισμού και των προμηθειών/αναλωσίμων (εφόσον ασφαλίζονται) της τουριστικής μονάδας (ενοικιαζόμενα δωμάτια) και μόνο κατά τη διάρκεια λειτουργίας της, συνεπεία Κλοπής:

- με διάρρηξη (ανεξάρτητα αν προηγήθηκε ή όχι αναρρίχηση) δηλαδή, είτε κατά την διενέργεια ή οποιαδήποτε απόπειρα βίαιης εισόδου με ρήξη ή αναρρίχηση με σκοπό κλοπή, είτε λόγω αφαίρεσης από τους κλέφτες που έχουν εισέλθει κατ' αυτό τον τρόπο, ασφαλιζομένων αντικειμένων,
- με ληστεία,
- με χρήση κλειδιού που χάθηκε ή κλάπηκε ή με χρήση αντικλειδιού.

Συμφωνείται ότι:

Η κάλυψη αυτή ισχύει με τις εξής προϋποθέσεις:

- Την ύπαρξη, συντήρηση και την λειτουργία των μέτρων προστασίας, επί των οποίων στηρίχθηκε η ανάληψη του κινδύνου της κλοπής, σύμφωνα με την δήλωση του ασφαλιζόμενου /λήπτη της ασφάλισης στην πρόταση ασφάλισης (αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της ασφαλιστικής σύμβασης).
- Ο χώρος φύλαξης - παρακαταθήκης των προμηθειών / αναλωσίμων θα πρέπει να φυλάσσεται με κλειδαριές ασφαλείας ή σύστημα συναγερμού.
- Ο ασφαλιζόμενος /λήπτης της ασφάλισης, οφείλει αμέσως μόλις περιέλθει σε γνώση του κλοπή που έχει επισυμβεί, να καταγγείλει αυτή στην αρμόδια αστυνομική αρχή, να προσκομίσει στην εταιρία αντίγραφο από το δελτίο του βιβλίου συμβάντων της αστυνομίας και να προβεί σε όλες τις ενδεδειγμένες ενέργειες για την ανακάλυψη του ή των ενόχων και την ανάκτηση εν όλω ή εν μέρει των αντικειμένων που έχουν κλαπεί.

Σε περίπτωση ανάκτησης εν όλω ή εν μέρει των κλαπέντων αντικειμένων, ο ασφαλιζόμενος /λήπτης της ασφάλισης υποχρεούται να επιστρέψει στην ασφαλιστική εταιρία την σχετική αναλογία, από το ποσό της αποζημίωσης, που έχει ήδη εισπράξει από αυτήν.

Συμφωνείται ότι, το δικαίωμα του ασφαλιζόμενου / λήπτη της ασφάλισης για είσπραξη αποζημίωσης, δεν ενεργοποιείται πριν από την ολοκλήρωση των σχετικών ερευνών και την εκτίμηση του ύψους της ζημιάς ή απώλειας που έχει επέλθει και πάντως όχι πριν από την παρέλευση 60 εξήντα ημερών, από την ημερομηνία καταγγελίας του συμβάντος στην αρμόδια αστυνομική αρχή.

Η παρούσα ασφάλιση δεν καλύπτει:

- Ζημιές ή/και απώλειες σε αντικείμενα τα οποία ευρίσκονται εκτός κλειστού και στεγασμένου χώρου, καθώς και σε αντικείμενα, τα οποία ευρίσκονται σε υπόστεγα και στην ύπαιθρο.
- Ζημιές σε αντικείμενα τρίτων.

ΑΣΤΙΚΗ ΕΥΘΥΝΗ ΑΠΟ ΜΕΤΑΔΟΣΗ ΠΥΡΚΑΓΙΑΣ Ή/ΚΑΙ ΕΚΡΗΞΗΣ

Κατά τροποποίηση κάθε τυχόν αντιθέτου γενικού έντυπου όρου του παρόντος ασφαλιστηρίου, δηλώνεται και συμφωνείται ότι:

Η παρούσα ασφάλιση καλύπτει την Αστική Ευθύνη του ασφαλιζόμενου /λήπτη της ασφάλισης, έναντι τρίτων ιδιοκτητών ακινήτων (συμπεριλαμβανομένου του τυχόν ιδιοκτήτη της οικοδομής, στην οποία στεγάζεται η επιχείρηση) και των ενσωμάτων κινητών πραγμάτων που περιέχονται σ' αυτά, για τις υλικές ζημιές που θα υποστούν οι τρίτοι και θα οφείλονται άμεσα σε μετάδοση πυρκαγιάς, που εκδηλώνεται και προέρχεται από τα ασφαλιζόμενα αντικείμενα (ακίνητα ή κινητά), εφ' όσον η πυρκαγιά οφείλεται στην επέλευση καλυπτομένου με το παρόν ασφαλιστήριο κινδύνου.

Η ευθύνη του ασφαλιζόμενου/ λήπτη της ασφάλισης θα πρέπει να προβλέπεται από εν ισχύ διατάξεις νόμου, βάσει των οποίων ο ασφαλιζόμενος/ λήπτης της ασφάλισης θα υποχρεωθεί να αποκαταστήσει τις υλικές ζημιές των τρίτων.

Η παρούσα κάλυψη ενεργοποιείται μόνο μετά την έκδοση τελεσίδικης δικαστικής απόφασης, η οποία καταδικάζει τον ασφαλιζόμενο/λήπτη της ασφάλισης, σε αποζημίωση των τρίτων.

Η παρούσα ασφάλιση δεν καλύπτει ζημιά ή απώλεια:

- A. Αποθετικού χαρακτήρα (διαφυγόντα κέρδη), καθώς και τις έμμεσες ζημιές των τρίτων.

- Β. Που θα οφείλεται σε διάπραξη αξιόποινης πράξης, σε χρήση ναρκωτικών ουσιών ή μέθη του ασφαλιζόμενου /λήπτη της ασφάλισης.
- Γ. Που θα οφείλεται στην μη τήρηση των συμβατικών υποχρεώσεων του ασφαλιζόμενου /λήπτη της ασφάλισης.
- Δ. Που αφορά Σωματικές βλάβες τρίτων, συνεπεία της μετάδοσης της πυρκαγιάς ή/και έκρηξης.
- Ο ασφαλιζόμενος/λήπτης της ασφάλισης με ποινή έκπτωσης του δικαιώματος του που απορρέει από την παρούσα κάλυψη, υποχρεούται:
- α. Να μην προβαίνει σε οποιαδήποτε πληρωμή αποζημίωσης ή σε υπόσχεση τέτοιας πληρωμής ή σε ανάληψη οιασδήποτε σχετικής υποχρέωσης ή σε σχετική προσφορά ή σε αναγνώριση υποχρέωσης κλπ., προς οιονδήποτε υπέστη υλική ζημιά, χωρίς την έγγραφη, σαφή και ειδική συγκατάθεση της ασφαλιστικής εταιρίας.
 - β. Να ειδοποιεί εγγράφως και αμέσως την ασφαλιστική εταιρία, για κάθε εξώδικη ή δικαστική ενέργεια οιονδήποτε τρίτου, ο οποίος ισχυρίζεται ότι έχει απαίτηση και να διεξαγάγει κάθε σχετική δίκη με δαπάνη της εταιρίας, εφ' όσον αυτή δεν επιλέγει να αναλάβει η ίδια την διεξαγωγή της δίκης, επ' όνοματί του.
 - γ. Να βοηθά την εταιρία με κάθε νόμιμο και κατάλληλο μέσο κατά την διεξαγωγή τυχόν δίκης.

ΑΣΤΙΚΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΠΡΟΣ ΤΡΙΤΟΥΣ ΑΠΟ ΔΙΑΡΡΟΗ ΥΔΑΤΟΣ

Η παρούσα ασφάλιση καλύπτει την αστική ευθύνη του ιδιοκτήτη της ασφαλιζόμενης οικοδομής για υλικές ζημιές προς τρίτους, από διαρροή ύδατος των σωληνώσεων και/ή εγκαταστάσεων κεντρικής θέρμανσης, ψύξης και/ή ύδρευσης ή/και sprinklers, η οποία οφείλεται σε διάρρηξη και/ή υπερχειλίση τούτων, συνεπεία επέλευσης καλυπτομένου με το παρόν ασφαλιστήριο κινδύνου.

Συμφωνείται και δηλώνεται ότι η κάλυψη αυτή αφορά τις άμεσες υλικές ζημιές των τρίτων και ότι της κάλυψης αυτής εξαιρούνται:

- α. οι αποθετικές ζημιές(διαφυγόντα κέρδη), καθώς και οι έμμεσες ζημιές τρίτων.
- β. οι σωματικές βλάβες τρίτων.

Η ευθύνη του ασφαλιζόμενου /λήπτη της ασφάλισης θα πρέπει να προβλέπεται από τις εν ισχύ διατάξεις νόμου, βάσει των οποίων ο ασφαλιζόμενος /λήπτης της ασφάλισης θα υποχρεωθεί να αποκαταστήσει τις υλικές ζημιές των τρίτων.

Η παρούσα κάλυψη ενεργοποιείται μόνο μετά την έκδοση τελεσίδικης δικαστικής απόφασης, η οποία καταδικάζει τον ασφαλιζόμενο /λήπτη της ασφάλισης, σε αποζημίωση των τρίτων.

Ο ασφαλιζόμενος/λήπτης της ασφάλισης με ποινή έκπτωσης του δικαιώματος του που απορρέει από την παρούσα κάλυψη, υποχρεούται:

- α. Να μην προβαίνει σε οποιαδήποτε πληρωμή αποζημίωσης ή σε υπόσχεση τέτοιας πληρωμής ή σε ανάληψη οιασδήποτε σχετικής υποχρέωσης ή σε σχετική προσφορά ή σε αναγνώριση υποχρέωσης κλπ., προς οιονδήποτε υπέστη υλική ζημιά, χωρίς την έγγραφη, σαφή και ειδική συγκατάθεση της ασφαλιστικής εταιρίας.
- β. Να ειδοποιεί εγγράφως και αμέσως την ασφαλιστική εταιρία, για κάθε εξώδικη ή δικαστική ενέργεια οιονδήποτε τρίτου, ο οποίος ισχυρίζεται ότι έχει απαίτηση και να διεξαγάγει κάθε σχετική δίκη με δαπάνη της εταιρίας, εφ' όσον αυτή δεν επιλέγει να αναλάβει η ίδια την διεξαγωγή της δίκης, επ' όνοματί του.
- γ. Να βοηθά την εταιρία με κάθε νόμιμο και κατάλληλο μέσο κατά την διεξαγωγή τυχόν δίκης.

ΣΕΙΣΜΟΣ

Η παρούσα ασφάλιση, καλύπτει αποκλειστικά και μόνο την βλάβη ή την καταστροφή των ασφαλιζομένων αντικειμένων, που προκαλείται άμεσα από σεισμό (είτε απευθείας από τον κλονισμό, είτε από τυχόν πυρκαγιά συνεπεία του κλονισμού).

Η παρούσα ασφάλιση έχει συναφθεί με βάση την δήλωση του ασφαλιζόμενου /λήπτη της ασφάλισης στο ειδικό έντυπο Σεισμού που συμπληρώνει την Αίτηση ασφάλισης(αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της παρούσας ασφαλιστικής σύμβασης), με το οποίο δηλώνεται η ανέγερση της οικοδομής με νόμιμη οικοδομική άδεια, η αντισεισμική κατασκευή της ασφαλιζόμενης οικοδομής, η μη ύπαρξη ζημιών από προηγούμενο σεισμό καθώς και η αποκατάστασή τους, εάν αυτές υπήρξαν. Σε περίπτωση που η

παραπάνω δήλωση αποδειχθεί αναληθής, ο ασφαλιζόμενος /λήπτης της ασφάλισης εκπίπτει αυτόματα από κάθε δικαίωμα αποζημίωσης που απορρέει από το παρόν ασφαλιστήριο.

Η κάλυψη του Σεισμού παρέχεται από το παρόν ασφαλιστήριο με προϋπόθεση, η ασφαλιζόμενη οικοδομή ή η οικοδομή που περιέχει τα ασφαλιζόμενα:

- α. Να είναι αντισεισμικής κατασκευής.
- β. Να έχει ανεγερθεί με νόμιμη άδεια.
- γ. Να μην έχει προϋπάρχουσες ζημιές από Σεισμό.

ΑΣΤΙΚΗ ΕΥΘΥΝΗ ΑΠΟ ΤΗΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ

Το παρόν Ασφαλιστήριο επεκτείνεται και καλύπτει απαιτήσεις που θα γεννηθούν από σωματικές βλάβες (περιλαμβανομένου του θανάτου) ή/και άμεσες υλικές ζημιές τρίτων, για τις οποίες ο Ασφαλιζόμενος θα καταστεί με τελεσίδικη δικαστική απόφαση υπόχρεος, όπως προβλέπεται από τις περί αδικοπραξίες διατάξεις του Αστικού Κώδικα (άρθρα 914 έως 938) ή/και από άλλα νομοθετήματα για την καταβολή αποζημίωσης ή/και χρηματικής ικανοποίησης και οι οποίες θα προκληθούν από αιφνίδιο, απρόβλεπτο

και ακούσιο γεγονός το οποίο σχετίζεται με την λειτουργία του χώρου που περιγράφεται - ασφαρίζεται με το παρόν ασφαλιστήριο.

Δηλώνεται και συμφωνείται μεταξύ Ασφαλιζόμενου και Ασφαλιστή ότι:

- 1) Η κάλυψη η οποία παρέχεται κάτω από τον ειδικό τούτο όρο δεν περιλαμβάνει ζημιές ή/και απώλειες:
 - α. που δεν θα οφείλονται σε διάρρηξη, κάθε είδους αντικειμένων ή περιουσιακών στοιχείων τρίτων (επισκεπτών, πελατών κ.λπ.) οποιασδήποτε μορφής, φύσης και αξίας και
 - β. σε κοσμήματα ή τιμαφή γενικά, νομίσματα, χαρτονομίσματα, επιταγές, συναλλαγματικές, χρεόγραφα και κάθε είδους έγγραφα, τίτλους, παραστατικά ή αντικείμενα που κρίνονται πολύτιμα με καλλιτεχνικά ή υποκειμενικά κριτήρια.
- 2) Δεν περιλαμβάνονται στην κάλυψη ζημιές με αίτιο:
 - α. Αστική Ευθύνη Εργοδότη.
 - β. Αστική Ευθύνη από μετάδοση πυρκαγιάς.
 - γ. Αστική Ευθύνη από υποχρεωτικές ασφαλίσσεις σκαφών ή και αυτοκινήτων.
- 3) Η παρεχόμενη κάλυψη επεκτείνεται και περιλαμβάνει:
 - α. ζημιές που ανάγονται σε Αστική Ευθύνη προϊόντων (τροφική δηλητηρίαση) για προϊόντα που παρασκευάζονται ή/και εμπορεύονται ή/και διακινούνται από τον ασφαλιζόμενο εντός των εγκαταστάσεων που ασφαρίζει,
 - β. ζημιές που ανάγονται σε Αθλητικές εγκαταστάσεις της τουριστικής μονάδας (ενοικιαζόμενα δωμάτια) εξαιρουμένων των ζημιών από ναυτικές δραστηριότητες και
 - γ. ζημιές από Κλοπή με διάρρηξη σε κάθε είδους αντικείμενα ή περιουσιακά στοιχεία τρίτων (πελατών, επισκεπτών κ.λ.π.) οποιασδήποτε μορφής και φύσης (εξαιρούνται τα αντικείμενα του εδαφίου 1β), αξίας μέχρι 300 ευρώ κατά δωμάτιο, με προϋπόθεση ότι:
 - Οι χώροι θα είναι υπό τον άμεσο έλεγχο του ασφαλιζόμενου.
 - Ευθύς ως επέλθει συμβάν θα γίνει άμεση καταγγελία αυτού στο οικείο Αστυνομικό Τμήμα και θα προσκομισθεί (στον Ασφαλιστή) αντίγραφο από το Βιβλίο Συμβάντος σχετικά με την καταγγελθείσα ζημιά από διάρρηξη.

Ο ασφαλιζόμενος / λήπτης της ασφάλισης, με ποινή έκπτωσης του δικαιώματός του που απορρέει από την παρούσα κάλυψη υποχρεούται:

- α. να μην προβαίνει σε οποιαδήποτε πληρωμή αποζημίωσης ή σε υπόσχεση τέτοιας πληρωμής ή σε ανάληψη οιασδήποτε σχετικής υποχρέωσης ή σε σχετική προσφορά ή σε αναγνώριση υποχρέωσης κλπ., προς οιονδήποτε τρίτο, χωρίς την έγγραφη, σαφή και ειδική συγκατάθεση της ασφαλιστικής εταιρίας,
- β. να ειδοποιεί εγγράφως και αμέσως την ασφαλιστική εταιρία, για κάθε εξώδικη ή δικαστική ενέργεια οιονδήποτε τρίτου, ο οποίος ισχυρίζεται ότι έχει απαίτηση λόγω σωματικής βλάβης την οποία υπέστη και να διεξαγάγει κάθε σχετική δίκη με δαπάνη της εταιρίας, εφόσον αυτή δεν επιλέγει να αναλάβει η ίδια την διεξαγωγή της δίκης, επ' όνοματί του,

γ. να βοηθά την εταιρία με κάθε νόμιμο και κατάλληλο μέσο κατά την διεξαγωγή τυχόν δίκης.

ΕΙΔΙΚΟΣ ΟΡΟΣ ΕΝΕΧΥΡΟΥΧΩΝ-ΕΝΥΠΟΘΗΚΩΝ ΔΑΝΕΙΣΤΩΝ

Συμφωνείται και δηλώνεται με το παρόν ότι, κατά τροποποίηση κάθε αντιθέτου γενικού ή/και ειδικού όρου ή ρήτρας του παρόντος ασφαλιστηρίου το οποίο έχει εκδοθεί υπέρ συγκεκριμένου ενεχυρούχου ή ενυπόθηκου δανειστή (που εφεξής αποκαλείται "ο δανειστής") μετά από έγγραφη γνωστοποίηση του ασφαλιζόμενου/λήπτη σε οποιοδήποτε χρονικό σημείο της ασφάλισης, θα ισχύουν οι ακόλουθες ειδικές ρήτρες:

1. Ο προαναφερόμενος δανειστής, είναι υποχρεωμένος να γνωστοποιεί προς την εταιρία κάθε παράβαση όρου ή υποχρέωσης εκ μέρους αυτού που έχει προβεί σε ενεχυρίαση ή παράσχει υποθήκη, που αφορά απόκρυψη γεγονότος ουσιώδους για την εκτίμηση του κινδύνου, εσφαλμένη ή ψευδή δήλωση, ελλιπή περιγραφή των ασφαλιζόμενων αντικειμένων ή μέρους αυτών, μεταβολή ή επίταση του κινδύνου και γενικά κάθε παράβαση υποχρέωσης που προβλέπεται στο ασφαλιστήριο, η οποία συνίσταται στη μη συμμόρφωση του ασφαλιζόμενου/λήπτη της ασφάλισης προς οποιοδήποτε όρο του ασφαλιστηρίου συμβολαίου, αμέσως μόλις αυτή περιέλθει σε γνώση του.

Η μη τήρηση της ως άνω υποχρέωσης από τον δανειστή, υπόκειται στα προβλεπόμενα στους γενικούς και ειδικούς όρους του παρόντος ασφαλιστηρίου, περί των συμβατικών υποχρεώσεων του ασφαλιζόμενου/λήπτη της ασφάλισης.

2. Σε περίπτωση απώλειας ή ζημιάς, ο δανειστής δικαιούται να αποζημιωθεί απευθείας και χωρίς την ανάμιξη αυτού που έχει προβεί στην ενεχυρίαση ή έχει παράσχει την υποθήκη, για το κεφάλαιο μαζί με τους τόκους, τις προμήθειες και άλλα έξοδα του, υπό τον όρο πάντοτε ότι το καταβλητέο στον δανειστή ποσό, δεν θα υπερβαίνει τα συνολικά ασφαλιζόμενα με το παρόν ασφαλιστήριο κεφάλαια, το δικαίωμα του ενυπόθηκου ή ενεχυρούχου δανειστή για προνομιακή είσπραξη του ασφαλίسمatos ρυθμίζεται κατά τις προϋποθέσεις και τους ειδικότερους όρους του, από τις αντίστοιχες διατάξεις του αστικού κώδικα.
3. Το πέραν του καταβλητέου, σύμφωνα με τα παραπάνω, προς τον δανειστή ποσό, οφείλεται σε αυτόν που έχει προβεί σε ενεχυρίαση ή παραχωρήσει την υποθήκη, υπό τον όρο πάντοτε ότι θα έχουν τηρηθεί και εκτελεσθεί από αυτόν, όλοι οι όροι, οι συμφωνίες, οι ρήτρες και οι υποχρεώσεις που περιέχονται ή έχουν προστεθεί με πρόσθετες πράξεις στο ασφαλιστήριο.
4. Σε περίπτωση ακύρωσης του παρόντος ασφαλιστηρίου από την ασφαλιστική εταιρία, ο δανειστής θα ειδοποιείται εγγράφως για αυτό από την εταιρία, ενώ, το ασφαλιστήριο, στο βαθμό που αφορά τον δανειστή, θα παραμένει σε ισχύ επί δεκαπέντε ημέρες μετά την ημέρα της κοινοποίησης της ακύρωσης προς αυτόν.