

ΖΗΜΙΕΣ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΩΝ ΣΤΗΝ ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΠΛΕΥΡΑ ΤΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ (ΚΩΔ. 9362)

Καλύπτονται αντικείμενα ηλικίας έως 10 ετών που βρίσκονται στην εξωτερική πλευρά της ασφαλιζόμενης οικοδομής και είναι σταθερά προσδεμένα σε αυτή, όπως τέντες, πέργκολες, ψησταριές, πισίνες, κεραίες, γκαράζ, μαντρότοιχοι, αυλόπορτες, κιόσκι) σε περίπτωση ζημιάς τους συνεπεία επέλευσης καλυπτόμενου από το παρόν Ασφαλιστήριο κινδύνου. Προϋπόθεση είναι να έχουν συμπεριληφθεί στην ασφαλιζόμενη αξία της οικοδομής και να έχουν περιγραφεί αναλυτικά στην πρόταση ασφάλισης και στο Ασφαλιστήριο. Η κάλυψη παρέχεται μέχρι του αναγραφόμενου ορίου στο Ασφαλιστήριο ανά γεγονός και ανά έτος.

ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΔΟΣΕΩΝ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΟΥ ΔΑΝΕΙΟΥ Ή ΑΠΩΛΕΙΑ ΕΝΟΙΚΙΟΥ (ΚΩΔ. 9363)

Αν η ασφαλισμένη κατοικία καταστεί μη κατοικήσιμη λόγω υλικής ζημιάς, από κίνδυνο που καλύπτεται από το παρόν ασφαλιστήριο συμβόλαιο, η Εταιρεία θα καταβάλει αποζημίωση, όπως ορίζεται πιο κάτω. - Εάν ο ασφαλισμένος έχει πάρει δάνειο για το οποίο έχει υποθηκεύσει το ασφαλισμένο κτίριο, η Εταιρεία θα καταβάλει στο τραπεζικό ίδρυμα ή στον οργανισμό υπέρ του οποίου έχει γίνει η ασφάλιση τις δόσεις του δανείου, με τη προϋπόθεση ότι ο ασφαλισμένος έχει προσκομίσει στην Εταιρεία όλα τα απαραίτητα αποδεικτικά έγγραφα για το ύψος και τον αριθμό των οφειλόμενων δόσεων κατά τη στιγμή που συνέβη το ζημιογόνο γεγονός. Τυχόν ύπαρξη τόκων καθυστέρησης δόσεων εξαιρούνται ρητώς της κάλυψης. - Εάν δεν συντρέχουν οι περιπτώσεις δανείου και υποθήκευσης του ασφαλισμένου κτηρίου, η Εταιρεία θα καταβάλλει στο δικαιούχο του ασφαλίسمatos:

1. τα έξοδα ενοικίου προσωρινής κατοικίας που θα υποχρεωθεί αυτός να καταβάλει για τη προσωρινή ενοικίαση άλλης ανάλογης κατοικίας ή
2. την απώλεια ενοικίων, αν το κτήριο ήταν μισθωμένο από τον ασφαλισμένο σε τρίτο.

Η κάλυψη αυτή παρέχεται για το χρονικό διάστημα που θα απαιτηθεί για την επισκευή ή ανακατασκευή του κτηρίου, με βάση πραγματογνωμοσύνη, με ανώτατο όριο τους εννέα (9) μήνες από την επέλευση της ζημιάς και μέχρι του ποσού των ευρώ 600.- μηνιαίως. Το ποσό της αποζημίωσης θα ισούται με το ποσό των δόσεων του δανείου ή της απώλειας ή της δαπάνης ενοικίου και μέχρι του ανώτατου ορίου που



ορίζεται πιο πάνω. Στη περίπτωση που ο ασφαλισμένος είναι ενοικιαστής και καταβάλει ενοίκιο για την κατοικία που περιγράφεται στο ασφαλιστήριο συμβόλαιο αυτό, θα αφαιρεθεί από την αποζημίωση τυχόν απαλλαγή του από την υποχρέωση της καταβολής αυτής (του ενοικίου).

ΚΑΛΥΨΗ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΟΥ ΔΑΝΕΙΟΥ (ΚΩΔ. 9364)

Σε περίπτωση ολικής καταστροφής του κτηρίου από κίνδυνο που ασφαρίζεται με το παρόν ασφαλιστήριο και εφόσον το ασφαλιζόμενο ποσό του κτηρίου αντιπροσωπεύει το ποσό του στεγαστικού δανείου και είναι μεγαλύτερο από την αξία ανακατασκευής του, τότε και μόνο τότε, η κάλυψη θα επεκτείνεται ώστε να αποζημιωθεί το οφειλόμενο ποσό του δανείου μειωμένο κατά το ποσό της ορισθείσας απαλλαγής για τον καλυπτόμενο κίνδυνο που προκάλεσε την ολική καταστροφή, με ανώτατο όριο το ασφαλιστικό ποσό.

Προϋποθέσεις για την κάλυψη αυτή είναι αθροιστικά οι εξής:

Η κάλυψη ενεργοποιείται μόνον εφόσον αρμόδια δημόσια αρχή ή το γραφείο πραγματογνωμόνων που ορίζεται από την Εταιρία, χαρακτηρίσει το ακίνητο κατεστραμμένο ολοσχερώς και κατεδαφιστέο.

Η ολική καταστροφή του ακινήτου να προκλήθηκε από καλυπτόμενο κίνδυνο.

Ο φορέας δανειοδότησης (τράπεζα ? πιστωτικό ίδρυμα) πρέπει να ασκήσει πλήρως τα δικαιώματά του ως δικαιούχου της ασφαλιστικής αποζημίωσης.

Το ασφαλιζόμενο ποσό του κτηρίου αντιπροσωπεύει το οφειλόμενο ποσό του στεγαστικού δανείου και είναι υψηλότερο από την αξία ανακατασκευής του κτηρίου. Η πληρωμή του οφειλόμενου ποσού του δανείου γίνεται απευθείας στο τραπεζικό ίδρυμα ή στον οργανισμό υπέρ του οποίου έχει γίνει η ασφάλιση και μετά από προσκόμιση των απαραίτητων αποδεικτικών εγγράφων για το ύψος του οφειλόμενου ποσού κατά τη στιγμή που συνέβη το ζημιολόγο γεγονός. Τυχόν ύπαρξη καθυστέρησης δόσεων δεν θα περιλαμβάνεται στο προς αποζημίωση ποσό.____

