

## ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ – ΣΤΕΓΗ ΠΛΗΡΗΣ / ΣΤΕΓΗ ΠΛΗΡΗΣ ΧΩΡΙΣ ΑΠΑΛΛΑΓΗ – ΠΟΛΥΑΣΦΑΛΙΣΤΗΡΙΟ

Π Ρ Ο Σ Χ Η: ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΠΑΡΑΚΑΤΩ ΕΙΔΙΚΟΥΣ ΟΡΟΥΣ ΙΣΧΥΟΥΝ ΜΟΝΟ ΟΣΟΙ ΡΗΤΑ ΑΝΑΦΕΡΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΠΙΝΑΚΑ ΚΑΛΥΨΕΩΝ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ.  
Η ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΥΘΥΝΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΚΑΘΕ ΚΑΛΥΨΗ ΔΕΝ ΘΑ ΥΠΕΡΒΕΙ ΤΟ ΠΟΣΟ ΠΟΥ ΑΝΑΦΕΡΕΤΑΙ ΣΤΟΝ ΠΙΝΑΚΑ ΚΑΛΥΨΕΩΝ

### 1. ΕΚΡΗΞΗ ΕΥΡΕΙΑ

Έκρηξη θεωρείται η αιφνίδια έκλυση ενέργειας, που συμβαίνει κατά την βίαιη (απότομη) εκτόνωση αερίων ή ατμών. Έκρηξη σε δοχεία πίεσεως συμβαίνει όταν διαρραγεί το τοίχωμά τους και δημιουργηθεί απότομη εξίσωση των διαφορετικών πιέσεων εντός και εκτός αυτών. Δηλώνεται και συμφωνείται ότι, πάντα σύμφωνα με τους Ορισμούς, Γενικές Εξαιρέσεις, Γενικούς Όρους/Διατάξεις και Ειδικές Συμφωνίες αλλά κατά τροποποίηση παντός αντιθέτου όρου του παρόντος Ασφαλιστηρίου (κατά την έκταση που δεν τροποποιούνται δια του παρόντος), το παρόν Ασφαλιστήριο επεκτείνεται ώστε να καλύπτει τον Ασφαλισμένο ή Λήπτη της Ασφάλισης για ζημία στα ασφαλισμένα αντικείμενα αμέσως προερχόμενη από :

### 2. ΙΔΙΑ ΖΗΜΙΑ ΛΕΒΗΤΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ

Δηλώνεται και συμφωνείται ότι, πάντα σύμφωνα με τους Ορισμούς, Γενικές Εξαιρέσεις, Γενικούς Όρους/Διατάξεις και Ειδικές Συμφωνίες αλλά κατά τροποποίηση παντός αντιθέτου όρου του παρόντος Ασφαλιστηρίου (κατά την έκταση που δεν τροποποιούνται δια του παρόντος), το παρόν Ασφαλιστήριο επεκτείνεται ώστε να καλύπτει τον Ασφαλισμένο ή Λήπτη της Ασφάλισης για ζημία που μπορεί να προξενηθεί από την έκρηξη σε αυτόν τον ίδιο τον λέβητα κεντρικής θέρμανσης που προξένησε την έκρηξη. Η ευθύνη της εταιρίας για την κάλυψη αυτή δεν θα υπερβεί το ποσό των Ευρώ 3.000 κατ' έτος, στο ασφαλιζόμενο κτίριο, χωρίς όμως να μπορεί να είναι μεγαλύτερο από το ποσοστό συμμετοχής της συνδιοικτησίας.

### 3. ΠΥΡΚΑΓΙΑ ΑΠΟ ΔΑΣΟΣ

Δηλώνεται και συμφωνείται ότι, πάντα σύμφωνα με τους Ορισμούς, Γενικές Εξαιρέσεις, Γενικούς Όρους / Διατάξεις και Ειδικές Συμφωνίες αλλά κατά τροποποίηση παντός αντιθέτου όρου του παρόντος Ασφαλιστηρίου (κατά την έκταση που δεν τροποποιούνται δια του παρόντος), το παρόν Ασφαλιστήριο επεκτείνεται ώστε να καλύπτει τον Ασφαλισμένο ή Λήπτη της Ασφάλισης για ζημία στα ασφαλισμένα αντικείμενα αμέσως προερχόμενη από :

1. Πυρκαγιά
1. Που εκδηλώθηκε σε δασώδεις ή θαμνώδεις εκτάσεις, λόχμες, λειμώνες, συστάδες δένδρων ή θάμνων ή/και
2. Συνεπεία εκχερσώσεως του εδάφους δια πυρός.

### 4. ΚΑΠΝΟΣ

Δηλώνεται και συμφωνείται ότι, πάντα σύμφωνα με τους Ορισμούς, Γενικές Εξαιρέσεις, Γενικούς Όρους / Διατάξεις και Ειδικές Συμφωνίες αλλά κατά τροποποίηση παντός αντιθέτου όρου του παρόντος Ασφαλιστηρίου (κατά την έκταση που δεν τροποποιούνται δια του παρόντος), το παρόν Ασφαλιστήριο επεκτείνεται ώστε να καλύπτει τον Ασφαλισμένο ή Λήπτη της Ασφάλισης για ζημία στα ασφαλισμένα αντικείμενα αμέσως προερχόμενη από :

άμεση επίδραση καπνού, που θα διαφύγει αιφνιδιαστικά και αντικανονικά από εγκαταστάσεις θερμάνσεως, ξηράνσεως ή εστιάσεις, οι οποίες ευρίσκονται εντός των ασφαλιζόμενων εγκαταστάσεων.

### 5. ΖΗΜΙΕΣ ΠΟΥ ΠΡΟΚΛΗΘΗΚΑΝ ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΤΩΝ ΑΡΧΩΝ ΓΙΑ ΝΑ ΕΜΠΟΔΙΣΤΕΙ Η ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΤΗΣ ΦΩΤΙΑΣ Ή ΓΙΑ ΤΟΝ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟ ΤΗΣ

Δηλώνεται και συμφωνείται ότι, πάντα σύμφωνα με τους Ορισμούς, Γενικές Εξαιρέσεις, Γενικούς Όρους / Διατάξεις και Ειδικές Συμφωνίες αλλά κατά τροποποίηση παντός αντιθέτου όρου του παρόντος Ασφαλιστηρίου (κατά την έκταση που δεν τροποποιούνται δια του παρόντος), το παρόν Ασφαλιστήριο επεκτείνεται ώστε να καλύπτει τον Ασφαλισμένο ή Λήπτη της Ασφάλισης για ζημία στα ασφαλισμένα αντικείμενα από την εκτόξευση υδάτων της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας στην προσπάθεια της να κατασβήσει πυρκαγιά που εκδηλώθηκε μέσα στον ασφαλισμένο χώρο και/ή σε γειτονικό χώρο. Επίσης καλύπτονται και οι ζημιές που μπορεί να προξενήσει η Πυροσβεστική Υπηρεσία στα ασφαλισμένα αντικείμενα στην προσπάθεια της να εισέλθει στον ασφαλισμένο χώρο με βίαιο τρόπο με σκοπό την καταστολή πυρκαγιάς που εκδηλώθηκε.

### 6. ΕΞΟΔΑ ΑΝΤΛΗΣΗΣ ΥΔΑΤΩΝ

Δηλώνεται και συμφωνείται ότι, πάντα σύμφωνα με τους Ορισμούς, Γενικές Εξαιρέσεις, Γενικούς Όρους/Διατάξεις και Ειδικές Συμφωνίες αλλά κατά τροποποίηση παντός αντιθέτου όρου του παρόντος Ασφαλιστηρίου (κατά την έκταση που δεν τροποποιούνται δια του παρόντος) το παρόν Ασφαλιστήριο επεκτείνεται ώστε να καλύπτει τον Ασφαλισμένο ή Λήπτη της Ασφάλισης για το ποσό εξόδων άντλησης

υδάτων σε περίπτωση ζημίας από καλυπτόμενο κίνδυνο. Η ευθύνη της εταιρίας για την κάλυψη αυτή δεν θα υπερβεί το ποσό των Ευρώ 2.000 κατ' έτος.

### 7. ΒΡΑΧΥΚΥΚΛΩΜΑ

Δηλώνεται και συμφωνείται ότι πάντα σύμφωνα με τους Ορισμούς, Γενικές Εξαιρέσεις, Γενικούς Όρους / Διατάξεις και Ειδικές Συμφωνίες αλλά κατά τροποποίηση παντός αντιθέτου όρου του παρόντος Ασφαλιστηρίου (κατά την έκταση που δεν τροποποιούνται δια του παρόντος), το παρόν Ασφαλιστήριο επεκτείνεται ώστε να καλύπτει τον Ασφαλισμένο ή Λήπτη της Ασφάλισης για ζημία, σε κάθε είδους μηχανές, συσκευές και εγκαταστάσεις που λειτουργούν με ηλεκτρικό ρεύμα που δημιουργήθηκε στο ασφαλισμένο αντικείμενο και η οποία προέρχεται από υπερφόρτωση, υπέρταση, βραχυκύκλωμα, σχηματισμό τόξου, διαφυγή ηλεκτρικού ρεύματος, υπερθέρμανση, κακή λειτουργία οργάνων μέτρησης ρύθμισης ή ασφαλείας που οφείλεται σε οποιαδήποτε αιτία περιλαμβανομένου και του άμεσου κεραυνού. Η ευθύνη της Εταιρείας για την κάλυψη αυτή δεν θα υπερβεί το ποσό των Ευρώ 3.500 κατ' έτος.

### ΕΙΔΙΚΕΣ ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ

1. Την οριζόμενη απαλλαγή.

### 8. ΚΛΟΠΗ

Κλοπή σημαίνει την αφαίρεση των ασφαλισμένων αντικειμένων μετά από διάρρηξη (παραβίαση με βίαια και δυναμικά μέσα).

Δηλώνεται και συμφωνείται ότι, πάντα σύμφωνα με τους Ορισμούς, Γενικές Εξαιρέσεις, Γενικούς Όρους / Διατάξεις και Ειδικές Συμφωνίες αλλά κατά τροποποίηση παντός αντιθέτου όρου του παρόντος Ασφαλιστηρίου (κατά την έκταση που δεν τροποποιούνται δια του παρόντος), το παρόν Ασφαλιστήριο επεκτείνεται ώστε να καλύπτει εφ' όσον αναφέρετε σε μόνιμη κατοικία τον Ασφαλισμένο ή Λήπτη της Ασφάλισης για ζημία:

1. Στα ασφαλισμένα αντικείμενα εφόσον βρίσκονται στο χώρο που καθορίζεται στο Ασφαλιστήριο, εξαιτίας:

1.1 Κλοπής ή απόπειρας κλοπής δια εισόδου εις ή εξόδου από τον χώρο εντός του οποίου βρίσκονται τα ασφαλισμένα αντικείμενα με βίαια και δυναμικά μέσα, και υπό την προϋπόθεση ότι θα υπάρχουν εμφανή σημάδια παραβίασης στο σημείο εισόδου ή εξόδου.

1.2 Κλοπής μετά από επίθεση ή χρήση βίας (ληστεία), ή απειλή επίθεσης ή χρήσης βίας κατά του Ασφαλισμένου ή προσώπου που νόμιμα βρίσκεται στο χώρο που καθορίζεται στο Ασφαλιστήριο, όσον αναφορά την κυρία κατοικία.

1.3 Κλοπή με χρήση κλειδιού που χάθηκε ή κλάπηκε, ή με χρήση αντικλειδιού ή με κρυφή διείσδυση.

2. Στο κτίριο μέχρι του ποσού των Ευρώ 3.000 εντός του οποίου βρίσκονται τα ασφαλισμένα αντικείμενα εξαιτίας κλοπής ή απόπειρας κλοπής δια εισόδου εις ή εξόδου από το εν λόγω κτίριο, με βίαια και δυναμικά μέσα και υπό την προϋπόθεση ότι θα υπάρχουν εμφανή σημάδια παραβίασης στο σημείο εισόδου ή εξόδου. Επίσης τα έξοδα αντικατάστασης κλειδαριών υπό την προϋπόθεση ότι θα υπάρχουν εμφανή σημάδια παραβίασεως στο σημείο εισόδου ή εξόδου και τα απολεσθέντα κλειδιά μετά από διάρρηξη με βίαια και δυναμικά μέσα έως Ευρώ 250.

3. Στο περιεχόμενο εντός του ασφαλισμένου κτιρίου εξαιτίας κλοπής ή απόπειρας κλοπής δια εισόδου εις ή εξόδου από το εν λόγω κτίριο, με βίαια και δυναμικά μέσα και υπό την προϋπόθεση ότι θα υπάρχουν εμφανή σημάδια παραβίασης στο σημείο εισόδου ή εξόδου.

Δηλώνεται και συμφωνείται, ότι η ασφαλιστική Εταιρεία, ουδεμία υποχρέωση έχει για καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης σε περίπτωση ζημίας σε μη μόνιμη κατοικία.

### ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ

Ο Ασφαλισμένος υποχρεούται όπως :

1. Καθ' όλη τη διάρκεια της περιόδου ασφαλίσεως, λαμβάνει όλα τα αναγκαία και εύλογα προληπτικά μέτρα φύλαξης της ασφαλισμένης περιουσίας, σαν να μην ήταν Ασφαλισμένος.
2. Θέτει σε πλήρη λειτουργία, όλες τις ώρες και ημέρες κατά τις οποίες ο χώρος παραμένει ακατοίκητος, όλα τα μέτρα ασφαλείας και συστήματα συναγερμού.
3. Επιθεωρεί και συντηρεί τα συστήματα συναγερμού, καθ' όλη την διάρκεια της περιόδου ασφαλίσεως, σύμφωνα με τις οδηγίες και προδιαγραφές του κατασκευαστή.
4. Ειδοποιεί αμέσως την Εταιρεία, εφόσον διακοπεί η σύνδεση του συστήματος συναγερμού με την αστυνομία ή την ιδιωτική εταιρεία προστασίας.
5. Σε περίπτωση οποιασδήποτε μεταβολής στις συνθήκες του κινδύνου ειδοποιήσει αμέσως γραπτώς την Εταιρεία.
6. Σε περίπτωση ζημίας ειδοποιήσει αμέσως, εντός είκοσι τεσσάρων (24) ωρών

αφότου λάβει γνώση της ζημίας, την αρμόδια Αστυνομική Αρχή, προβεί σε κάθε αναγκαία ενέργεια για την ανακάλυψη των ενόχων και την ανάκτηση της απολεσθείσας περιουσίας και καταθέσει στην Εταιρεία εντός δέκα (10) ημερών, με δικές του δαπάνες, αναλυτική κατάσταση των αντικείμενων που απωλέσθηκαν ή ζημιώθηκαν.

7. Σε περίπτωση ανευρέσεως μέρους ή όλης της απολεσθείσας περιουσίας ειδοποιήσει αμέσως την Εταιρεία.

Η Εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα να επισκευάσει ή να αντικαταστήσει την ασφαλισμένη περιουσία που υπέστη απώλεια ή ζημία.

#### ΕΙΔΙΚΕΣ ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ

Η Εταιρεία δεν θα ευθύνεται για τα παρακάτω.

1. Ζημία σε:

1.1 Περιουσία σε ανοικτό χώρο, στο ύπαιθρο, σε υπόστεγα ή εντός άλλου χώρου που δεν καθορίζεται στο Ασφαλιστήριο.

1.2 Χρήματα (νομίσματα, χαρτονομίσματα), επιταγές, πιστωτικές κάρτες, ομολογίες, ομόλογα, μετοχές, συναλλαγματικές, γραμματία, αξιόγραφα γενικά, χρεόγραφα γενικά, πολύτιμα αντικείμενα, πολύτιμα και ημιπολύτιμα μέταλλα και λίθους, εκτός εάν φυλάσσονται σε εντοχιζόμενο χρηματοκιβώτιο, έχουν αναφερθεί ρητά και ονομαστικά στο Ασφαλιστήριο και ο Ασφαλισμένος έχει καταβάλλει το σχετικό επασφάλιστρο. Η ευθύνη της εταιρείας για την κάλυψη αυτή δεν θα υπερβεί το ποσό των Ευρώ 6.000 κατ' έτος.

1.3 Έγγραφα, χειρόγραφα, σχέδια, καλούπια, μήτρες, υποδείγματα, σπάνια βιβλία, λογιστικά βιβλία, μετάλλια, κύπελλα αγώνων, γραμματόσημα, συλλογές γενικά.

2. Όσον αφορά: έργα τέχνης, πίνακες, εικόνες, γλυπτά, γουναρικά, δερμάτινα, αντίκες, χαλιά, διακοσμητικά αντικείμενα, αντικείμενα από ασήμι, χρυσό, πορσελάνη, σερβίτσια, κιάλια, τηλεσκόπια, μικροσκόπια, ηλεκτρονικά μηχανήματα, μηχανήματα ήχου, τηλεοράσεις κάθε φύσης εφόσον η αξία τους δεν είναι η συνήθης του εμπορίου, βίντεο, φωτογραφικές μηχανές, κινηματογραφικές μηχανές λήψεως και προβολής, βιντεοκάμερες και οποιοδήποτε άλλο αντικείμενο ιδιαίτερης αξίας, η ζημία καλύπτεται μέχρι ποσού Ευρώ 1.500 ανά αντικείμενο και για το σύνολό τους μέχρι το 50% του συνολικού ασφαλιζόμενου κεφαλαίου, εκτός αν έχει γίνει ειδική μνεία στο Ασφαλιστήριο. Περισσότερα αντικείμενα που, σύμφωνα με τον συνηθισμένο προορισμό τους, αποτελούν ενιαίο σύνολο (λ.χ. σερβίτσιο) θεωρούνται ένα κομμάτι.

3. Ζημία εφόσον ο χώρος εντός του οποίου βρίσκεται η ασφαλισμένη περιουσία παραμένει, κατά τη διάρκεια της περιόδου ασφάλισης, ακατοίκητος για συνεχόμενο χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των εξήντα (60) ημερών.

4. Ζημία από ή σε συνεννόηση με συνέταιρο, στέλεχος ή υπάλληλο του Ασφαλισμένου ή Λήπτη της Ασφάλισης (ή συγκάτοικο, μέλος της οικογένειας ή του υπηρετικού προσωπικού του Ασφαλισμένου ή Λήπτη της Ασφάλισης).

5. Ζημία από χρηματοκιβώτιο το κλειδί του οποίου βρισκόταν μέσα στο χώρο.

6. Εξοχική κατοικία.

7. Οποιαδήποτε επακόλουθη ή αποθετική ζημία.

#### 9. ΘΥΕΛΛΑ - ΚΑΤΑΙΓΙΔΑ

Θυέλλα - Καταιγίδα υφίσταται όταν επικρατούν άνεμοι 8 Μποφόρ και άνω σύμφωνα με δελτίο της Εθνικής Μετεωρολογικής Υπηρεσίας.

Δηλώνεται και συμφωνείται ότι, πάντα σύμφωνα με τους Ορισμούς, Γενικές Εξαιρέσεις, Γενικούς Όρους/Διατάξεις και Ειδικές Συμφωνίες αλλά κατά τροποποίηση παντός αντιθέτου όρου του παρόντος Ασφαλιστηρίου (κατά την έκταση που δεν τροποποιούνται δια του παρόντος), το παρόν Ασφαλιστήριο επεκτείνεται ώστε να καλύπτει τον Ασφαλισμένο ή Λήπτη της Ασφάλισης για ζημία στα ασφαλισμένα αντικείμενα αμέσως προερχόμενη από Θυέλλα - Καταιγίδα.

#### ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ

1. Η εξαίρεση (3) δεν θα ισχύσει εφ' όσον το ασφαλισμένο κτίριο ή το ασφαλισμένο περιεχόμενο του αρχικά υποστούν πραγματική ζημία στην οροφή ή στους τοίχους του από την απ ευθείας δύναμη της Θυέλλας - καταιγίδας.

Στην περίπτωση δε αυτή θα αναγνωρισθούν μόνο αυτές οι ζημιές στο περιεχόμενο του κτιρίου ή στην ασφαλισμένη ιδιοκτησία που προήλθαν από νερά, βροχή, χαλάζι ή χιόνι τα οποία έχουν εισέλθει στο κτίριο από τα ανοίγματα της οροφής, τοίχων που δημιουργήθηκαν από την απευθείας δύναμη των προαναφερθέντων κινδύνων.

2. Ο Ασφαλισμένος ή Λήπτης της Ασφάλισης οφείλει να λάβει όλα εκείνα τα ενδεικνυόμενα και απαραίτητα μέτρα και να ενδιαφερθεί να κρατήσει την ασφαλισμένη ιδιοκτησία και το περιεχόμενό της, εάν ασφαρίζεται, σε καλή κατάσταση και συντήρηση. Εφόσον το απαιτήσουν οι περιστάσεις θα πρέπει να ληφθούν και πρόσθετα μέτρα ασφαλείας για την πρόληψη ζημίας εάν οποιοδήποτε ελάττωμα παρουσιασθεί στην ασφαλισμένη ιδιοκτησία.

3. Η συνολική ευθύνη της Εταιρείας, με βάση την παρούσα κάλυψη και το Ασφαλιστήριο και σε σχέση με οσαδήποτε περιουσιακά στοιχεία κατά τη διάρκεια οποιασδήποτε ασφαλιστικής περιόδου, δεν υπερβαίνει το ανώτατο όριο αποζημίωσης που αναφέρεται στον Πίνακα Καλύψεων.

#### ΕΙΔΙΚΕΣ ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ

1. Ζημία από πλημμύρα.

2. Ζημία από καθίζηση ή κατολίσθηση από οποιαδήποτε αιτία και αν προέρχονται.

3. Ζημία από ύδατα, βροχή, χαλάζι ή χιόνι ανεξαρτήτως αν συνοδεύεται από αέρα ή όχι.

4. Ζημία αντικειμένων τα οποία ευρίσκοντο στην ύπαιθρο, καθώς και ορόσημα, προσωρινά τοιχεία διακοσμητικά ή μη, μαντρότοιχους, περιφράξεις και αυλόθυρες.

5. Ζημία αντικειμένων τα οποία έχουν τοποθετηθεί στην εξωτερική πλευρά του κτιρίου (π.χ. πινακίδες, εγκαταστάσεις φωτεινών επιγραφών, τέντες, εγκαταστάσεις

κεραιών), σε ελεύθερες ηλεκτρικές γραμμές συμπεριλαμβανομένων των ορθοστατών και στύλων.

6. Ζημία σε κτίρια κατά την διάρκεια κατασκευής, ανακατασκευής ή επισκευής εκτός και αν όλες οι εξωτερικές πόρτες, παράθυρα και άλλα ανοίγματά τους έχουν αποπερατωθεί και όντως η ιδιοκτησία προστατεύεται από θύελλα - καταιγίδα

7. Την οριζόμενη απαλλαγή.

#### 10. ΠΛΗΜΜΥΡΑ

Πλημμύρα έχει την έννοια του κατακλυσμού από θαλάσσια ύδατα, την λόγω φυσικών αιτιών υπερχειλίση ή παρέκκλιση από τα συνήθη κανάλια απορροής των φυσικών ή τεχνητών υδατορευμάτων, την διάρρηξη ή υπερχειλίση του δημοσίου δικτύου παροχής ύδατος και την οιαδήποτε άλλη εισροή ή συσσώρευση υδάτων προερχομένων από χώρους εκτός των ασφαλισμένων κτιρίων ή κτιρίων που περιέχουν τα ασφαλισμένα αντικείμενα.

Δηλώνεται και συμφωνείται ότι, πάντα σύμφωνα με τους Ορισμούς, Γενικές Εξαιρέσεις, Γενικούς Όρους/Διατάξεις και Ειδικές Συμφωνίες αλλά κατά τροποποίηση παντός αντιθέτου όρου του παρόντος Ασφαλιστηρίου (κατά την έκταση που δεν τροποποιούνται δια του παρόντος), το παρόν Ασφαλιστήριο επεκτείνεται ώστε να καλύπτει τον Ασφαλισμένο ή Λήπτη της Ασφάλισης για ζημία στα ασφαλισμένα αντικείμενα αμέσως προερχόμενη από πλημμύρα.

#### ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ

1. Ο Ασφαλισμένος ή Λήπτης της Ασφάλισης οφείλει να διατηρεί τα ασφαλισμένα περιουσιακά στοιχεία και ιδιαίτερα τις οροφές και τα ανοίγματα των κτιρίων σε καλή κατάσταση.

2. Η συνολική ευθύνη της Εταιρείας, με βάση την παρούσα κάλυψη και το Ασφαλιστήριο και σε σχέση με οσαδήποτε περιουσιακά στοιχεία κατά τη διάρκεια οποιασδήποτε ασφαλιστικής περιόδου, δεν υπερβαίνει το ανώτατο όριο αποζημίωσης που αναφέρεται στον Πίνακα Καλύψεων.

#### ΕΙΔΙΚΕΣ ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ

1. Ζημία από παγετό.

2. Ζημία από καθίζηση ή κατολίσθηση από οποιαδήποτε αιτία και αν προέρχονται.

3. Ζημία από διείσδυση υδάτων μέσω οποιασδήποτε οροφής (ων) και ανοιγμάτων, θυρών και παραθύρων τα οποία αφέθησαν ανοικτά.

4. Ζημία αντικειμένων τα οποία ευρίσκοντο στην ύπαιθρο ή κάτω από υπόστεγα.

5. Ζημία σε μαντρότοιχους, περιφράξεις ή αυλόθυρες.

6. Ζημία από παλιρροϊκά κύματα επακόλουθα σεισμού ή παλιρροϊκά κύματα (tsunami).

7. Ζημία από θραύση σωληνώσεων των εγκαταστάσεων υδρεύσεως, αποχετεύσεως, κεντρικής θερμάνσεως ή κλιματισμού.

8. Ζημία από υπερχειλίση δεξαμενών.

9. Την οριζόμενη απαλλαγή.

#### 11. ΔΙΑΡΡΗΞΗ ΣΩΛΗΝΩΣΕΩΝ

Δηλώνεται και συμφωνείται ότι, πάντα σύμφωνα με τους Ορισμούς, Γενικές Εξαιρέσεις, Γενικούς Όρους/Διατάξεις και Ειδικές Συμφωνίες αλλά κατά τροποποίηση παντός αντιθέτου όρου του παρόντος Ασφαλιστηρίου (κατά την έκταση που δεν τροποποιούνται δια του παρόντος), το παρόν Ασφαλιστήριο επεκτείνεται ώστε να καλύπτει τον Ασφαλισμένο ή Λήπτη της Ασφάλισης για ζημία:

1. στα ασφαλισμένα αντικείμενα αμέσως προερχόμενη από διάρρηξη ή υπερχειλίση δεξαμενών ύδατος, σωληνώσεων και των εν γένει εγκαταστάσεων υδρεύσεως, κεντρικής θερμάνσεως ή κλιματισμού, αποχέτευσης ή γενικά αποχετευτικού δικτύου της ασφαλισμένης οικοδομής. .

2. σ' αυτές τις ίδιες τις σωληνώσεις, που προκάλεσαν την ζημία μέχρι του ποσού των Ευρώ 300. Η παρούσα κάλυψη παρέχεται μόνο εφόσον ασφαρίζεται το κτίριο.

3. επίσης καλύπτεται το κόστος των διερευνητικών εργασιών για τον εντοπισμό της ζημιάς μέχρι του ποσού των Ευρώ 1.500 κατ' έτος. Η παρούσα κάλυψη παρέχεται μόνο εφόσον ασφαρίζεται το κτίριο.

#### ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ

1. Ο Ασφαλισμένος ή Λήπτης της Ασφάλισης οφείλει να λάβει όλα εκείνα τα ενδεικνυόμενα και απαραίτητα μέτρα και να ενδιαφερθεί να κρατήσει την ασφαλισμένη ιδιοκτησία και το περιεχόμενό της, εάν ασφαρίζεται, σε καλή κατάσταση και συντήρηση. Εφόσον το απαιτήσουν οι περιστάσεις θα πρέπει να ληφθούν και πρόσθετα μέτρα ασφαλείας για την πρόληψη ζημίας εάν οποιοδήποτε ελάττωμα παρουσιασθεί στην ασφαλισμένη ιδιοκτησία.

2. Η συνολική ευθύνη της Εταιρείας, με βάση την παρούσα κάλυψη και το Ασφαλιστήριο και σε σχέση με οσαδήποτε περιουσιακά στοιχεία κατά τη διάρκεια οποιασδήποτε ασφαλιστικής περιόδου, δεν υπερβαίνει το ανώτατο όριο αποζημίωσης που αναφέρεται στον Πίνακα Καλύψεων.

#### ΕΙΔΙΚΕΣ ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ

Η Εταιρεία δεν θα είναι υπεύθυνη για ζημία:

1. Ζημία σ' αυτές τις ίδιες τις δεξαμενές, συσκευές, που προκάλεσαν την ζημία.

2. Ζημία σε ασφαλισμένη ιδιοκτησία που έχει παραμείνει κενή ή δεν έχει χρησιμοποιηθεί για περίοδο υπερβαίνουσα τις τριάντα (30) συνεχόμενες ημέρες.

3. Ζημία από ύδατα τα οποία διέρρευσαν ή εκτοξεύθηκαν από αυτόματη εγκατάσταση κατασβέσεως πυρκαϊάς (sprinkler system).

4. Δεν καλύπτονται οι διερευνητικές εργασίες σε κτίρια / σωληνώσεις ηλικίας

μεγαλύτερης των 20 ετών.

5. Ζημία σε αυτές τις ίδιες τις σωληνώσεις εφόσον αυτές είναι μεγαλύτερες των 20 ετών.

6. Την οριζόμενη απαλλαγή.

## 12. ΧΙΟΝΙ - ΠΑΓΕΤΟΣ - ΧΑΛΑΖΙ

Δηλώνεται και συμφωνείται ότι, πάντα σύμφωνα με τους Ορισμούς, Γενικές Εξαιρέσεις, Γενικούς Όρους / Διατάξεις και Ειδικές Συμφωνίες αλλά κατά τροποποίηση παντός αντιθέτου όρου του παρόντος Ασφαλιστηρίου (κατά την έκταση που δεν τροποποιούνται δια του παρόντος), το παρόν Ασφαλιστήριο επεκτείνεται ώστε να καλύπτει τον Ασφαλισμένο ή Λήπτη της Ασφάλισης για ζημία στα ασφαλισμένα αντικείμενα αμέσως προερχόμενη από χιόνι - παγετό - χαλάζι.

### ΕΙΔΙΚΕΣ ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ

1. Ζημία αντικειμένων τα οποία ευρίσκοντο στην ύπαιθρο, ορόσημα, προσωρινά τοιχεία διακοσμητικά, μαντρότοιχους, περιφράξεις, σήματα, τέντες, πινακίδες και οποιοδήποτε εξωτερικό προσάρτημα του κτιρίου.
2. Ζημία προερχόμενη από φθορά, παλαιότητα ή κακοτεχνία του κτιρίου και των μόνιμων εγκαταστάσεων.
3. Ζημία σε κτίρια κατά τη διάρκεια κατασκευής, ανακατασκευής ή επισκευής εκτός και αν όλες οι εξωτερικές πόρτες, παράθυρα ή άλλα ανοίγματα του έχουν αποπερατωθεί και όντως η ιδιοκτησία προστατεύεται από θύελλα και καταιγίδα.
4. Ζημία από διαρροή ύδατος προερχόμενου από οποιαδήποτε οροφή, θύρα ή παράθυρο τα οποία αφέθησαν ανοικτά ή ευρίσκοντο σε ελαττωματική κατάσταση.
5. Την οριζόμενη απαλλαγή.

## 13. ΠΤΩΣΗ ΔΕΝΔΡΩΝ - ΚΛΑΔΙΩΝ ΔΕΝΔΡΩΝ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΩΝ ΣΤΗΛΩΝ

Δηλώνεται και συμφωνείται ότι πάντα σύμφωνα με τους Ορισμούς, Γενικές Εξαιρέσεις και Γενικούς Όρους / Διατάξεις και Ειδικές Συμφωνίες αλλά κατά τροποποίηση κάθε αντιθέτου όρου του παρόντος Ασφαλιστηρίου (κατά την έκταση που δεν τροποποιούνται δια του παρόντος), το παρόν Ασφαλιστήριο επεκτείνεται ώστε να καλύπτει τον Ασφαλισμένο ή Λήπτη της Ασφάλισης για κάθε ζημία που προξενήθηκε στο ασφαλισμένο κτίριο από πτώση δένδρων, κλαδιών δένδρων, ηλεκτρικών, τηλεφωνικών στηλών και η οποία οφείλεται σε φυσικά και μόνο αίτια, καθώς και το κόστος απομάκρυνσης αυτών.

### ΕΙΔΙΚΕΣ ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ

1. Ζημία που προκαλείται από κοπή ή κλάδεμα δένδρων ή κλαδιών.

## 14. ΚΑΘΙΣΤΗ ΚΑΙ / Ή ΚΑΤΟΛΙΣΘΗΝ ΕΔΑΦΟΥΣ

Δηλώνεται και συμφωνείται ότι, πάντα σύμφωνα με τους Ορισμούς, Γενικές Εξαιρέσεις, Γενικούς Όρους / Διατάξεις και Ειδικές Συμφωνίες αλλά κατά τροποποίηση παντός αντιθέτου όρου του παρόντος Ασφαλιστηρίου (κατά την έκταση που δεν τροποποιούνται δια του παρόντος), το παρόν Ασφαλιστήριο επεκτείνεται ώστε να καλύπτει τον Ασφαλισμένο ή Λήπτη της Ασφάλισης για ζημία στα ασφαλισμένα αντικείμενα αμέσως προερχόμενη από αιφνιδιαστική καθίζηση ή ύψωση ή κατολισθήση της περιοχής του εδάφους.

### ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ

1. Ο Ασφαλισμένος ή ο Λήπτης της Ασφάλισης έχει την υποχρέωση να ενημερώσει τον Ασφαλιστή για οποιαδήποτε κατασκευή ή κατεδάφιση ή μετατροπή ή επισκευή υπάρχουσας κατασκευής ή ανασκαφή ή εκσκαφή ή χωματουργική εργασία πραγματοποιείται ή πρόκειται να πραγματοποιηθεί σε όμορο οικόπεδο ιδιοκτησίας τρίτων, μόλις ο ίδιος λάβει σχετική γνώση. Ο Ασφαλιστής θα έχει το δικαίωμα να τροποποιήσει τους όρους της παρούσας ασφάλισης ή να την ακυρώσει.

### ΕΙΔΙΚΕΣ ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ

Η Εταιρεία δεν θα είναι υπεύθυνη για ζημία :

1. Σε εξωτερικές αυλές, πεζοδρόμια, φράκτες και περιφράξεις.
2. Που προκύπτει από το κατακάθισμα των νέων κατασκευών εξαιτίας του βάρους τους.
3. Που προκύπτει από κατακάθισμα ή μετακίνηση τεχνητού εδάφους.
4. Που προκύπτει από διάβρωση ακτών ή όχθης ποταμών.
5. Που προκύπτει από λανθασμένο σχεδιασμό ή ελαττωματική κατασκευή ή χρησιμοποίηση ελαττωματικών υλικών.
6. Που προκύπτει από πυρκαγιά, υπόγειο πυρ, έκρηξη, σεισμό ή διαφυγή νερού από οποιαδήποτε δεξαμενή, εγκατάσταση ή σωλήνα.
7. Της οποίας η γενεσιουργός αιτία ανάγεται σε χρόνο προγενέστερο της έναρξης της παρούσας ασφάλισης.
8. Που είναι αποτέλεσμα ανακατανομής των τάσεων λόγω κατασκευής ή της κατεδάφισης, της μετατροπής ή της επισκευής υπάρχουσας κατασκευής, σε οικόπεδο ιδιοκτησίας του Ασφαλισμένου.
9. Που είναι αποτέλεσμα ανασκαφών ή εκσκαφών ή χωματουργικών εργασιών σε

οικόπεδο ιδιοκτησίας του Ασφαλισμένου.

## 15. ΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΕΡΓΙΕΣ, ΟΧΛΑΓΩΓΙΕΣ, ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΤΑΡΑΧΕΣ

Στάση, απεργία, οχλαγωγία, διαδηλώσεις, πολιτικές ταραχές θα σημαίνει πράξεις προσώπου το οποίο έλαβε μέρος μαζί με άλλους σε διατάραξη της δημόσιας τάξης ή πράξεις νόμιμα εγκατεστημένης Αρχής με σκοπό την καταστολή ή την πρόληψη της διατάραξης ή την μείωση των συνεπειών της, ή ηθελημένη πράξη απεργού ή ανταπεργήσαντος εργοδότη που έγινε για την υποστήριξη απεργίας ή για αντίσταση εναντίον ανταπεργήσαντος εργοδότη.

Δηλώνεται και συμφωνείται ότι, πάντα σύμφωνα με τους Ορισμούς, Γενικές Εξαιρέσεις, Γενικούς Όρους / Διατάξεις και Ειδικές Συμφωνίες αλλά κατά τροποποίηση παντός αντιθέτου όρου του παρόντος Ασφαλιστηρίου (κατά την έκταση που δεν τροποποιούνται δια του παρόντος), το παρόν Ασφαλιστήριο επεκτείνεται ώστε να καλύπτει τον Ασφαλισμένο ή Λήπτη της Ασφάλισης για ζημία στα ασφαλισμένα αντικείμενα αμέσως προερχόμενη συνεπεία, ή κατά τη διάρκεια στάσεων, απεργιών, ανταπεργιών, οχλαγωγίας και πολιτικών ταραχών.

### ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ

1. Το ανώτατο όριο αποζημίωσης ανά ζημιόγιο γεγονός, όπως τυχόν καθορίζεται στον Πίνακα Ασφάλισης, έχει την έννοια του περιορισμού του ορίου αποζημίωσης για όλες τις απώλειες ή ζημιές, οι οποίες καλύπτονται από αυτό τον ειδικό όρο, κατά τη διάρκεια των 168 διαδοχικών ωρών από τη στιγμή της επέλευσης του ζημιόγιου γεγονότος.

### ΕΙΔΙΚΕΣ ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ

Αυτή η Ασφάλιση δεν καλύπτει :

1. Ζημία που είναι συνεπεία ολικής ή μερικής παύσης της εργασίας, διακοπής ή παύσης οποιασδήποτε διαδικασίας ή λειτουργίας της κανονικής δραστηριότητας του Ασφαλισμένου στις ασφαλισμένες εγκαταστάσεις.
2. Ζημία που προκαλείται από μόνιμη ή πρόσκαιρη στέρηση της κυριότητας του Ασφαλισμένου επί των ασφαλισμένων αντικειμένων λόγω κατάσχεσης, επίταξης ή δήμευσης από οποιαδήποτε νόμιμα εγκατεστημένη αρχή.
3. Ζημία που προκαλείται από μόνιμη ή προσωρινή στέρηση της χρήσης υπό του Ασφαλισμένου οποιουδήποτε ακινήτου λόγω παράνομης κατοχής του ακινήτου από οποιοδήποτε πρόσωπο, με την προϋπόθεση όμως ότι η Εταιρεία δεν απαλλάσσεται για τις πιο πάνω (2) και (3) περιπτώσεις έναντι του Ασφαλισμένου ή Λήπτη της Ασφάλισης από ευθύνη για φυσική ζημία στα ασφαλισμένα αντικείμενα που γίνεται πριν από τη στέρηση της κυριότητας ή της χρήσης ή κατά την διάρκεια της προσωρινής στέρησης της χρήσης.
4. Επακόλουθη ζημία ή ευθύνη οποιουδήποτε είδους ή περιγραφής, οποιαδήποτε ποσά πέραν από το ποσό της αποζημίωσης των υλικών ζημιών, όπως αυτό καθορίζεται σ' αυτόν τον Ειδικό Όρο.
5. Ζημία που προκαλείται κατά τη διάρκεια κλοπής ή απόπειρας κλοπής.
6. Ζημία που προκαλείται σε σχέση με οποιοδήποτε κτίριο το οποίο είναι κενό ή δεν χρησιμοποιείται.

## 16. ΤΡΟΜΟΚΡΑΤΙΚΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ

Παράνομη Οργάνωση σημαίνει οποιαδήποτε οργάνωση η οποία εμπλέκεται ή ασχολείται με Τρομοκρατία, Αναρχικές δραστηριότητες ή αυτοαποκαλείται ως τέτοια. Τρομοκρατία ή τρομοκρατικές ενέργειες σημαίνει ενέργειες μεμονωμένων ή οργανωμένων σε ομάδα ατόμων με ή χωρίς χρήση (ή απειλή χρήσης) δύναμης ή βίας για πολιτικούς ή κοινωνικούς ή θρησκευτικούς ή ιδεολογικούς ή εθνικιστικούς σκοπούς που περιλαμβάνουν τον εκφοβισμό του κοινού ή ορισμένου κύκλου προσώπων ή τον επηρεασμό νόμιμης ή ντε φάκτο Αρχής, ανεξάρτητα από το εάν οι ενέργειες αυτές έλαβαν ή όχι χώρα κατά την διάρκεια πολιτικών ταραχών, στάσεων οχλαγωγιών, απεργιών ή κατά την διάρκεια οποιασδήποτε διατάραξης της δημόσιας τάξης. Δηλώνεται και συμφωνείται ότι, πάντα σύμφωνα με τους Ορισμούς, Γενικές Εξαιρέσεις, Γενικούς Όρους / Διατάξεις και Ειδικές Συμφωνίες αλλά κατά τροποποίηση παντός αντιθέτου όρου του παρόντος Ασφαλιστηρίου (κατά την έκταση που δεν τροποποιούνται δια του παρόντος), το παρόν Ασφαλιστήριο επεκτείνεται ώστε να καλύπτει τον Ασφαλισμένο ή Λήπτη της Ασφάλισης για ζημία από πυρκαγιά ή/και έκρηξη στα ασφαλισμένα αντικείμενα αμέσως προερχόμενη από άμεσες ή έμμεσες Τρομοκρατικές Ενέργειες μεμονωμένες ή μη, καθώς και από οποιαδήποτε παράνομες ή/και κακόβουλες δραστηριότητες ή ενέργειες που διαπράττονται κακόβουλα από πρόσωπο ή πρόσωπα που ενεργούν για λογαριασμό ή σε σχέση με οποιαδήποτε Παράνομη Οργάνωση.

## 17. ΚΑΚΟΒΟΥΛΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ

Δηλώνεται και συμφωνείται ότι, πάντα σύμφωνα με τους Ορισμούς, Γενικές Εξαιρέσεις, Γενικούς Όρους / Διατάξεις και Ειδικές Συμφωνίες αλλά κατά τροποποίηση παντός αντιθέτου όρου του παρόντος Ασφαλιστηρίου (κατά την έκταση που δεν τροποποιούνται δια του παρόντος), το παρόν Ασφαλιστήριο επεκτείνεται ώστε να καλύπτει τον Ασφαλισμένο ή Λήπτη της Ασφάλισης για ζημία στα ασφαλισμένα

αντικείμενα αμέσως προερχόμενη από οποιαδήποτε κακόβουλη δραστηριότητα ή ενέργεια που διαπράττεται κακόβουλα από τρίτα προς τον Ασφαλισμένο ή Λήπτη της Ασφάλισης πρόσωπα (άρθρο 7 παρ. 5 του νόμου 2496/97), υπό τον όρο ότι οι ενέργειες αυτές δεν έλαβαν χώρα :

1. Κατά τη διάρκεια ή με σκοπό την ληστεία ή κλοπή μετά από διάρρηξη ή απόπειρα αυτών
2. Σε σχέση με οποιοδήποτε κτίριο το οποίο είναι κενό και δεν χρησιμοποιείται.

#### 18. ΖΗΜΙΕΣ ΤΟΥ ΗΛΙΑΚΟΥ ΘΕΡΜΟΣΙΦΩΝΑ

Δηλώνεται και συμφωνείται ότι, πάντα σύμφωνα με τους Ορισμούς, Γενικές Εξαιρέσεις, Γενικούς Όρους / Διατάξεις και Ειδικές Συμφωνίες αλλά κατά τροποποίηση παντός αντιθέτου όρου του παρόντος Ασφαλιστηρίου (κατά την έκταση που δεν τροποποιούνται δια του παρόντος), το παρόν Ασφαλιστήριο επεκτείνεται ώστε να καλύπτει τον Ασφαλισμένο ή Λήπτη της Ασφάλισης για τις ζημιές που οφείλονται σε θύελλα, καταγίδα, παγετό ή χιόνι. Η ευθύνη της Εταιρείας για την κάλυψη αυτή δεν θα υπερβεί το ποσό των Ευρώ 3.000 κατ' έτος. Η παρούσα κάλυψη παρέχεται μόνο εφόσον ασφαρίζεται το κτίριο.

#### 19. ΕΞΟΔΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΙΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Δηλώνεται και συμφωνείται ότι, πάντα σύμφωνα με Ορισμούς, Γενικές Εξαιρέσεις, Γενικούς Όρους / Διατάξεις και Ειδικές Συμφωνίες αλλά κατά τροποποίηση παντός αντιθέτου όρου του παρόντος Ασφαλιστηρίου (κατά την έκταση που δεν τροποποιούνται δια του παρόντος) το παρόν Ασφαλιστήριο επεκτείνεται ώστε να καλύπτει τον Ασφαλισμένο ή Λήπτη της Ασφάλισης για το ασφαλισμένο ποσό εξόδων, του Αρχιτέκτονα / Μηχανικού ή της Πολεοδομίας, για την επισκευή του κτιρίου. Το ποσό αυτό παρέχεται για το χρονικό διάστημα που θα απαιτηθεί, για την επισκευή του κτιρίου με ανώτατο όριο τους 12 συνεχείς μήνες από την ημερομηνία της πυρκαγιάς. Η ευθύνη της εταιρείας για την κάλυψη αυτή δε θα υπερβεί το ποσό των Ευρώ 5.000 κατ' έτος.

#### 20. ΠΤΩΣΗ ΑΕΡΟΠΛΑΝΟΥ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΩΝ ΠΟΥ ΕΠΕΣΑΝ ΑΠΟ ΑΥΤΟ

Δηλώνεται και συμφωνείται ότι, πάντα σύμφωνα με τους Ορισμούς, Γενικές Εξαιρέσεις, Γενικούς Όρους / Διατάξεις και Ειδικές Συμφωνίες αλλά κατά τροποποίηση παντός αντιθέτου όρου του παρόντος Ασφαλιστηρίου (κατά την έκταση που δεν τροποποιούνται δια του παρόντος), το παρόν Ασφαλιστήριο επεκτείνεται ώστε να καλύπτει τον Ασφαλισμένο ή Λήπτη της Ασφάλισης για ζημία στα ασφαλισμένα αντικείμενα αμέσως προερχόμενη από : Αεροπλάνο ή από αεροπορικά μέσα και/ή από αντικείμενα που πέφτουν από αυτά. Με την έννοια αυτής της κάλυψης κάθε απώλεια ή ζημία όπως αυτή αναφέρεται παραπάνω, θα θεωρείται σαν απώλεια ή ζημία που προκλήθηκε από πυρκαγιά.

#### 21. ΠΡΟΣΚΡΟΥΣΗ ΟΧΗΜΑΤΟΣ

Δηλώνεται και συμφωνείται ότι, πάντα σύμφωνα με τους Ορισμούς, Γενικές Εξαιρέσεις, Γενικούς Όρους / Διατάξεις και Ειδικές Συμφωνίες αλλά κατά τροποποίηση παντός αντιθέτου όρου του παρόντος Ασφαλιστηρίου (κατά την έκταση που δεν τροποποιούνται δια του παρόντος), το παρόν Ασφαλιστήριο επεκτείνεται ώστε να καλύπτει τον Ασφαλισμένο ή Λήπτη της Ασφάλισης για ζημία στα ασφαλισμένα αντικείμενα αμέσως προερχόμενη από : πρόσκρουση οχήματος ή ζώου μη ανήκοντα ή ελεγχόμενα από τον Ασφαλισμένο ή Λήπτη της Ασφάλισης.

#### 22. ΘΡΑΥΣΗ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΚΡΥΣΤΑΛΛΩΝ ΚΑΙ ΘΡΑΥΣΗ ΚΑΘΡΕΠΤΩΝ

Δηλώνεται και συμφωνείται ότι, πάντα σύμφωνα με τους Ορισμούς, Γενικές Εξαιρέσεις, Γενικούς Όρους / Διατάξεις και Ειδικές Συμφωνίες αλλά κατά τροποποίηση παντός αντιθέτου όρου του παρόντος Ασφαλιστηρίου (κατά την έκταση που δεν τροποποιούνται δια του παρόντος), το παρόν Ασφαλιστήριο επεκτείνεται ώστε να καλύπτει τον Ασφαλισμένο ή Λήπτη της Ασφάλισης για ζημία των εξωτερικών κρυστάλλων ή υαλοπινάκων, από θραύση ως και για ζημία των καθρεπτών καθώς και των σταθερών κρυστάλλων που αποτελούν τμήμα επίπλων από θραύση ασχέτως αιτίας. Η ευθύνη της Εταιρείας για την κάλυψη αυτών δεν θα υπερβεί το ποσό των Ευρώ 3.000 κατ' έτος.

#### ΕΙΔΙΚΕΣ ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ

Αυτές οι Ασφαλίσεις δεν καλύπτουν:

1. Τις ζημιές στα πλαίσια των καθρεπτών και των κρυστάλλων.
2. Το κόστος αποκατάστασης των χαράξεων, σχεδίων ή εγγραφών που τυχόν υπάρχουν επί των καθρεπτών και των κρυστάλλων.
3. Τις ζημιές που προκαλούνται στους καθρέπτες και στα κρύσταλλα πριν ή κατά την τοποθέτησή τους ή κατά την μεταφορά τους ή κατά την εκτέλεση οποιασδήποτε εργασίας στις πόρτες, στα παράθυρα, στα έπιπλα ή στους ιδίους τους καθρέπτες και τα κρύσταλλα.
4. Τις ζημιές που οφείλονται σε εσφαλμένη τοποθέτηση.

#### 23. ΖΗΜΙΕΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟΥ

Δηλώνεται και συμφωνείται ότι, πάντα σύμφωνα με τους Ορισμούς, Γενικές Εξαιρέσεις, Γενικούς Όρους / Διατάξεις και Ειδικές Συμφωνίες αλλά κατά τροποποίηση παντός αντιθέτου όρου του παρόντος Ασφαλιστηρίου (κατά την έκταση που δεν τροποποιούνται δια του παρόντος), το παρόν Ασφαλιστήριο επεκτείνεται ώστε να καλύπτει τον Ασφαλισμένο ή Λήπτη της Ασφάλισης για τις ζημιές από πυρκαγιά που

θα υποστούν τα ασφαλισμένα αντικείμενα κατά την προσωρινή μεταφορά τους, μέσα στην Ελληνική επικράτεια εφόσον η κατοικία που βρίσκονταν θεωρηθεί ακατάλληλη να κατοικηθεί από κίνδυνο που καλύπτεται με το παρόν συμβόλαιο. Η ευθύνη της Εταιρείας για την κάλυψη αυτή δεν θα υπερβεί το ποσό των Ευρώ 5.000 κατ' έτος. Η παρούσα κάλυψη παρέχεται μόνο εφόσον ασφαρίζεται το περιεχόμενο.

#### 24. ΑΛΛΟΙΩΣΗ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΣΤΟΝ ΚΑΤΑΨΥΚΤΗ

Δηλώνεται και συμφωνείται ότι, πάντα σύμφωνα με Ορισμούς, Γενικές Εξαιρέσεις, Γενικούς Όρους/Διατάξεις και Ειδικές Συμφωνίες αλλά κατά τροποποίηση παντός αντιθέτου όρου του παρόντος Ασφαλιστηρίου (κατά την έκταση που δεν τροποποιούνται δια του παρόντος) το παρόν Ασφαλιστήριο επεκτείνεται ώστε να καλύπτει τον Ασφαλισμένο ή Λήπτη της Ασφάλισης για την αντικατάσταση των τροφίμων που θα αλλοιωθούν μέσα στον καταψύκτη. Η ευθύνη της εταιρείας για την κάλυψη αυτή δε θα υπερβεί το ποσό των Ευρώ 500 κατ' έτος.

#### ΕΙΔΙΚΕΣ ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ:

Η Εταιρεία δεν θα είναι υπεύθυνος για ζημία:

1. Απεργία Δ.Ε.Η
2. Ελαττωματική ηλεκτρική εγκατάσταση της κατοικίας
3. Παλαιότητα του καταψύκτη (10 ετών και άνω)
4. Στάσεις απεργίες ή πολιτικές παραχές

#### 25. ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

Δηλώνεται και συμφωνείται ότι, πάντα σύμφωνα με Ορισμούς, Γενικές Εξαιρέσεις, Γενικούς Όρους/Διατάξεις και Ειδικές Συμφωνίες αλλά κατά τροποποίηση παντός αντιθέτου όρου του παρόντος Ασφαλιστηρίου (κατά την έκταση που δεν τροποποιούνται δια του παρόντος) το παρόν Ασφαλιστήριο επεκτείνεται ώστε να καλύπτει τον Ασφαλισμένο ή Λήπτη της Ασφάλισης για το ασφαλισμένο ποσό εξόδων προσωρινής στέγασης, εφόσον θεωρηθεί ακατάλληλη να κατοικηθεί από πυρκαγιά η κατοικία. Το ποσό αυτό παρέχεται για το χρονικό διάστημα που θα απαιτηθεί, για την επισκευή του κτιρίου με ανώτατο όριο τους 12 συνεχείς μήνες από την ημερομηνία της πυρκαγιάς. Η ευθύνη της εταιρείας για την κάλυψη αυτή δεν θα υπερβεί το 5% του ασφαλισμένου ποσού του κτιρίου κατ' έτος.

#### 26. ΕΞΟΔΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΟΙΚΟΣΚΕΥΗΣ

Δηλώνεται και συμφωνείται ότι, πάντα σύμφωνα με Ορισμούς, Γενικές Εξαιρέσεις, Γενικούς Όρους/Διατάξεις και Ειδικές Συμφωνίες αλλά κατά τροποποίηση παντός αντιθέτου όρου του παρόντος Ασφαλιστηρίου (κατά την έκταση που δεν τροποποιούνται δια του παρόντος) το παρόν Ασφαλιστήριο επεκτείνεται ώστε να καλύπτει τον Ασφαλισμένο ή Λήπτη της Ασφάλισης για το ποσό εξόδων μεταφοράς σε προσωρινό χώρο στέγασης από επαγγελματία μεταφορέα, εφόσον θεωρηθεί ακατάλληλη να κατοικηθεί από πυρκαγιά η κατοικία. Η ευθύνη της Εταιρείας για την κάλυψη αυτή δεν θα υπερβεί το ποσό των Ευρώ 1.500 κατ' έτος.

#### 27. ΕΞΟΔΑ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΟΙΚΟΣΚΕΥΗΣ

Δηλώνεται και συμφωνείται ότι, πάντα σύμφωνα με Ορισμούς, Γενικές Εξαιρέσεις, Γενικούς Όρους/Διατάξεις και Ειδικές Συμφωνίες αλλά κατά τροποποίηση παντός αντιθέτου όρου του παρόντος Ασφαλιστηρίου (κατά την έκταση που δεν τροποποιούνται δια του παρόντος) το παρόν Ασφαλιστήριο επεκτείνεται ώστε να καλύπτει τον Ασφαλισμένο ή Λήπτη της Ασφάλισης για τα έξοδα αποθήκευσης της οικοσκευής για χρονικό διάστημα όχι μεγαλύτερο των 2 μηνών, σε περίπτωση ζημιάς από καλυπτόμενο κίνδυνο, που θα καταστεί ακατοίκητη την ασφαλιζόμενη κατοικία. Η ευθύνη της Εταιρείας για την κάλυψη αυτή δεν θα υπερβεί το ποσό των Ευρώ 5.000 κατ' έτος.

#### 28. ΑΠΩΛΕΙΑ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΑΠΟ ΕΝΟΙΚΙΑ

Δηλώνεται και συμφωνείται ότι, πάντα σύμφωνα με τους Ορισμούς, Γενικές Εξαιρέσεις, Γενικούς Όρους / Διατάξεις και Ειδικές Συμφωνίες αλλά κατά τροποποίηση παντός αντιθέτου όρου του παρόντος Ασφαλιστηρίου (κατά την έκταση που δεν τροποποιούνται δια του παρόντος), το παρόν Ασφαλιστήριο επεκτείνεται ώστε να καλύπτει τον Ασφαλισμένο ή Λήπτη της Ασφάλισης για την απώλεια των ενοικίων για περίοδο μέχρι 12 μηνών. Η ευθύνη της Εταιρείας για την κάλυψη αυτή δεν θα υπερβεί το ποσό του 10% του ασφαλισμένου ποσού του κτιρίου.

#### ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ

1. Θα πρέπει να θεωρηθεί ακατάλληλη να κατοικηθεί η κατοικία συνεπεία πυρκαγιάς του κτιρίου.
2. Η αποζημίωση θα υπολογισθεί με βάση τα δηλούμενα στην αρμόδια εφορία ενοίκια.

#### 29. ΑΠΟΚΟΜΙΔΗ ΣΥΝΤΡΙΜΜΑΤΩΝ

Δηλώνεται και συμφωνείται ότι, πάντα σύμφωνα με τους Ορισμούς, Γενικές Εξαιρέσεις, Γενικούς Όρους / Διατάξεις και Ειδικές Συμφωνίες αλλά κατά τροποποίηση παντός αντιθέτου όρου του παρόντος Ασφαλιστηρίου (κατά την έκταση που δεν τροποποιούνται δια του παρόντος), το παρόν Ασφαλιστήριο επεκτείνεται ώστε να καλύπτει τον Ασφαλισμένο ή Λήπτη της Ασφάλισης για τα έκτακτα έξοδα που θα γίνουν με έγκριση της Εταιρείας για την κατεδάφιση ερειπίων και την απομάκρυνση των συντριμμάτων ασφαλισμένων αντικείμενων (κτίρια, μηχανήματα και λοιπά αντικείμενα) που βλάφθηκαν ή κατεστράφησαν συνεπεία ενός ή περισσότερων από τους ασφαλιστικούς κινδύνους με σκοπό την αποκατάσταση της ζημίας που επήλθε.

Η ευθύνη της Εταιρείας για την κάλυψη αυτή δεν θα υπερβεί το 2% του ασφαλισμένου ποσού του κτιρίου.

#### ΕΙΔΙΚΕΣ ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ

Συμφωνείται και συνομολογείται ρητά ότι από την επέκταση αυτή εξαιρούνται τα έξοδα.

1. Για εκκαθάριση συντριμμάτων από χώρο άλλο εκτός του οικοπέδου όπου ευρίσκονται τα ασφαλισμένα που έπαθαν την ζημία.
2. Που θα προκύψουν από ρύπανση ιδιοκτησίας μη ασφαλισμένης με το παρόν Ασφαλιστήριο.
3. Που θα προκύψουν από μόλυνση των ασφαλισμένων ή/και την μετάδοση της μόλυνσης σε αντικείμενα τρίτων.

#### 30. ΕΚΤΑΚΤΑ ΙΑΤΡΟΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΑ ΕΞΟΔΑ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΑΠΟ ΑΤΥΧΗΜΑ ΣΥΝΕΠΕΙΑ ΠΥΡΚΑΓΙΑΣ

Δηλώνεται και συμφωνείται ότι, πάντα σύμφωνα με τους Ορισμούς, Γενικές Εξαιρέσεις, Γενικούς Όρους / Διατάξεις και Ειδικές Συμφωνίες αλλά κατά τροποποίηση παντός αντιθέτου όρου του παρόντος Ασφαλιστηρίου (κατά την έκταση που δεν τροποποιούνται δια του παρόντος), το παρόν Ασφαλιστήριο επεκτείνεται ώστε να καλύπτει τον Ασφαλισμένο ή Λήπτη της Ασφάλισης, την / τον σύζυγο, τα ανήλικα παιδιά του/της για έκτακτα Ιατροφαρμακευτικά έξοδα νοσοκομείου από ατύχημα συνεπεία πυρκαγιάς.

Το ανώτατο όριο ευθύνης της Εταιρείας για την κάλυψη αυτή δεν θα υπερβεί το ποσό των Ευρώ 450 κατ' ατύχημα.

#### ΕΙΔΙΚΕΣ ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ

Αυτή η ασφάλιση δεν καλύπτει:

1. Άτομα άνω των 70 ετών.

#### 31. ΕΚΤΑΚΤΑ ΕΞΟΔΑ ΠΟΥ ΘΑ ΠΡΟΚΥΨΟΥΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΠΩΛΕΙΑ ΒΑΣΙΚΗΣ ΣΧΟΛΙΚΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΠΑΙΔΙΩΝ ΥΣΤΕΡΑ ΑΠΟ ΑΤΥΧΗΜΑ ΣΥΝΕΠΕΙΑ ΠΥΡΚΑΓΙΑΣ

Δηλώνεται και συμφωνείται ότι, πάντα σύμφωνα με τους Ορισμούς, Γενικές Εξαιρέσεις, Γενικούς Όρους / Διατάξεις και Ειδικές Συμφωνίες αλλά κατά τροποποίηση παντός αντιθέτου όρου του παρόντος Ασφαλιστηρίου (κατά την έκταση που δεν τροποποιούνται δια του παρόντος), το παρόν Ασφαλιστήριο επεκτείνεται ώστε να καλύπτει τον Ασφαλισμένο ή Λήπτη της Ασφάλισης :

Για έκτακτα έξοδα που θα προκύψουν στην περίπτωση απώλειας της βασικής σχολικής εκπαίδευσης μετά από ατύχημα συνεπεία πυρκαγιάς. Σ' αυτήν την κάλυψη περιλαμβάνονται μόνο έξοδα για ιδιαίτερα μαθήματα που αφορούν τα μαθήματα εκείνα στα οποία ο μαθητής πρέπει να εξετασθεί προκειμένου να μη χάσει τη σχολική χρονιά. Η ευθύνη της Εταιρείας για την κάλυψη αυτή δεν θα υπερβεί το ποσό των Ευρώ 900 κατ' έτος.

#### ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ

1. Ο Ασφαλισμένος θα πρέπει να προσκομίσει στην Εταιρεία επίσημες αποδείξεις για την παροχή των εκπαιδευτικών υπηρεσιών.

#### 32. ΔΟΣΗ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΟΥ ΔΑΝΕΙΟΥ

Δηλώνεται και συμφωνείται ότι, πάντα σύμφωνα με τους Ορισμούς, Γενικές Εξαιρέσεις, Γενικούς Όρους / Διατάξεις και Ειδικές Συμφωνίες αλλά κατά τροποποίηση παντός αντιθέτου όρου του παρόντος Ασφαλιστηρίου (κατά την έκταση που δεν τροποποιούνται δια του παρόντος), το παρόν Ασφαλιστήριο επεκτείνεται ώστε να καλύπτει τον Ασφαλισμένο ή Λήπτη της Ασφάλισης για τις δόσεις στεγαστικού δανείου προς την Τράπεζα που έχει να καταβάλει ο Ασφαλισμένος ή Λήπτης της Ασφάλισης ως ιδιοκτήτης για το συγκεκριμένο κτίριο εάν το ασφαλισμένο κτίριο καταστεί μη κατοικήσιμο μετά από την επέλευση καλυπτομένου κινδύνου.

Η ευθύνη της Εταιρείας για την κάλυψη αυτή δεν θα υπερβεί το μέγιστο ποσό της δόσης αποπληρωμής δανείου και έως το ποσό των Ευρώ 500 ανά μήνα και περίοδο 6 μηνών.

#### 33. ΕΞΟΔΑ ΔΙΑΜΟΝΗΣ ΣΕ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ

Δηλώνεται και συμφωνείται ότι, πάντα σύμφωνα με τους Ορισμούς, Γενικές Εξαιρέσεις, Γενικούς Όρους / Διατάξεις και Ειδικές Συμφωνίες αλλά κατά τροποποίηση παντός αντιθέτου όρου του παρόντος Ασφαλιστηρίου (κατά την έκταση που δεν τροποποιούνται δια του παρόντος), το παρόν Ασφαλιστήριο επεκτείνεται ώστε να καλύπτει τον Ασφαλισμένο ή Λήπτη της Ασφάλισης για τα έξοδα διαμονής σε ξενοδοχείο στα οποία υποβλήθηκε ο Ασφαλισμένος ή Λήπτης της Ασφάλισης , που διέμενε στην ζημιωθείσα οικοδομή:

Για την παρούσα επέκταση κάλυψης διευκρινίζεται ότι:

1. Παρέχεται η δυνατότητα χρήσης ξενοδοχείου οποιασδήποτε κατηγορίας.
2. Αποζημιώνει μόνο τα έξοδα του Ασφαλισμένου ή Λήπτη της Ασφάλισης και των προσώπων της οικογενείας του (σύζυγος, τέκνα, γονείς) που αποδεδειγμένα διέμεναν

μαζί του.

3. Η κάλυψη αυτή ενεργοποιείται μόνο εφόσον αρμόδια δημόσια αρχή ή το γραφείο πραγματογνωμόνων που ορίζεται από τη Εταιρεία, χαρακτηρίσει το κτίσμα ακατάλληλο για κατοίκηση, μετά από την επέλευση καλυπτομένου κινδύνου.

4. Προϋπόθεση για την καταβολή της αποζημίωσης αποτελεί η προσκόμιση των σχετικών αποδεικτικών στοιχείων (τιμολόγιο, απόδειξη παροχής υπηρεσιών) πραγματοποίησης των εξόδων αυτών, εκτός εάν υπάρξει διαφορετική έγγραφη συνεννόηση με την Ασφαλιστική Εταιρεία.

Η ευθύνη της Εταιρείας για την κάλυψη αυτή δεν θα υπερβεί το μέγιστο ποσό των Ευρώ 100 ανά ημέρα και αυτή ισχύει για περίοδο 15 ημερών από την ημερομηνία της μετακόμισης από τον ζημιωθέντα χώρο.

#### 34. ΘΡΑΥΣΗ ΕΙΔΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΣΥΝΕΠΕΙΑ ΤΥΧΑΙΟΥ ΓΕΓΟΝΟΤΟΣ

Δηλώνεται και συμφωνείται ότι, πάντα σύμφωνα με τους Ορισμούς, Γενικές Εξαιρέσεις, Γενικούς Όρους / Διατάξεις και Ειδικές Συμφωνίες αλλά κατά τροποποίηση παντός αντιθέτου όρου του παρόντος Ασφαλιστηρίου (κατά την έκταση που δεν τροποποιούνται δια του παρόντος), το παρόν Ασφαλιστήριο επεκτείνεται ώστε να καλύπτει τον Ασφαλισμένο ή Λήπτη της Ασφάλισης για το κόστος αντικατάστασης ειδών υγιεινής του σπιτιού συνεπεία τυχαίας θραύσης τους, όχι όμως στην περίπτωση:

1. Που το σπίτι είναι ακατοίκητο.
  2. Που η θραύση οφείλεται άμεσα ή έμμεσα σε εργασίες συντήρησης, επισκευής, βελτίωσης ή άλλης μεταβολής του κτιρίου στο οποίο βρίσκονται τα είδη υγιεινής.
- Η ευθύνη της Εταιρείας για την κάλυψη αυτή δεν θα υπερβαίνει το ποσό των Ευρώ 1.000 κατ' έτος.

#### ΕΙΔΙΚΕΣ ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ

Η Εταιρεία δεν θα ευθύνεται για τα παρακάτω:

1. Ζημιές που προκαλούνται από σταδιακή φθορά και συνήθη χρήση λόγω παλαιότητας,
2. χαράγματα,
3. ήδη ραγισμένα είδη υγιεινής,
4. είδη υγιεινής που δεν είναι σε κατάσταση λειτουργίας.

#### 35. ΕΞΟΔΑ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΕΓΓΡΑΦΩΝ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΑΣΦΑΛΙΖΟΜΕΝΗ ΖΗΜΙΑ

Δηλώνεται και συμφωνείται ότι, πάντα σύμφωνα με τους Ορισμούς, Γενικές Εξαιρέσεις, Γενικούς Όρους / Διατάξεις και Ειδικές Συμφωνίες αλλά κατά τροποποίηση παντός αντιθέτου όρου του παρόντος Ασφαλιστηρίου (κατά την έκταση που δεν τροποποιούνται δια του παρόντος), το παρόν Ασφαλιστήριο επεκτείνεται ώστε να καλύπτει τον Ασφαλισμένο ή Λήπτη της Ασφάλισης για τα έξοδα αποκατάστασης προσωπικών εγγράφων του Ασφαλισμένου ή Λήπτη της Ασφάλισης μετά από την επέλευση ασφαλισμένου κινδύνου που θα συμβεί εντός της κατοικίας του. Η ευθύνη της Εταιρείας για την κάλυψη αυτή δεν θα υπερβαίνει το ποσό των Ευρώ 500 κατ' έτος.

#### ΕΙΔΙΚΕΣ ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ

Η Εταιρεία δεν θα ευθύνεται για τα παρακάτω.

1. Ζημία σε:
  - 1.1 Χρήματα (νομίσματα, χαρτονομίσματα), επιταγές, πιστωτικές κάρτες, ομολογίες, ομόλογα, μετοχές, συναλλαγματικές, γραμμάτια, αξιόγραφα γενικά, χρεόγραφα.
  - 1.2 Έγγραφα, χειρόγραφα, καλούπια, μήτρες, υποδείγματα, σπάνια βιβλία, λογιστικά βιβλία, μετάλλια, κύπελλα αγώνων, γραμματόσημα, συλλογές γενικά.
2. Ζημία εφόσον ο χώρος εντός του οποίου βρίσκεται η ασφαλισμένη περιουσία παραμένει, κατά τη διάρκεια της περιόδου ασφαλίσεως, ακατοίκητος για συνεχόμενο χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των εξήντα (60) ημερών.
3. Εξοχική κατοικία.
4. Οποιαδήποτε επακόλουθη ή αποθετική ζημία.

#### 36. ΑΣΤΙΚΗ ΕΥΘΥΝΗ ΠΥΡΚΑΓΙΑΣ

1. Δηλούται και συμφωνείται ότι, πάντα σύμφωνα με τους Ορισμούς, Γενικές Εξαιρέσεις, Γενικούς Όρους/ Διατάξεις και Ειδικές Συμφωνίες αλλά (κατά τροποποίηση παντός αντιθέτου όρου του παρόντος Ασφαλιστηρίου (κατά την που δεν τροποποιούνται δια του παρόντος), το παρόν Ασφαλιστήριο επεκτείνεται ώστε να καλύπτει τον Ασφαλισμένο ή Λήπτη της Ασφάλισης για τη σύμφωνα με τους νόμους, αστική ευθύνη με την ιδιότητά του ως ιδιοκτήτη ή ενοικιαστή της κατοικίας.

Η κάλυψη ισχύει στις περιπτώσεις που ο Ασφαλισμένος ή ο Λήπτης της Ασφάλισης είναι υποχρεωμένος να καταβάλει αποζημίωση:

Για υλικές μόνον ζημιές που θα προξενηθούν σε γειτονιάζοντα κτίρια ιδιοκτησίας τρίτων, εφόσον αυτά έχουν υποστεί ζημία από πυρκαγιά που προξενήθηκε στον ασφαλισμένο χώρο και για την οποία ευθύνεται ο ίδιος με την ιδιότητα του ως ιδιοκτήτη ή ενοικιαστή. Καλύπτεται επίσης η αστική ευθύνη του ασφαλισμένου με την ιδιότητα του ενοικιαστή και των μελών της οικογενείας του προς τον ιδιοκτήτη της οικοδομής, στην οποία

διαμένει.

#### ΕΙΔΙΚΕΣ ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ

Αυτή η ασφάλιση δεν καλύπτει συνέπειες ζημιολογικών γεγονότων που προκλήθηκαν άμεσα ή έμμεσα:

1. Από πράξεις ή παραλείψεις που προκλήθηκαν από δόλο του Ασφαλισμένου ή Λήπτη της Ασφάλισης.
2. Από αξιώσεις οποιοδήποτε τρίτου που προκάλεσε τη ζημία ή απώλεια από πρόθεση ή βαριά αμέλεια.

Η ευθύνη της εταιρείας για την κάλυψη αυτή δεν θα υπερβεί το 20 % του ασφαλισμένου ποσού με ανώτατο όριο αποζημίωσης το ποσό των Ευρώ 100.000. Η συνολική ευθύνη της εταιρείας κατ' έτος δεν μπορεί να υπερβεί το ποσό των Ευρώ 100.000.

#### 37. ΑΣΤΙΚΗ ΕΥΘΥΝΗ ΠΡΟΣ ΤΡΙΤΟΥΣ

Δηλώνεται και συμφωνείται ότι, πάντα σύμφωνα με τους Ορισμούς, Γενικές Εξαιρέσεις, Γενικούς Όρους / Διατάξεις και Ειδικές Συμφωνίες αλλά κατά τροποποίηση παντός αντιθέτου όρου του παρόντος Ασφαλιστηρίου (κατά την έκταση που δεν τροποποιούνται δια του παρόντος), το παρόν Ασφαλιστήριο επεκτείνεται ώστε να καλύπτει τον Ασφαλισμένο ή Λήπτη της Ασφάλισης για την σύμφωνα με τους νόμους, αστική ευθύνη με την ιδιότητά του ως ιδιοκτήτη ή ως ενοικιαστή της κατοικίας.

Η κάλυψη ισχύει στις περιπτώσεις που ο Ασφαλισμένος ή ο Λήπτης της ασφάλισης είναι υποχρεωμένος να καταβάλλει αποζημίωση:

Για θάνατο, σωματικές βλάβες ή και υλικές ζημιές που προξενήθηκαν σε τρίτους και για τις οποίες ευθύνεται ο ίδιος.

Η ευθύνη της Εταιρείας για την κάλυψη αυτή δεν θα υπερβεί το 15% του ασφαλισμένου ποσού κπρίου και περιεχομένου, με ανώτατο όριο αποζημίωσης το ποσό των ευρώ 50.000. Η συνολική ευθύνη της Εταιρείας κατ' έτος δεν μπορεί να υπερβεί το ποσό των ευρώ 50.000.

#### ΕΙΔΙΚΕΣ ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ

Αυτή η ασφάλιση δεν καλύπτει συνέπειες ζημιολογικών γεγονότων που προκλήθηκαν άμεσα ή έμμεσα :

1. Από πράξεις ή παραλείψεις που προκλήθηκαν από δόλο του ασφαλισμένου ή Λήπτη της ασφάλισης.
2. Από πόλεμο, εισβολή εξωτερικού εχθρού, εχθροπραξίες, εμφύλιο πόλεμο, στάση, κίνηση, επανάσταση, ανταρσία, απεργία, ανταπεργία, τρομοκρατικές ενέργειες, πολιτικές ταραχές και συναφή γεγονότα.
3. Από πυρηνικά όπλα ή από τα υλικά τους ή ως συνέπεια ή επακόλουθο αυτών. Επίσης από ιονίζουσες ή άλλες ακτινοβολίες , καθώς και από κάθε είδους πεδία όπως π.χ. τα ηλεκτρομαγνητικά, ή από μολύνσεις που έχουν αιτία ραδιενέργεια, από οποιοδήποτε πυρηνικό καύσιμο ή από βλήτο ή από κατάλοιπο της καύσης πυρηνικού καυσίμου. Ως καύση θεωρείται και η αυτοδύναμη εξέλιξη (process) πυρηνικής σχάσης. Κάθε ατύχημα, απώλεια, ζημία, δαπάνη ή ευθύνη που αναφέρονται στην παράγραφο αυτή θα θεωρείται ότι δεν καλύπτεται από αυτή την Ασφαλιστική Σύμβαση, εκτός εάν και σε όση έκταση ο Ασφαλισμένος ή Λήπτης της Ασφάλισης αποδείξει ότι το ατύχημα ή απώλεια ή ζημία συνέβη ανεξάρτητα από την ύπαρξη των παραπάνω αιτιών.
4. Από αμίαντο ή σιλικόνη.
5. Από ατυχήματα ή ζημιές προς συγγενικά πρόσωπα, δηλ. σύζυγο ή συγγενή μέχρι και το δεύτερο βαθμό έστω και από αγκιστεία, εφόσον υπήρχε συνοίκηση κατά το χρόνο του ζημιολογικού γεγονότος.
6. Από ατυχήματα ή ζημιές προς άτομα που βρίσκονται στην υπηρεσία του.
7. Από ζημιές σε αντικείμενα που ανήκουν στον Ασφαλισμένο ή Λήπτη της ασφάλισης ή που εκμίσθωσε, δανείστηκε ή τα οποία είναι αντικείμενα ιδιαίτερης σύμβασης παρακαταθήκης ή ελέγχονται από τον Ασφαλισμένο ή Λήπτη της ασφάλισης ή από τα μέλη της οικογένειάς του ή από άτομα που βρίσκονται στην υπηρεσία του.
8. Από αξιώσεις οποιοδήποτε τρίτου που προκάλεσε την ζημία ή απώλεια από πρόθεση ή βαριά αμέλεια.
9. Από σωματικές βλάβες ή υλικές ζημιές που προκαλούνται κατά τη διάρκεια μετατροπών, επεκτάσεων, επισκευών ή διακόσμησης της κατοικίας και ή του ασφαλισμένου περιεχομένου αυτής.
10. Από οποιαδήποτε επαγγελματική ευθύνη του Ασφαλισμένου.
11. Από ανάληψη οποιασδήποτε συμβατικής υποχρεώσεων.
12. Από χρήση ανελκυστήρα ή οχημάτων.
13. Από σωματικές βλάβες ή υλικές ζημιές που προέρχονται από την μετάδοση ασθενειών ανθρώπων, ζώων ή φυτών.
14. Από μόλυνση ή ρύπανση του περιβάλλοντος
15. Από κάθε έμμεση ή αποθετική ζημία οποιασδήποτε μορφής.

#### 38. ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΚΗ ΑΣΤΙΚΗ ΕΥΘΥΝΗ ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΜΕΝΗΣ ΤΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΑΠΟ ΤΑ ΚΑΤΟΙΚΙΔΙΑ ΖΩΑ

Δηλώνεται και συμφωνείται ότι, πάντα σύμφωνα με τους Ορισμούς, Γενικές Εξαιρέσεις, Γενικούς Όρους / Διατάξεις και Ειδικές Συμφωνίες αλλά κατά τροποποίηση παντός αντιθέτου όρου του παρόντος Ασφαλιστηρίου (κατά την έκταση που δεν τροποποιούνται δια του παρόντος), το παρόν Ασφαλιστήριο επεκτείνεται ώστε να καλύπτει τον Ασφαλισμένο ή Λήπτη της Ασφάλισης για την σύμφωνα με τους νόμους, αστική ευθύνη με την ιδιότητά του ως ιδιώτη-οικογενειάρχη, περιορισμένης αποκλειστικά ως κατωτέρω:

1. Ιδιώτη από τους κινδύνους της καθημερινής ζωής, εξαιρουμένων των κινδύνων επιχειρήσεως, επαγγέλματος, υπηρεσίας, αξιώματος (έστω και τιμητικού), υπεύθυνης δραστηριότητας σε ενώσεις κάθε είδους, ή μιας ασυνήθιστης και επικίνδυνης

απασχόλησής του.

2. Κατά την μετακίνησή του είτε όταν είναι πεζός, είτε όταν επιβαίνει σε αυτοκίνητο, πλοίο, αεροπλάνο, τρένο (ως απλός επιβάτης), ποδήλατο ή δίκυκλο.

3. Αρχηγού οικογενείας για σωματικές βλάβες ή θάνατο και ή υλικές ζημιές που προξενήθηκαν σε τρίτους: - από τα ανήλικα παιδιά του ή από οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο του οποίου ο ασφαλιζόμενος έχει την επιμέλεια, από τον ίτην σύζυγο και τους συνοικούντες συγγενείς και εφόσον συνοικούν με αυτόν και για όσο χρονικό διάστημα διαρκεί η συνοίκηση.

4. Ερασιτέχνη αθλητή κατά τον χρόνο που αθλείται ιδιωτικά και δεν παίρνει μέρος σε προπονήσεις ή αγώνες μέσα σε στάδια, γυμναστήρια κ.λ.π.

5. Κάτοχος κατοικίδιων ζώων που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά και μόνο ως κατοικίδια ζώα και όχι για επαγγελματική ή άλλη χρήση. Εξαιρουμένης της ευθύνης από επιθετικούς σκύλους (όπως Ρότβαϊλερ, Πίτ-Μπουλ, Ντόμπερμαν, Άμσταφ - American Staffordshire Terrier), ερπετών.

Η ευθύνη της Εταιρείας για την κάλυψη αυτή δεν θα υπερβεί το ανώτατο όριο αποζημίωσης το ποσό των Ευρώ 20.000 για κάθε ομαδικό ατύχημα συμπεριλαμβανομένων σωματικών βλαβών και υλικών ζημιών. Το ανώτατο συνολικό όριο ευθύνης της Εταιρείας για όλη την διάρκεια του ασφαλιστηρίου συμβολαίου δεν μπορεί να υπερβεί το ποσό των Ευρώ 20.000.

#### ΕΙΔΙΚΕΣ ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ

Η αστική ευθύνη η οποία βάσει συμβάσεων ή ιδιαίτερων υποσχέσεων υπερβαίνει την έκταση της νόμιμης αστικής ευθύνης του ασφαλιζομένου:

1. Η αστική ευθύνη του ασφαλιζομένου κατά την χρήση αυτοκινήτου, μοτοσικλέτας, βέσπας, σκάφους αναψυχής ή άλλου οχήματος ή κυνηγετικού όπλου (πυροβόλου)
2. Η αστική ευθύνη του ασφαλιζομένου για ζημιές που συμβαίνουν εκτός Ελλάδος
3. Η αστική ευθύνη του ασφαλιζομένου για ζημιές προερχόμενες από συμμετοχή του σε αγώνες ταχύτητας με άλογα, ποδήλατα, μοτοποδήλατα ή οχήματα, αγώνες πυγμαχίας ή πάλης με την ιδιότητα ως επαγγελματία αθλητή.
4. Η αστική ευθύνη του ασφαλιζομένου από την ιδιότητά του ως ερασιτέχνη κυνηγού.
5. Η ευθύνη του ασφαλιζομένου ως κατόχου ή οδηγού αυτοκινήτων, βενζινακάτων, τροχοφόρων κάθε είδους και αεροσκαφών
6. Η ευθύνη του ασφαλιζομένου για σωματικές βλάβες ή υλικές ζημιές προερχόμενες κατά την διάρκεια εργασιών κατεδαφίσεως, επιχωματώσεων, ανοικοδομήσεων κλπ εν γένει καθώς και εργασιών συντηρήσεως, επεκτάσεως ή επισκευών στο ακίνητο του ασφαλιζομένου
7. Η ευθύνη του ασφαλιζομένου για σωματικές βλάβες ή υλικές ζημιές προερχόμενες από μετάδοση νόσων του ανθρώπου, των ζώων ή των φυτών
8. Οι αξιώσεις αστικής ευθύνης λόγω ζημιών σε ξένα πράγματα τα οποία ο ασφαλιζόμενος ή μέλος της οικογένειάς του ή συγγαμικός του ή πρόσωπο που είναι στην υπηρεσία του, μίσθωσε, δανείστηκε ή είναι αντικείμενο ιδιαίτερης σύμβασης ή παρακαταθήκης
9. Επαγγελματική ευθύνη
10. Ευθύνη προϊόντος
11. Εργοδοτική ευθύνη  
Δεν θεωρούνται τρίτοι:
  - τα τυχόν συνασφαλιζόμενα πρόσωπα
  - συγγενείς των συνασφαλιζομένων προσώπων μέχρι και τρίτου βαθμού
12. Την οριζόμενη απαλλαγή.

#### 39. ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΑΣΦΑΛΙΣΜΑΤΟΣ ΜΕ ΑΞΙΑ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

Δηλώνεται και συμφωνείται ότι, πάντα σύμφωνα με τους Ορισμούς, Γενικές Εξαιρέσεις, Γενικούς Όρους / Διατάξεις και Ειδικές Συμφωνίες αλλά κατά τροποποίηση παντός αντιθέτου όρου του παρόντος Ασφαλιστηρίου (κατά την έκταση που δεν τροποποιούνται δια του παρόντος), το παρόν Ασφαλιστήριο επεκτείνεται ώστε να καλύπτει τον Ασφαλισμένο ή Λήπτη της Ασφάλισης με τον όρο αξίας αντικατάστασης δηλ. το ποσό που απαιτείται:

1. Για την κατασκευή ενός ολόκληρου ή μέρους, ανάλογα με την έκταση της ζημίας, καινούριου πανομοιότυπου και της ίδιας χρήσης κτιρίου στο ίδιο οικοπέδο. Το ασφαλισμένο κεφάλαιο πρέπει να είναι ίσο με το ποσό επανακατασκευής. Αντίθετα ο όρος «πραγματική αξία» σημαίνει τη συνηθισμένη, πραγματική και λογική δαπάνη που απαιτείται για την κατασκευή ολόκληρης ή μέρους της ζημιάς, μετά την αφαίρεση της έκπτωσης λόγω χρήσης ή παλαιότητας. Ο Ασφαλισμένος οφείλει να φροντίζει για την κανονική συντήρηση του κτιρίου καταβάλλοντας κάθε επιμέλεια και σκεπτόμενος σαν σωστός και λογικός ιδιοκτήτης. Το απαιτούμενο ποσό για την αποζημίωση θα καταβληθεί από την Εταιρεία με την προσκόμιση των σχετικών τιμολογίων και άλλων απαιτούμενων παραστατικών ή δικαιολογητικών και μετά την αποδεδειγμένη ανακατασκευή του ασφαλισμένου κτιρίου. Σε καμιά περίπτωση η αποζημίωση βάσει αξίας καινούργιους δεν θα ξεπερνά το ποσό των πραγματικά γενομένων δαπανών.

#### ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ

- 1.1 Η ασφαλισμένη αξία του κτιρίου να βασίζεται τουλάχιστον στη μέση κατασκευαστική αξία ανά τετραγωνικό μέτρο ενός συνηθισμένου καλής κατασκευής πολυώροφου κτιρίου. Η ελάχιστη τιμή ανά τ.μ. για το κτίριο βάσει των εκτιμήσεων των τεχνικών υπηρεσιών της εταιρείας ορίζεται σε Ευρώ 900.
- 1.2 Το ασφαλισμένο ποσό κτιρίου να αναπροσαρμόζεται αυτόματα κατά την ετήσια ανανέωση του ασφαλιστηρίου κατά ποσοστό 1%.
2. Για την αντικατάσταση όλων ή μέρους, ανάλογα με την έκταση της ζημιάς

αντικειμένων με καινούρια που έχουν την ίδια χρήση, τις ίδιες προδιαγραφές, την ίδια απόδοση και θα τοποθετούνται στον ίδιο χώρο. Το ασφαλισμένο κεφάλαιο πρέπει να είναι ίσο με το ποσό αντικατάστασης. Διευκρινίζεται, ότι ειδικά η κάλυψη του ρουιζισμού, κλινοσκεπασμάτων, λευκών ειδών υπολογίζεται με βάση την τρέχουσα εμπορική αξία και όχι με αξία αντικατάστασης καινούριου.

Εφόσον τα αντικείμενα που ζημιώθηκαν επισκευάζονται, τότε η Εταιρεία υποχρεώνεται και ο Ασφαλισμένος αποδέχεται να καταβάλλει τα έξοδα για την επισκευή τους με καινούργια υλικά, όχι όμως και να προβεί σε αντικατάστασή τους. Ο Ασφαλισμένος οφείλει να φροντίζει για την κανονική συντήρηση των ασφαλιζόμενων αντικειμένων, καταβάλλοντας κάθε επιμέλεια και σκεπτόμενος σαν σωστός και λογικός ιδιοκτήτης. Το απαιτούμενο ποσό για την αποζημίωση θα καταβληθεί από την Εταιρεία με την προσκόμιση των σχετικών τιμολογίων και άλλων παραστατικών ή δικαιολογητικών που έγιναν για την αγορά ή επισκευή των ασφαλισμένων αντικειμένων. Σε καμία περίπτωση η αποζημίωση βάσει αξίας καινούργιους δεν θα ξεπερνά το ποσό των πραγματικά γενομένων δαπανών.

#### ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ

2.1. Η ασφαλισμένη αξία του οικιακού εξοπλισμού να αποτελεί τουλάχιστον το 40% της μέσης κατασκευαστικής αξίας ανά τετραγωνικό μέτρο ενός συνηθισμένου καλής κατασκευής πολυωρόφου κτιρίου. Η ελάχιστη τιμή ανά τ.μ. για το κτίριο βάσει των εκτιμήσεων των τεχνικών υπηρεσιών της εταιρείας ορίζεται σε Ευρώ 900.

2.2. Το ασφαλισμένο ποσό του περιεχομένου να αναπροσαρμόζεται αυτόματα κατά την ετήσια ανανέωση του ασφαλιστηρίου κατά ποσοστό 1%.

#### 40. ΑΥΤΟΜΑΤΗ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΑΣΦΑΛΙΣΜΕΝΩΝ ΠΟΣΩΝ

Δηλώνεται και συμφωνείται ότι, πάντα σύμφωνα με τους Ορισμούς, Γενικές Εξαιρέσεις, Γενικούς Όρους / Διατάξεις και Ειδικές Συμφωνίες αλλά κατά τροποποίηση παντός αντιθέτου όρου του παρόντος Ασφαλιστηρίου (κατά την έκταση που δεν τροποποιούνται δια του παρόντος), τα ασφαλισμένα ποσά που αναφέρονται στο παρόν ασφαλιστήριο συμβόλαιο αυξάνονται αυτόματα κατά την ανανέωσή τους κατά 1% ετησίως.

#### 41. ΕΞΟΔΑ ΦΥΛΑΞΗΣ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΑΣΦΑΛΙΖΟΜΕΝΗ ΖΗΜΙΑ

Δηλώνεται και συμφωνείται ότι, πάντα σύμφωνα με τους Ορισμούς, Γενικές Εξαιρέσεις, Γενικούς Όρους / Διατάξεις και Ειδικές Συμφωνίες αλλά κατά τροποποίηση παντός αντιθέτου όρου του παρόντος Ασφαλιστηρίου (κατά την έκταση που δεν τροποποιούνται δια του παρόντος), το παρόν Ασφαλιστήριο επεκτείνεται ώστε να καλύπτει τον Ασφαλισμένο ή Λήπτη της Ασφάλισης για τα έξοδα αμοιβής εταιρίας φύλαξης της ασφαλισμένης κατοικίας, στα οποία προέβη προκειμένου να διαφυλάξει τα ασφαλισμένα αντικείμενα ή / και τις ασφαλισμένες εγκαταστάσεις, σε περίπτωση που το κτίριο χαρακτηριστεί ακατάλληλο για κατοίκηση συνεπεία καλυπτομένου κινδύνου. Η ευθύνη της Εταιρείας για την κάλυψη αυτή δεν θα υπερβαίνει το ποσό των Ευρώ 1.500 ανά ζημιολόγο γεγονός και κατ' έτος.

#### 42. ΕΞΟΔΑ ΠΛΗΡΩΜΗΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΑΣΦΑΛΙΖΟΜΕΝΗ ΖΗΜΙΑ

Δηλώνεται και συμφωνείται ότι, πάντα σύμφωνα με τους Ορισμούς, Γενικές Εξαιρέσεις, Γενικούς Όρους / Διατάξεις και Ειδικές Συμφωνίες αλλά κατά τροποποίηση παντός αντιθέτου όρου του παρόντος Ασφαλιστηρίου (κατά την έκταση που δεν τροποποιούνται δια του παρόντος), το παρόν Ασφαλιστήριο επεκτείνεται ώστε να καλύπτει τον Ασφαλισμένο ή Λήπτη της Ασφάλισης για τα έξοδα πληρωμής λογαριασμών Δ.Ε.Η., Ύδρευσης και Σταθερού Τηλεφώνου της ασφαλισμένης κατοικίας σε περίπτωση που το κτίριο χαρακτηριστεί ακατάλληλο για κατοίκηση συνεπεία καλυπτομένου κινδύνου. Η ευθύνη της Εταιρείας για την κάλυψη αυτή δεν θα υπερβαίνει το ποσό των Ευρώ 1.500 ανά ζημιολόγο γεγονός και κατ' έτος.

#### 43. ΚΟΣΜΗΜΑΤΑ ΕΝΤΟΣ ΠΑΚΤΩΜΕΝΟΥ ΧΡΗΜΑΤΟΚΙΒΩΤΙΟΥ

Δηλώνεται και συμφωνείται ότι, πάντα σύμφωνα με τους Ορισμούς, Γενικές Εξαιρέσεις, Γενικούς Όρους / Διατάξεις και Ειδικές Συμφωνίες αλλά κατά τροποποίηση παντός αντιθέτου όρου του παρόντος Ασφαλιστηρίου (κατά την έκταση που δεν τροποποιούνται δια του παρόντος), το παρόν Ασφαλιστήριο επεκτείνεται ώστε να καλύπτει τον Ασφαλισμένο ή Λήπτη της Ασφάλισης για κοσμήματα που βρίσκονται αποκλειστικά εντός πακτωμένου χρηματοκιβωτίου μέσα στην ασφαλισμένη κατοικία, συνεπεία κλοπής διαρρήξεως του χρηματοκιβωτίου μόνο. Η ευθύνη της Εταιρείας για την κάλυψη αυτή δεν θα υπερβαίνει το ποσό των Ευρώ 5.000 ανά ζημιολόγο γεγονός και κατ' έτος.

#### ΕΙΔΙΚΕΣ ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ

1. Κοσμήματα που βρίσκονται ή θα βρεθούν εκτός πακτωμένου χρηματοκιβωτίου μέσα στην ασφαλισμένη κατοικία εξαιρούνται και δεν καλύπτονται.

#### 44. ΟΡΟΣ ΠΡΟΝΟΙΑΣ (10%)

Δηλώνεται και συμφωνείται ότι, πάντα σύμφωνα με τους Ορισμούς, Γενικές Εξαιρέσεις, Γενικούς Όρους / Διατάξεις και Ειδικές Συμφωνίες αλλά κατά τροποποίηση παντός αντιθέτου όρου του παρόντος Ασφαλιστηρίου, (κατά την έκταση που δεν τροποποιούνται δια του παρόντος), ότι εάν σε περίπτωση ζημιάς από τις εκτιμήσεις του πραγματογνώμονα προκύψει ότι οι αξίες αντικατάστασης των αντικειμένων, κατά την στιγμή του ατυχήματος, είναι μεγαλύτερες από τα αντίστοιχα ασφαλισμένα ποσά, μέχρι 10%, τότε δεν θα έχει ισχύ ο όρος της υπασφάλισης (Εμπορικός Νόμος άρθρο 198).

#### 45. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΑ ΣΤΕΡΕΑ ΠΡΟΣΔΕΜΕΝΑ ΣΤΗΝ ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΠΛΕΥΡΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ (ΠΡΟΑΙΡΕΤΙΚΗ ΚΑΛΥΨΗ)

Δηλώνεται και συμφωνείται ότι, πάντα σύμφωνα με τους Ορισμούς, Γενικές Εξαιρέσεις, Γενικούς Όρους / Διατάξεις και Ειδικές Συμφωνίες αλλά κατά τροποποίηση παντός αντιθέτου όρου του παρόντος Ασφαλιστηρίου (κατά την έκταση που δεν τροποποιούνται δια του παρόντος), το παρόν Ασφαλιστήριο επεκτείνεται ώστε να καλύπτει τον Ασφαλισμένο ή Λήπτη της Ασφάλισης για αντικείμενα στερεά προσδεμένα στην εξωτερική πλευρά του ασφαλισμένου κτιρίου: τέντες και τα εξαρτήματά αυτών (έως 10 ετών), εγκαταστάσεις κεραίων, πέργκολες, πισίνες, BBQ, γκαράζ, μαντρότοχοι, αυλόπορτες, κιάσκια, για ζημιά συνεπεία καλυπτομένου κινδύνου. Η ευθύνη της Εταιρείας για την κάλυψη αυτή δεν θα υπερβαίνει το ποσό των Ευρώ 3.000 ανά ζημιολόγο γεγονός και ετησίως.

#### 46. ΚΙΝΗΤΑ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΑ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΥΠΑΙΘΡΟ (ΠΡΟΑΙΡΕΤΙΚΗ ΚΑΛΥΨΗ)

Δηλώνεται και συμφωνείται ότι, πάντα σύμφωνα με τους Ορισμούς, Γενικές Εξαιρέσεις, Γενικούς Όρους / Διατάξεις και Ειδικές Συμφωνίες αλλά κατά τροποποίηση παντός αντιθέτου όρου του παρόντος Ασφαλιστηρίου (κατά την έκταση που δεν τροποποιούνται δια του παρόντος), το παρόν Ασφαλιστήριο επεκτείνεται ώστε να καλύπτει τον Ασφαλισμένο ή Λήπτη της Ασφάλισης για κινητά αντικείμενα που βρίσκονται στο υπαίθριο ή κάτω από υπόστεγα, εντός του περιφραγμένου χώρου της ασφαλισμένης κατοικίας μόνο, για ζημιά συνεπεία καλυπτομένου κινδύνου. Η ευθύνη της Εταιρείας για την κάλυψη αυτή δεν θα υπερβαίνει το ποσό των Ευρώ 3.000 ανά ζημιολόγο γεγονός και ετησίως.

#### 47. ΣΕΙΣΜΟΣ ΚΑΙ/ Η ΠΥΡΚΑΓΙΑ ΣΥΝΕΠΕΙΑ ΣΕΙΣΜΟΥ (ΠΡΟΑΙΡΕΤΙΚΗ ΚΑΛΥΨΗ)

Δηλώνεται και συμφωνείται ότι, πάντα σύμφωνα με τους Ορισμούς, Γενικές Εξαιρέσεις, Γενικούς Όρους / Διατάξεις και Ειδικές Συμφωνίες αλλά κατά τροποποίηση παντός αντιθέτου όρου του παρόντος Ασφαλιστηρίου (κατά την έκταση που δεν τροποποιούνται δια του παρόντος), το παρόν Ασφαλιστήριο επεκτείνεται ώστε να καλύπτει τον Ασφαλισμένο ή Λήπτη της Ασφάλισης για ζημιά στα ασφαλισμένα αντικείμενα, που θα προκληθεί άμεσα από Σεισμό και/ή Πυρκαγιά συνεπεία Σεισμού.

#### ΕΙΔΙΚΕΣ ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ

1. Ζημία που προκλήθηκε, ή προέκυψε, ή επιδεινώθηκε άμεσα ή έμμεσα από προγενέστερες της παρούσης ασφάλισης καταπονήσεις και /ή ζημιές στην ασφαλισμένη οικοδομή.
2. Ζημία που προκλήθηκε, ή προέκυψε, ή επιδεινώθηκε άμεσα ή έμμεσα από κατασκευαστικό ελάττωμα της ασφαλισμένης οικοδομής.
3. Απώλεια εισοδήματος ή οποιαδήποτε έμμεση και/ή αποθετική ζημιά.
4. Την οριζόμενη απαλλαγή.

#### ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ

1. Ο Ασφαλισμένος ή Λήπτης της Ασφάλισης οφείλει να λάβει όλα εκείνα τα ενδεικνυόμενα και απαραίτητα μέτρα και να ενδιαφερθεί να κρατήσει την ασφαλισμένη οικοδομή και το περιεχόμενό της, εάν ασφαρίζεται, σε καλή κατάσταση και συντήρηση. Εφ' όσον το απαιτήσουν οι περιστάσεις θα πρέπει να ληφθούν και πρόσθετα μέτρα ασφαλείας για την πρόληψη ζημιάς εάν οποιοδήποτε ελάττωμα παρουσιασθεί στην ασφαλισμένη ιδιοκτησία.
2. Η ασφαλισμένη οικοδομή είναι εξαιρετικής κατασκευής και/ή πρώτης τάξης, έχει ανεγερθεί με νόμιμη άδεια και σύμφωνα με τον από 15/06/1955 κανονισμό αντισεισμικών οικοδομικών έργων του Υπουργείου Συγκοινωνιών και Δημοσίων Έργων (Διεύθυνσης Οικισμού) καθώς και με κάθε μεταγενέστερη τροποποίηση ή διάταξη αυτού.

**48. ΑΣΤΙΚΗ ΕΥΘΥΝΗ ΠΥΡΚΑΓΙΑΣ μέχρι ποσού € 300.000 κατά γεγονός και συνολικά κατ' έτος (ΠΡΟΑΙΡΕΤΙΚΗ ΚΑΛΥΨΗ)**

Δηλώνεται και συμφωνείται ότι, πάντα σύμφωνα με τους Ορισμούς, Γενικές Εξαιρέσεις, Γενικούς Όρους/ Διατάξεις και Ειδικές Συμφωνίες αλλά (κατά τροποποίηση παντός αντιθέτου όρου του παρόντος Ασφαλιστηρίου (κατά την που δεν τροποποιούνται δια του παρόντος), το παρόν Ασφαλιστήριο επεκτείνεται ώστε να καλύπτει τον Ασφαλισμένο ή Λήπτη της Ασφάλισης για τη σύμφωνα με τους νόμους, αστική ευθύνη με την ιδιότητά του ως ιδιοκτήτη ή ενοικιαστή της κατοικίας. Η κάλυψη ισχύει στις περιπτώσεις που ο Ασφαλισμένος ή ο Λήπτης της Ασφάλισης είναι υποχρεωμένος να καταβάλλει αποζημίωση: Για υλικές μόνον ζημιές που θα προξενηθούν σε γειτνιάζοντα κτίρια ιδιοκτησίας τρίτων, εφόσον αυτά έχουν υποστεί ζημία από πυρκαγιά που προξενήθηκε στον ασφαλισμένο χώρο και για την οποία ευθύνεται ο ίδιος με την ιδιότητα του ως ιδιοκτήτη ή ενοικιαστή. Καλύπτεται επίσης η αστική ευθύνη του ασφαλισμένου με την ιδιότητα του ενοικιαστή και των μελών της οικογενείας του προς τον ιδιοκτήτη της οικοδομής, στην οποία διαμένει.

**ΕΙΔΙΚΕΣ ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ** Αυτή η ασφάλιση δεν καλύπτει συνέπειες ζημιολογικών γεγονότων που προκλήθηκαν άμεσα ή έμμεσα:

1. Από πράξεις ή παραλείψεις που προκλήθηκαν από δόλο του Ασφαλισμένου ή Λήπτη της Ασφάλισης.
2. Από αξιώσεις οποιουδήποτε τρίτου που προκάλεσε τη ζημία ή απώλεια από πρόθεση ή βαριά αμέλεια.

**49. ΤΥΧΑΙΑ ΥΛΙΚΗ ΖΗΜΙΑ (ΠΡΟΑΙΡΕΤΙΚΗ ΚΑΛΥΨΗ)**

Καλύπτεται υλική ζημία στα ασφαλισμένα αντικείμενα που βρίσκονται αποκλειστικά και μόνο μέσα στην ασφαλισμένη κατοικία, που προκλήθηκε από τυχαίο, αιφνίδιο και απρόβλεπτο γεγονός που δεν οφείλεται στην επέλευση ασφαλισμένου και καλυπτόμενου από το ασφαλιστήριο κινδύνου.

Στην κάλυψη δεν περιλαμβάνονται ζημιές που θα προκληθούν από οποιαδήποτε αιτία στον «ηλεκτρονικό εξοπλισμό» .

Η ευθύνη της Εταιρίας για την κάλυψη αυτή δεν θα υπερβεί το ποσό των Ευρώ 3.000 κατ' έτος.

**ΓΙΑ ΚΑΘΕ ΖΗΤΗΜΑ ΠΟΥ ΔΕΝ ΡΥΘΜΙΖΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΑΣΦΑΛΙΣΤΗΡΙΟ ΜΕ ΤΟΥΣ ΣΥΝΗΜΜΕΝΟΥΣ ΟΡΟΥΣ ΤΟΥ ΕΦΑΡΜΟΖΟΝΤΑΙ ΟΙ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ ΠΕΡΙ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΙΣΧΥΟΥΣΑΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ.**