

### ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ - ΣΤΕΓΗ ΕΞΟΧΙΚΟ - ΠΟΛΥΑΣΦΑΛΙΣΤΗΡΙΟ

**ΠΡΟΣΟΧΗ: ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΠΑΡΑΚΑΤΩ ΕΙΔΙΚΟΥΣ ΟΡΟΥΣ ΙΣΧΥΟΥΝ ΜΟΝΟ ΟΣΟΙ ΡΗΤΑ ΑΝΑΦΕΡΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΠΙΝΑΚΑ ΚΑΛΥΨΕΩΝ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ.  
Η ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΥΘΥΝΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΚΑΘΕ ΚΑΛΥΨΗ ΔΕΝ ΘΑ ΥΠΕΡΒΕΙ ΤΟ ΠΟΣΟ ΠΟΥ ΑΝΑΦΕΡΕΤΑΙ ΣΤΟΝ ΠΙΝΑΚΑ ΚΑΛΥΨΕΩΝ**

#### **1. ΠΥΡΚΑΓΙΑ ΑΠΟ ΔΑΣΟΣ**

Δηλώνεται και συμφωνείται ότι, πάντα σύμφωνα με τους Ορισμούς, Γενικές Εξαιρέσεις, Γενικούς Όρους / Διατάξεις και Ειδικές Συμφωνίες αλλά κατά τροποποίηση παντός αντιθέτου όρου του παρόντος Ασφαλιστηρίου (κατά την έκταση που δεν τροποποιούνται δια του παρόντος), το παρόν Ασφαλιστηρίο επεκτείνεται ώστε να καλύπτει τον Ασφαλισμένο ή Λήπτη της Ασφαλίσης για ζημία στα ασφαλισμένα αντικείμενα αμέσως προερχομένη από :

πυρκαγιά

1. Που εκδηλώθηκε σε δασώδεις ή θαμνώδεις εκτάσεις, λόχμες, λειμώνες, συστάδες δένδρων ή θάμνων ή/και
2. Συνεπεία εκχερσώσεως του εδάφους δια πυρός.

#### **2. ΚΑΠΝΟΣ**

Δηλώνεται και συμφωνείται ότι, πάντα σύμφωνα με τους Ορισμούς, Γενικές Εξαιρέσεις, Γενικούς Όρους / Διατάξεις και Ειδικές Συμφωνίες αλλά κατά τροποποίηση παντός αντιθέτου όρου του παρόντος Ασφαλιστηρίου (κατά την έκταση που δεν τροποποιούνται δια του παρόντος), το παρόν Ασφαλιστηρίο επεκτείνεται ώστε να καλύπτει τον Ασφαλισμένο ή Λήπτη της Ασφαλίσης για ζημία στα ασφαλισμένα αντικείμενα αμέσως προερχομένη από :

άμεση επίδραση καπνού, που θα διαφύγει αιφνιδιαστικά και αντικανονικά από εγκαταστάσεις θερμάνσεως, ξηράνσεως ή εστιάσεις, οι οποίες ευρίσκονται εντός των ασφαλιζόμενων εγκαταστάσεων.

#### **3. ΖΗΜΙΕΣ ΠΟΥ ΠΡΟΚΛΗΘΗΚΑΝ ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΤΩΝ ΑΡΧΩΝ ΓΙΑ ΝΑ ΕΜΠΟΔΙΣΤΕΙ Η ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΤΗΣ ΦΩΤΙΑΣ ή ΓΙΑ ΤΟΝ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟ ΤΗΣ.**

Δηλώνεται και συμφωνείται ότι, πάντα σύμφωνα με τους Ορισμούς, Γενικές Εξαιρέσεις, Γενικούς Όρους / Διατάξεις και Ειδικές Συμφωνίες αλλά κατά τροποποίηση παντός αντιθέτου όρου του παρόντος Ασφαλιστηρίου (κατά την έκταση που δεν τροποποιούνται δια του παρόντος), το παρόν Ασφαλιστηρίο επεκτείνεται ώστε να καλύπτει τον Ασφαλισμένο ή Λήπτη της Ασφαλίσης για ζημία στα ασφαλισμένα αντικείμενα από την εκτόξευση υδάτων της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας στην προσπάθεια της να κατασβέσει εκδηλωθείσα πυρκαγιά μέσα στον ασφαλισμένο χώρο και/ ή σε γειτονικό χώρο. Επίσης καλύπτονται και οι ζημίες που μπορεί να προξενήσει η Πυροσβεστική Υπηρεσία στα ασφαλισμένα αντικείμενα στην προσπάθεια της να εισέλθει στον ασφαλισμένο χώρο με βίαιο τρόπο με σκοπό την καταστολή πυρκαγιάς που εκδηλώθηκε.

#### **4. ΚΛΟΠΗ**

Κλοπή σημαίνει την αφάρεση των ασφαλισμένων αντικειμένων μετά από διάρρηξη (παραβίαση με βίαια και δυναμικά μέσα).

Δηλώνεται και συμφωνείται ότι, πάντα σύμφωνα με τους Ορισμούς, Γενικές Εξαιρέσεις, Γενικούς Όρους / Διατάξεις και Ειδικές Συμφωνίες αλλά κατά τροποποίηση παντός αντιθέτου όρου του παρόντος Ασφαλιστηρίου (κατά την έκταση που δεν τροποποιούνται δια του παρόντος), το παρόν Ασφαλιστηρίο επεκτείνεται ώστε να καλύπτει εφ' όσον αναφέρεται σε εξοχική κατοικία τον Ασφαλισμένο ή Λήπτη της Ασφαλίσης για ζημία :

1. Στα ασφαλισμένα αντικείμενα, μέχρι του ποσού που αναφέρεται στον συνοπτικό πίνακα καλύψεων, εφόσον βρίσκονται στο χώρο που καθορίζεται στο Ασφαλιστηρίο, εξαιτίας:

1.1 Κλοπής ή απότειρας κλοπής δια εισόδου εις ή εξόδου από τον χώρο εντός του οποίου βρίσκονται τα ασφαλισμένα αντικείμενα με βίαια και δυναμικά μέσα, και υπό την προϋπόθεση ότι θα υπάρχουν εμφανή σημάδια παραβίασης στο σημείο εισόδου ή εξόδου.

2. Στο κτίριο μέχρι του ποσού των ευρώ300, εντός του οποίου βρίσκονται τα ασφαλισμένα αντικείμενα εξαιτίας κλοπής ή απότειρας κλοπής δια εισόδου ή εις εξόδου από το εν λόγω κτίριο, με βίαια και δυναμικά μέσα και υπό την προϋπόθεση ότι θα υπάρχουν εμφανή σημάδια παραβίασης στο σημείο εισόδου ή εξόδου.

#### **ΕΙΔΙΚΕΣ ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ**

Η Εταιρεία δεν θα ευθύνεται για τα παρακάτω:

1. Ζημία σε:
  - 1.1 Περιουσία σε ανοικτό χώρο, στο ύπαιθρο, σε υπόστεγα ή εντός άλλου χώρου που δεν καθορίζεται στο Ασφαλιστηρίο.
  - 1.2 Χρήματα (νομίσματα, χαρτονομίσματα), επιπαγές, πιστωτικές κάρτες, ομολογίες, ομόλογα, μετοχές, συναλλαγματικές, γραμμάτια, αξιόγραφα γενικά, χρεόγραφα γενικά, πολύτιμα αντικείμενα, κοσμήματα, πολύτιμα και ημιπολύτιμα μέταλλα και λίθους.
  - 1.3 Έγγραφα, χειρόγραφα, σχέδια, καλούπια, μήτρες, υποδείγματα, σπάνια βιβλία, λογιστικά βιβλία, μετάλλια, κύπελλα αγώνων, γραμματόσημα, συλλογές γενικά.
2. Οσον αφορά: έργα τέχνης, πίνακες, εικόνες, γλυπτά, γουναρικά, δερμάτινα, αντίκεις, χαλιά, διακοσμητικά αντικείμενα, αντικείμενα από ασήμι, χρυσό, πορσελάνη, σερβίτσια, κιάλια, τηλεσκόπια, μικροσκόπια, ηλεκτρονικά μηχανήματα, μηχανήματα ήχου, τηλεοράσεις κάθε φύσης εφόσον η αξία τους δεν είναι η συνήθηση του εμπορίου, βίντεο, φωτογραφικές μηχανές, κινηματογραφικές μηχανές λήψεως και προβολής, βιντεοκάμερες και οποιοδήποτε άλλο αντικείμενο ιδιαίτερης αξίας, η ζημία καλύπτεται μέχρι πιοσού ευρώ 300 ανά αντικείμενο, εκτός αν έχει γίνει ειδική μνεία στο Ασφαλιστηρίο. Περισσότερα αντικείμενα που, σύμφωνα με τον συνηθισμένο προορισμό τους, αποτελούν ενιαίο σύνολο (λ.χ. σερβίτσιο) θεωρούνται ένα κομμάτι.
3. Ζημία εφόσον ο χώρος εντός του οποίου βρίσκεται η ασφαλισμένη περιουσία παραμένει, κατά τη διάρκεια της περιόδου ασφαλίσεως, ακατοίκητος για συνεχόμενο χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των εξήντα (60) ημερών.
4. Ζημία από ή σε συνεννόηση με συνέταιρο, στέλεχος ή υπάλληλο του Ασφαλισμένου ή Λήπτη της Ασφαλίσης (ή συγκάτοικο, μέλος της οικογενείας ή του υπηρετικού προσωπικού του Ασφαλισμένου ή Λήπτη της Ασφαλίσης).
5. Ζημία από χρηματοκιβώτιο το κλειδί του οποίου βρισκόταν μέσα στο χώρο.
6. Ζημία με χρήση κλειδιού που χάθηκε ή κλάπηκε, ή με χρήση αντικλειδίου ή με κρυφή διείσδυση.
7. Οποιαδήποτε επακόλουθη ή αποθετική ζημία.

#### **ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ**

Ο Ασφαλισμένος υποχρεούται όπως :

Καθ' όλη τη διάρκεια της περιόδου ασφαλίσεως, λαμβάνει όλα τα αναγκαία και εύλογα προληπτικά μέτρα φύλαξης της ασφαλισμένης περιουσίας, σαν να μην ήταν Ασφαλισμένος.

1. Θέτει σε πλήρη λειτουργία, όλες τις ώρες και ημέρες κατά τις οποίες ο χώρος παραμένει ακατοίκητος, όλα τα μέτρα ασφαλείας και συστήματα συναγερμού.
2. Επιθεωρεί και συντηρεί τα συστήματα συναγερμού, καθ' όλη την διάρκεια της περιόδου ασφαλίσεως, σύμφωνα με τις οδηγίες και προδιαγραφές του κατασκευαστή.
3. Ειδοποιεί αμέσως την Εταιρεία, εφόσον διακοπεί η σύνδεση του συστήματος συναγερμού με την αστυνομία ή την ιδιωτική εταιρεία προστασίας.
4. Σε περίπτωση οποιασδήποτε μεταβολής στις συνθήκες του κινδύνου ειδοποιείται αμέσως γραπτώς την Εταιρεία.
5. Σε περίπτωση ζημίας ειδοποιείται αμέσως, εντός είκοσι τεσσάρων (24) ωρών αφότου λάβει γνώση της ζημίας, την αρμόδια Αστυνομική Αρχή, προβεί σε κάθε αναγκαία ενέργεια για την ανακάλυψη των ενόχων και την ανάκτηση της απολεθεύσης περιουσίας και καταθέσει στην Εταιρεία εντός δέκα (10) ημερών, με δικές του δαπάνες, αναλυτική κατάσταση των αντικειμένων που απωλέσθηκαν ή ζημιώθηκαν.
6. Σε περίπτωση ανευρέσεως μέρους ή όλης της απολεσθεύσης περιου-



Η κάλυψη ισχύει στις περιπτώσεις που ο Ασφαλισμένος ή ο Λήπτης της ασφάλισης είναι υποχρεωμένος να καταβάλλει αποζημίωση:

Για θάνατο, σωματικές βλάβες ή και υλικές ζημίες που προξενήθηκαν σε τρίτους και για τις οποίες ευθύνεται ο ίδιος.

Η ευθύνη της εταιρείας για την κάλυψη αυτή δεν θα υπερβεί το 10% του ασφαλισμένου ποσού κτηρίου και περιεχομένου, με ανώτατο όριο αποζημίωσης το ποσό των ευρώ 1.500. Η συνολική ευθύνη της Εταιρείας κατ' έτος δεν μπορεί να υπερβεί το ποσό των ευρώ 1.500.

#### ΕΙΔΙΚΕΣ ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ

Αυτή η ασφάλιση δεν καλύπτει συνέπειες ζημιογόνων γεγονότων που προκλήθηκαν άμεσα ή έμμεσα :

1. Από πράξεις ή παραλείψεις που προκλήθηκαν από δόλο του ασφαλισμένου ή Λήπτη της ασφάλισης.
2. Από πόλεμο, εισβολή εξωτερικού εχθρού, εχθροπραξίες, εμφύλιο πόλεμο, στάση, κίνημα, επανάσταση, ανταρσία, απεργία, ανταπεργία, τρομοκρατικές ενέργειες, πολιτικές ταραχές και συναφή γεγονότα.
3. Από πυρηνικά όπλα ή από τα υλικά τους ή ως συνέπεια ή επιπλούσου θαυμάτων. Επίσης από ιονίζουσες ή άλλες ακτινοβολίες , καθώς και από κάθε είδους πεδία όπως π.χ τα ηλεκτρομαγνητικά, ή από μολύνσεις που έχουν αιτία ροδιενέργεια, από οποιοδήποτε πυρηνικό καύσιμο ή απόβλητο ή από κατάλοιπο της καύσης πυρηνικού καυσίμου. Ως καύση θεωρείται και η αυτοδύναμη εξέλιξη (process) πυρηνικής σχάσης. Κάθε απύχημα, απώλεια, ζημία, δαπάνη ή ευθύνη που αναφέρονται στην παράγραφο αυτή θα θεωρείται ότι δεν καλύπτεται από αυτή την Ασφαλιστική Σύμβαση, εκτός εάν και σε όση έκταση ο Ασφαλισμένος ή Λήπτης της Ασφάλισης αποδείξει ότι το απύχημα ή απώλεια ή ζημία συνέβη ανεξάρτητα από την ύπαρξη των παραπάνω αιτιών.
4. Από αμίαντο ή σιλικόνη.
5. Από ατυχήματα ή ζημίες προς συγγενικά πρόσωπα, δηλ. σύζυγο ή συγγενή μέχρι και το δεύτερο βαθμό έστω και από αγχιστεία, εφόσον υπήρχε συνοίκηση κατά το χρόνο του ζημιογόνου γεγονότος.
6. Από ατυχήματα ή ζημίες προς άτομα που βρίσκονται στην υπηρεσία του.
7. Από ζημίες σε αντικείμενα που ανήκουν στον Ασφαλισμένο ή Λήπτη της ασφάλισης ή που εκμίσθωσε, δανείστηκε ή τα οποία είναι αντικείμενα ιδιαίτερης σύμβασης παρακαταθήκης ή ελέγχονται από τον Ασφαλισμένο ή Λήπτη της ασφάλισης ή από τα μέλη της οικογενείας του ή από άτομα που βρίσκονται στην υπηρεσία του.
8. Από αξιώσεις οποιουδήποτε τρίτου που προκάλεσε την ζημία ή απώλεια από πρόθεση ή βαριά αμέλεια.
9. Από σωματικές βλάβες ή υλικές ζημίες που προκαλούνται κατά τη διάρκεια μετατροπών, επεκτάσεων, επισκευών ή διακόσμησης της κατοικίας και ή του ασφαλισμένου περιεχομένου αυτής.
10. Από οποιαδήποτε επαγγελματική ευθύνη του Ασφαλισμένου.
11. Από ανάληψη οποιασδήποτε συμβατικής υποχρεώσεις.
12. Από χρήση ανελκυστήρα ή οχημάτων.
13. Από σωματικές βλάβες ή υλικές ζημίες που προέρχονται από την μετάδοση ασθενειών ανθρώπων, ζώων ή φυτών.
14. Από μόλυνση ή ρύπανση του περιβάλλοντος.
15. Από κάθε έμμεση ή αποθετική ζημία οποιασδήποτε μορφής.

#### 15. ΣΕΙΣΜΟΣ ΚΑΙ/Η ΠΥΡΚΑΓΙΑ ΣΥΝΕΠΕΙΑ ΣΕΙΣΜΟΥ (ΠΡΟΑΙΡΕΤΙΚΗ ΚΑΛΥΨΗ)

Δηλώνεται και συμφωνείται ότι, πάντα σύμφωνα με τους Ορισμούς, Γενικές Εξαιρέσεις, Γενικούς Όρους / Διατάξεις και Ειδικές Συμφωνίες αλλά κατά τροποποίηση παντός αντιθέτου όρου του παρόντος Ασφαλιστηρίου (κατά την έκταση που δεν τροποποιούνται διά του παρόντος), το παρόν Ασφαλιστήριο επεκτείνεται ώστε να καλύπτει τον Ασφαλισμένο ή Λήπτη της Ασφάλισης για ζημία στα ασφαλισμένα αντικείμενα, που θα προκληθεί άμεσα από Σεισμό και/ή Πυρκαγιά συνεπεία Σεισμού.

#### ΕΙΔΙΚΕΣ ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ

1. Ζημία που προκλήθηκε, ή προέκυψε, ή επιδεινώθηκε άμεσα ή έμμεσα από προγενέστερες της παρούσης ασφάλισης καταπονήσεις και/ ή ζημίες στην ασφαλισμένη οικοδομή.
2. Ζημία που προκλήθηκε, ή προέκυψε, ή επιδεινώθηκε άμεσα ή έμμεσα από κατασκευαστικό ελάπτωμα της ασφαλισμένης οικοδομής.
3. Απώλεια εισοδήματος ή οποιαδήποτε έμμεση και/ ή αποθετική ζημιά.
4. Την οριζόμενη απαλλαγή.

#### ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ

1. Ο Ασφαλισμένος ή Λήπτης της Ασφάλισης οφείλει να λάβει όλα εκείνα τα ενδεικνύομενα και απαραίτητα μέτρα και να ενδιαφερθεί να κρατήσει την ασφαλισμένη οικοδομή και το περιεχόμενό της, εάν ασφαλίζεται, σε καλή κατάσταση και συντήρηση. Εφ' όσον το απαιτήσουν οι περιστάσεις θα πρέπει να ληφθούν και πρόσθετα μέτρα ασφαλείας για την πρόληψη ζημιάς εάν οποιοδήποτε ελάπτωμα παρουσιασθεί στην ασφαλισμένη ιδιοκτησία.

2. Η ασφαλισμένη οικοδομή είναι εξαιρετικής κατασκευής και/ ή πρώτης τάξης, έχει ανεγερθεί με νόμιμη άδεια και σύμφωνα με τον από 15/06/1955 κανονισμό αντισειμικών οικοδομικών έργων του Υπουργείου Συγκοινωνιών και Δημοσίων Έργων (Διεύθυνσης Οικισμού) καθώς και με κάθε μεταγενέστερη τροποποίηση ή διάταξη αυτού.

#### 16. ΑΣΤΙΚΗ ΕΥΘΥΝΗ ΠΥΡΚΑΓΙΑΣ μέχρι ποσού € 300.000 κατά γεγονός και συνολικά κατ' έτος (ΠΡΟΑΙΡΕΤΙΚΗ ΚΑΛΥΨΗ)

Δηλούται και συμφωνείται ότι, πάντα σύμφωνα με τους Ορισμούς, Γενικές Εξαιρέσεις, Γενικούς Όρους/ Διατάξεις και Ειδικές Συμφωνίες αλλά (κατά τροποποίηση παντός αντιθέτου όρου του παρόντος Ασφαλιστηρίου (κατά την που δεν τροποποιούνται διά του παρόντος)), το παρόν Ασφαλιστήριο επεκτείνεται ώστε να καλύπτει τον Ασφαλισμένο ή Λήπτη της Ασφάλισης για τη σύμφωνα με τους νόμους, αστική ευθύνη με την ιδιότητά του ως ιδιοκτήτη ή ενοικιαστή της κατοικίας. Η κάλυψη ισχύει στις περιπτώσεις που ο Ασφαλισμένος ή ο Λήπτης της Ασφάλισης είναι υποχρεωμένος να καταβάλλει αποζημίωση: Για υλικές μόνον ζημίες που θα προξενηθούν σε γειτνιάζοντα κτίρια ιδιοκτησίας τρίτων, εφόσον αυτά έχουν υποστεί ζημία από πυρκαγιά που προξενήθηκε στον ασφαλισμένο χώρο και για την οποία ευθύνεται ο ίδιος με την ιδιότητα του ως ιδιοκτήτη ή ενοικιαστή. Καλύπτεται επίσης η αστική ευθύνη του ασφαλισμένου με την ιδιότητα της ενοικιαστή και των μελών της οικογενείας του προς τον ιδιοκτήτη της οικοδομής, στην οποία διαμένει.

**ΕΙΔΙΚΕΣ ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ** Αυτή η ασφάλιση δεν καλύπτει συνέπειες ζημιογόνων γεγονότων που προκλήθηκαν άμεσα ή έμμεσα:

1. Από πράξεις ή παραλείψεις που προκλήθηκαν από δόλο του Ασφαλισμένου ή Λήπτη της Ασφάλισης.
2. Από αξιώσεις οποιασδήποτε τρίτου που προκάλεσε τη ζημία ή απώλεια από πρόθεση ή βαριά αμέλεια.

#### 49. ΤΥΧΑΙΑ ΥΛΙΚΗ ΖΗΜΙΑ (ΠΡΟΑΙΡΕΤΙΚΗ ΚΑΛΥΨΗ)

Καλύπτεται υλική ζημιά στα ασφαλισμένα αντικείμενα που βρίσκονται αποκλειστικά και μόνο μέσα στην ασφαλισμένη κατοικία, που προκλήθηκε από τυχαίο, αιφνίδιο και απρόβλεπτο γεγονός που δεν οφείλεται στην επέλευση ασφαλισμένου και καλυπτόμενου από το ασφαλιστήριο κινδύνου.

Στην κάλυψη δεν περιλαμβάνονται ζημίες που θα προκληθούν από οποιαδήποτε αιτία στον «ηλεκτρονικό εξοπλισμό».

Η ευθύνη της Εταιρίας για την κάλυψη αυτή δεν θα υπερβεί το ποσό των Ευρώ 3.000 κατ' έτος.

**ΓΙΑ ΚΑΘΕ ΖΗΤΗΜΑ ΠΟΥ ΔΕΝ ΡΥΘΜΙΖΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΑΣΦΑΛΙΣΤΗΡΙΟ ΜΕ ΤΟΥΣ ΣΥΝΗΜΜΕΝΟΥΣ ΌΡΟΥΣ ΤΟΥ ΕΦΑΡΜΟΖΟΝΤΑΙ ΟΙ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ ΠΕΡΙ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΙΣΧΥΟΥΣΑΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ.**