

**17103 - ΕΙΔΙΚΟΣ ΟΡΟΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
“ΠΛΗΡΕΣ”**

Στην παρούσα ασφάλιση συμπεριλαμβάνονται επίσης και οι παρακάτω συμπληρωματικές καλύψεις με τις αναφερόμενες κατά περίπτωση προϋποθέσεις, απαλλαγές και εξαιρέσεις και με την διευκρίνιση ότι οι εξαιρέσεις των Γενικών Όρων Πυρασφαλιστηρίου Συμβολαίου που περιγράφονται στο άρθρο 3.1 (I) παραμένουν πάντοτε σε ισχύ. Οι Γενικοί και Ειδικοί Όροι και Διατάξεις του Ασφαλιστηρίου Συμβολαίου εξακολουθούν να ισχύουν κατά το μέρος που δεν τροποποιούνται από τον παρόντα Ειδικό Όρο.

ΑΡΘΡΟ 1

(α) Ορίζεται ρητά ότι βάση υπολογισμού και καθορισμού του ασφαλισμένου κεφαλαίου οικοδομής αποτελεί η αξία ανακατασκευής, δηλαδή το κόστος το οποίο απαιτείται για την κατασκευή της ασφαλισμένης οικοδομής, όπως αυτή περιγράφεται στην αίτηση ασφάλισης, κατά τον χρόνο σύναψης της ασφαλιστικής σύμβασης.

Κάθε χρόνο το ασφαλισμένο κεφάλαιο θα αναπροσαρμόζεται αυτόματα από την Εταιρία βάσει του μέσου δείκτη τιμών για τις κατασκευές, που ανακοινώνεται από τους αρμόδιους Φορείς (ΕΣΥΕ, ΤΕΕ, κλπ).

(β) Αν στην αίτηση ασφάλισης έχει δηλωθεί η αξία ανακατασκευής με βάση την προτεινόμενη μέση τιμή ανακατασκευής από την Εταιρία ή με βάση την, επισυναπτόμενη στην αίτηση, έκθεση μηχανικού, που έχει γίνει αποδεκτή και από την Εταιρία, κατά παρέκκλιση του Άρθρου 4 των Γενικών Όρων Πυρασφαλιστηρίου Συμβολαίου, ισχύουν τα εξής:

Η αποζημίωση θα υπολογίζεται με βάση το κόστος αποκατάστασης της ζημιάς χωρίς να λαμβάνεται υπόψη η παλαιότητα και η υπασφάλιση και με ανώτατο όριο αποζημίωσης το ασφαλισμένο κεφάλαιο. Διευκρινίζεται ότι σε περίπτωση υπερασφάλισης, όπου το ασφαλισμένο κεφάλαιο υπερβαίνει την αξία ανακατασκευής της οικοδομής, η Εταιρία δεν ευθύνεται για το υπερβάλλον.

(γ) Αν στην αίτηση ασφάλισης έχει δηλωθεί η αξία ανακατασκευής με βάση την προσωπική εκτίμηση του αιτούντος, δεν ισχύει η άνω υπό (β) παρέκκλιση.

ΑΡΘΡΟ 2

Με την παρούσα ασφάλιση δίδονται και οι παρακάτω παροχές:

α. Έξοδα πυρόσβεσης και περιορισμού της ζημιάς

Καλύπτονται τα έξοδα και οι ζημιές που θα προκληθούν στα ασφαλισμένα αντικείμενα στην προσπάθεια κατάσβεσης της φωτιάς ή /και περιορισμού της ζημιάς.

β. Έξοδα έκδοσης αδειών, μελετών, μηχανικών και αρχιτεκτόνων

Σε περίπτωση που ασφαλίζεται η οικοδομή, καλύπτονται τα έξοδα έκδοσης αδειών που αφορούν εργασίες για τις επισκευές του ζημιωθέντος κτιρίου, μετά από ζημιά.

γ. Κάλυψη εξόδων Καθαίρεσεων, Κατεδαφίσεων και Απομάκρυνσης ερειπίων

Καλύπτονται τα παραπάνω έξοδα μέχρι το 5% της ασφαλιζόμενης αξίας και με την προϋπόθεση ότι η ζημιά οφείλεται σε καλυπτόμενο κίνδυνο.

δ. Κάλυψη ασφαλιζόμενου περιεχομένου σε προσωρινή διεύθυνση

Σε περίπτωση που οι εργασίες αποκατάστασης ζημιάς απαιτούν την μεταφορά και αποθήκευση μέρους ή του συνόλου του ασφαλιζόμενου περιεχομένου σε άλλη προσωρινή διεύθυνση, αυτό εξακολουθεί να καλύπτεται με τους ίδιους Γενικούς και Ειδικούς Όρους του παρόντος Ασφαλιστηρίου, με την προϋπόθεση της προγενέστερης ενημέρωσης της Εταιρίας και έγκρισής από αυτήν της νέας προσωρινής αυτής διεύθυνσης.

Επίσης δίδονται και οι ακόλουθες παροχές, οι οποίες σε περίπτωση ζημιάς, αθροιζόμενες δεν δύνανται να ξεπερνούν το 20% του ασφαλιζόμενου κεφαλαίου:

ε. Έξοδα Μεταστέγασης

Καλύπτονται τα έξοδα μεταστέγασης σε περίπτωση ζημιάς που κατέστησε μη κατοικήσιμη την αναφερόμενη στην Περιγραφή του Κινδύνου οικοδομή μέχρι το 5% της ασφαλιζόμενης αξίας με ανώτατο όριο αποζημίωσης τα € 3.000.

στ. Απώλεια ενοικίου

Καλύπτεται η απώλεια ενοικίων τα οποία εισπράττονται από την ενοικίαση της ασφαλιζόμενης κατοικίας στην περίπτωση όπου μετά από ζημιά η κατοικία καθίσταται μη κατοικήσιμη και σαν συνέπεια ο ενοικιαστής καταγγέλλει την σύμβαση ενοικίασης. Τα ενοίκια θα καταβάλλονται από την Εταιρία για όσο χρονικό διάστημα απαιτείται για αποκατάσταση των ζημιών και μέχρι δώδεκα μήνες, με συνολικό ανώτατο όριο ευθύνης της Εταιρίας το 5% της ασφαλιζόμενης αξίας του κτιρίου.

ζ. Κάλυψη εξόδων μεταφοράς και αποθήκευσης του ασφαλιζόμενου περιεχομένου

Καλύπτονται τα έξοδα μεταφοράς και αποθήκευσης του ασφαλιζόμενου περιεχομένου σε περίπτωση ζημιάς, που θα καταστήσει μη κατοικήσιμη την ασφαλιζόμενη κατοικία, με ανώτατο όριο ευθύνης της εταιρίας το 3% της ασφαλιζόμενης αξίας του περιεχομένου με ανώτατο όριο αποζημίωσης τα € 1.000.

ΑΡΘΡΟ 3

Διευκρινίζεται ότι στην έννοια της ασφάλισης πυρός συμπεριλαμβάνεται επίσης η παρακάτω κάλυψη:

ΚΑΠΝΟΣ

Κάλυψη: Υλικές ζημιές οι οποίες θα προκληθούν στα ασφαλιζόμενα αντικείμενα άμεσα από καπνό που προέρχεται από πυρκαγιά, εφόσον αυτή θα συνιστά κατά τους όρους του Ασφαλιστηρίου, καλυπτόμενη ζημιά.

ΑΡΘΡΟ 4

Κατά παρέκκλιση του Άρθρου 3.1 (ιι) των Γενικών Όρων Πυρασφαλιστηρίου Συμβολαίου δίδονται επίσης οι παρακάτω συμπληρωματικές καλύψεις με τις ακόλουθες κατά περίπτωση προϋποθέσεις, απαλλαγές και ειδικές εξαιρέσεις:

ΠΥΡΚΑΓΙΑ ΑΠΟ ΔΑΣΟΣ, ΘΑΜΝΟΥΣ, ΧΟΡΤΑ

Κάλυψη: Κατά παρέκκλιση του άρθρου 3.1 (ΙΙ) (5) καλύπτονται οι υλικές ζημιές οι οποίες θα προκληθούν άμεσα στα ασφαλιζόμενα αντικείμενα από μετάδοση φωτιάς που εκδηλώθηκε σε δάσος, θαμνώδεις εκτάσεις, συστάδες δένδρων, ξερά χόρτα, δενδρύλλια.

ΕΥΡΕΙΑ ΕΚΡΗΞΗ

Κάλυψη: Κατά παρέκκλιση του άρθρου 3.1 (ΙΙ) (6) καλύπτονται οι υλικές ζημιές οι οποίες θα προκληθούν άμεσα στα ασφαλιζόμενα αντικείμενα από κάθε είδους φυσική ή χημική έκρηξη, έστω και αν δεν επακολούθησε πυρκαγιά.

ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΤΑΡΑΧΕΣ-ΤΡΟΜΟΚΡΑΤΙΚΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ- ΚΑΚΟΒΟΥΛΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ

Κάλυψη: Κατά παρέκκλιση του άρθρου 3.1 (ΙΙ) (2) καλύπτονται οι υλικές ζημιές που προξενήθηκαν άμεσα στα ασφαλιζόμενα αντικείμενα από γεγονότα στάσεων, απεργιών, οχλαγωγιών, πολιτικών ταραχών, κακόβουλων ενεργειών και τρομοκρατικών ενεργειών όπως ορίζονται στο Άρθρο 1 των Γενικών Όρων Πυρασφαλιστηρίου Συμβολαίου.

Εξαιρέσεις:

1. Ζημιές που προκαλούνται κατά την διάρκεια της παράνομης κατοχής ή της μόνιμης ή προσωρινής στέρησης του ακινήτου, όπου βρίσκονται τα ασφαλιζόμενα αντικείμενα, από οποιοδήποτε πρόσωπο.
2. Ζημιές που προκαλούνται από συγγενείς του Ασφαλιζομένου μέχρι και β' βαθμού συγγένειας ή/και από άτομα στα οποία έχει ανατεθεί επαγγελματική φύλαξη των ασφαλιζόμενων αντικειμένων.
3. Ζημιές που προκαλούνται κατά την διάρκεια ή κατά την απόπειρα διάπραξης κλοπής ή ληστείας.
4. Ζημιές που οφείλονται άμεσα ή έμμεσα σε πρόσκρουση πυραύλου ή ρουκέτας ως μέσο εκδήλωσης τρομοκρατικής ενέργειας.
5. Ζημιές που οφείλονται σε οποιαδήποτε ενέργεια που αποσκοπεί στην πρόληψη, περιστολή ή καταστολή γεγονότων ή καταστάσεων όπως περιγράφονται στο Άρθρο 3.1 (ΙΙ) παρ. (2γ) των Γενικών Όρων Πυρασφαλιστηρίου Συμβολαίου.

ΠΛΗΜΜΥΡΑ, ΚΑΤΑΙΓΙΔΑ, ΘΥΕΛΛΑ, ΧΙΟΝΙ, ΧΑΛΑΖΙ

Κάλυψη: Κατά παρέκκλιση του άρθρου 3.1 (II) (3) καλύπτονται οι υλικές ζημιές οι οποίες θα προκληθούν άμεσα στα ασφαλιζόμενα αντικείμενα από πλημμύρα, καταιγίδα, θύελλα, χιόνι και χαλάζι.

Εξαιρέσεις:

1. Ζημιές σε αντικείμενα της οικοσκευής τα οποία βρίσκονται εκτός κλειστού και στεγασμένου χώρου.
2. Απώλεια ή ζημιά σε εξωτερικά στοιχεία της οικοδομής, όπως μαντρότοιχοι, περιφράξεις, αυλόθυρες, προσωρινά τοιχεία διακοσμητικά ή μη, ορόσημα, κ.λπ. Διευκρινίζεται ότι αντικείμενα που έχουν τοποθετηθεί σε εξωτερικά μέρη του κτιρίου (π.χ. ηλιακοί θερμοσίφωνες, δορυφορικές κεραίες ή μη, τέντες, πινακίδες - φωτεινές ή μη, κ.λπ.) καλύπτονται με το παρόν Ασφαλιστήριο σε πραγματική αξία (δηλαδή με την χρήση παλαιότητας στον υπολογισμό της αποζημίωσης).
3. Ζημιές από παγετό ακόμη και αν αυτές είναι συνέπεια της πτώσης χιονιού ή /και χαλαζιού.
4. Ζημιά κατά την διάρκεια κατασκευής, ανακατασκευής ή επισκευής κτιρίου εκτός και αν όλες οι εξωτερικές θύρες, παράθυρα ή άλλα ανοίγματα του έχουν αποπερατωθεί πλήρως.

ΒΡΑΧΥΚΥΚΛΩΜΑ

Κάλυψη: Κατά παρέκκλιση του άρθρου 3.1 (II) (4) και στην περίπτωση που ασφαρίζεται η οικοδομή, καλύπτονται οι υλικές ζημιές στις ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις της οικοδομής εξαιτίας βραχυκυκλώματος και ανεξαρτήτως εάν έχει ακολουθήσει πυρκαγιά ή όχι.

Όριο Ευθύνης: Ορίζεται το ποσό των €1.000.

ΑΡΘΡΟ 5

Το παρόν Ασφαλιστήριο καλύπτει επίσης:

ΠΤΩΣΗ ΑΕΡΟΣΚΑΦΟΥΣ

Κάλυψη: Υλικές ζημιές οι οποίες θα προκληθούν άμεσα στα ασφαλιζόμενα αντικείμενα από πτώση αεροσκάφους ή άλλων αεροπορικών μέσων ή /και τμημάτων - αντικειμένων που τυχόν αποσπασθούν από αυτά.

ΠΡΟΣΚΡΟΥΣΗ ΟΧΗΜΑΤΟΣ

Κάλυψη: Υλικές ζημιές οι οποίες θα προκληθούν άμεσα στα ασφαλιζόμενα αντικείμενα από πρόσκρουση οποιοδήποτε οχήματος.

Εξαιρέσεις:

1. Ζημιές σε μαντρότοιχους και περιφράξεις.
2. Ζημιές οι οποίες προξενήθηκαν από πρόσκρουση οχήματος που ανήκει ή βρίσκεται υπό τον έλεγχο του Ασφαλιζομένου ή /και Λήπτη της Ασφάλισης ή συγγενή του (μέχρι β' βαθμού) ή προσώπων τα οποία έχουν εργασιακή ή εταιρική σχέση μαζί του.

ΔΙΑΡΡΗΞΗ ΣΩΛΗΝΩΣΕΩΝ-ΔΕΞΑΜΕΝΩΝ

Κάλυψη: Υλικές ζημιές οι οποίες θα προκληθούν άμεσα στα ασφαλιζόμενα αντικείμενα από διαρροή των σωληνώσεων-δεξαμενών ύδρευσης, ψύξης, θέρμανσης και αποχέτευσης. Επιπλέον, καλύπτεται το κόστος διερευνητικών εργασιών, καθώς επίσης και το κόστος αποκατάστασης του τμήματος των ζημιωθεισών σωληνώσεων, αθροιστικά, μέχρι του ποσού των €300 ετησίως.

ΘΡΑΥΣΗ ΚΡΥΣΤΑΛΛΩΝ

Κάλυψη: Θραύση των εξωτερικών - εσωτερικών τζαμιών καθώς και των καθρεπτών, συμπεριλαμβανομένων και των εξόδων τοποθέτησής τους.

Όριο Ευθύνης: Ανώτατο όριο ευθύνης της Εταιρίας το ποσό των €2.000.

Εξαιρέσεις:

1. Το κόστος αποκατάστασης των τυχόν υπαρχουσών χαράξεων, σχεδίων ή εγγράφων επί των τζαμιών.
2. Οι ζημιές που θα προκληθούν στα τζάμια πριν ή κατά την τοποθέτησή τους ή κατά την μεταφορά τους ή κατά την εκτέλεση των εργασιών αποκατάστασης της ζημιάς στις πόρτες, στα παράθυρα ή στα ίδια τα τζάμια.
3. Ζημιές που θα προκληθούν συνεπεία σεισμού, εκτός κι αν δίδεται η κάλυψη αυτή στο παρόν Ασφαλιστήριο.

ΚΛΟΠΗ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΔΙΑΡΡΗΞΗ /ΑΝΑΡΡΙΧΗΣΗ - ΖΗΜΙΕΣ ΔΙΑΡΡΗΚΤΗ

Κάλυψη: Κλοπή, ολική ή μερική, Ληστεία, καθώς επίσης και οι ζημιές που θα προκληθούν στα ασφαλιζόμενα αντικείμενα από τους διαρρήκτες κατά την διάρκεια της κλοπής ή της ληστείας. Καλύπτονται επίσης οι ζημιές που τυχόν θα προκληθούν στο κτίριο από τους διαρρήκτες στην προσπάθειά τους να το παραβιάσουν.

Όριο Ευθύνης: Ανώτατο όριο αποζημίωσης για ζημιές που τυχόν θα προκληθούν στο κτίριο από τους διαρρήκτες στην προσπάθειά τους να το παραβιάσουν το ποσό των €2.000.

Εξαιρέσεις:

1. Κλοπή σε αντικείμενα που δεν βρίσκονται μέσα στην ασφαλιζόμενη κατοικία και σε κλειστό χώρο.
2. Κλοπή που δεν έχει γίνει με διάρρηξη (δηλαδή κλοπή με αντικλείδι ή χωρίς την παραβίαση της ασφαλιζόμενης κατοικίας με βίαιο τρόπο).

3. Κλοπή ή Ληστεία που δεν δηλώθηκε στην αρμόδια Αστυνομική Αρχή.
4. Κλοπή ή Ληστεία που διέπραξε ως αυτοουργός -έστω και ηθικός- ή συνεργός οποιοσδήποτε συγκάτοικος ή μέλος της οικογένειας ή οικιακός βοηθός του Συμβαλλόμενου ή /και του Ασφαλιζόμενου.
5. Στην περίπτωση ασφάλισης εξοχικής/δευτερεύουσας κατοικίας, τα αντικείμενα τα οποία αναφέρονται στο Άρθρο 3.3 των Γενικών Όρων Πυρασφαλιστηρίου Συμβολαίου ανεξαρτήτως ποσού (στην Αίτηση ασφάλισης αναφέρονται ως “Κατονομαζόμενα Αντικείμενα”).

Προϋποθέσεις: Για να έχει ισχύ η κάλυψη της κλοπής σε εξοχική /δευτερεύουσα κατοικία, θα πρέπει να είναι ασφαλισμένη στην Εταιρία μας η κύρια κατοικία με αντίστοιχο πρόγραμμα ασφάλισης (που να περιλαμβάνει την κάλυψη της κλοπής).

Απαλλαγές: Στην περίπτωση όπου η ασφαλιζόμενη κατοικία είναι εξοχική/δευτερεύουσα ορίζεται απαλλαγή ίση με ποσοστό 10% επί της ζημιάς με ελάχιστο το ποσό των €300.

ΑΣΤΙΚΗ ΕΥΘΥΝΗ ΠΥΡΟΣ - ΕΚΡΗΞΗΣ - ΖΗΜΙΩΝ ΑΠΟ ΝΕΡΑ ΕΝΑΝΤΙ ΤΡΙΤΩΝ
--

Κάλυψη: Η Αστική Ευθύνη του Ασφαλισμένου ή /και του Λήπτη της Ασφάλισης για υλικές ζημιές και σωματικές βλάβες που προκαλούνται σε τρίτους από πυρκαγιά, έκρηξη ή νερά, όπως αυτές οι καλύψεις ορίζονται από τους Γενικούς και Ειδικούς όρους του παρόντος Ασφαλιστηρίου. Σε περίπτωση που ο Ασφαλισμένος είναι ο ενοικιαστής και δεν έχει προβεί σε ασφάλιση της οικοδομής, τότε η παρούσα κάλυψη επεκτείνεται στην αστική ευθύνη του και έναντι του ιδιοκτήτη καλύπτοντας τις υλικές ζημιές της οικοδομής.

Όριο Ευθύνης: Ορίζεται το 20% της ασφαλιζόμενης αξίας με μέγιστο το ποσό των €10.000.

Εξαιρέσεις:

1. Ζημιές που θα προκληθούν σε τρίτους άμεσα ή έμμεσα από πράξεις του Ασφαλιζόμενου ή /και του Λήπτη της Ασφάλισης όταν αυτός βρίσκεται υπό την επίδραση ναρκωτικών ουσιών ή οινοπνευματωδών ποτών.
2. Που προκαλούνται κατά την διάρκεια οικοδομικών εργασιών και εργασιών συντήρησης, επέκτασης ή επισκευής στον ασφαλιζόμενο χώρο.
3. Που προκαλούνται κατά την διάρκεια οικοδομικών εργασιών και εργασιών συντήρησης, επέκτασης ή επισκευής στον ασφαλιζόμενο χώρο.
4. Που θα προκληθούν άμεσα ή έμμεσα κατά την άσκηση του επαγγέλματος του Ασφαλιζόμενου ή /και Λήπτη της ασφάλισης.
5. Έμμεσες ή αποθετικές ζημιές οποιασδήποτε μορφής, για τις οποίες μπορεί τα ασφαλιζόμενα πρόσωπα να κριθούν υπεύθυνα.